

directie Stad

Vergunningen, Veiligheid en
Handhaving
Welstand

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Aan de stadsbouwmeester en belangstellenden

Datum
14 augustus 2020

Ons kenmerk
VVH/Welstand/2020

Doorkiesnummer
14079

Uw brief van

Bijlage

Onderwerp
Verslag vergadering Stadsbouwmeester

Dublinstraat 19

omschrijving: Het plaatsen van transparante en wegschuifbare balkonbeglazing
zaaknummer: WB20200600
welstandsgebied: 2 Centrum
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de pui is voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Een gelijke aanvraag is eerder vergund bij nummer 17.

Opmerkingen : -



Afbeelding: Dublinstraat 19 (bron Metalura)



Afbeelding: Dublinstraat 19 (bron Metalura)

Meeuwenveld 7

omschrijving: Het vervangen van bestaande handelsreclame
zaaknummer: WB20200623
welstandsgebied: 9 Seghwaert
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

- Conclusie** : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.
- Motivering** : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de pui is voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.
- Opmerkingen** : De tekening voor de lichtbak betreft een dubbelzijdige lichtbak, er is echter sprake van een reclame plat tegen de luifelrand. Gelet op de fotomontage lijkt de bedoeling dat de bestaande reclame wordt vervangen.



Afbeelding: Meeuwenveld 7 (bron VIM Group)



Afbeelding: Meeuwenveld 7 (bron VIM Group)

- Overige/
Suggesties** : Het zou wenselijk zijn als gelijk met het vervangen van de automaat ook onderhoud aan de gesloten panelen zou worden uitgevoerd.

Cyprus 46 > niet behandeld 20-8-2020. Doorgeschoven naar 27-8-2020

omschrijving: Het plaatsen van een hoge schutting
zaaknummer: WB20200523
welstandsgebied: 12 Oosterheem
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Amaliplaats 2

omschrijving: Het realiseren van een schutting en een carport
zaaknummer: WB20200502
welstandsgebied: 5 Driemanspolder
welstandsniveau: Regulier welstandsbeleid

Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voor de 2 meter hoge erfafscheiding voldoet niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.
In de sneltoetscriteria voor erfafscheidingen staat ondermeer het volgende vermeld:
2.1 De hoogte van de erfafscheiding is maximaal 1.00 meter als deze wordt geplaatst op het voorerf.
In de sneltoetscriteria voor bijgebouwen en overkappingen staat ondermeer het volgende vermeld:
1.1 De overkapping wordt niet toegevoegd aan een reeds bestaande aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping.
Hier wordt niet aan voldaan.

Het voorgestelde plan is strijdig met het bestemmingsplan. Hierin staat:
15.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

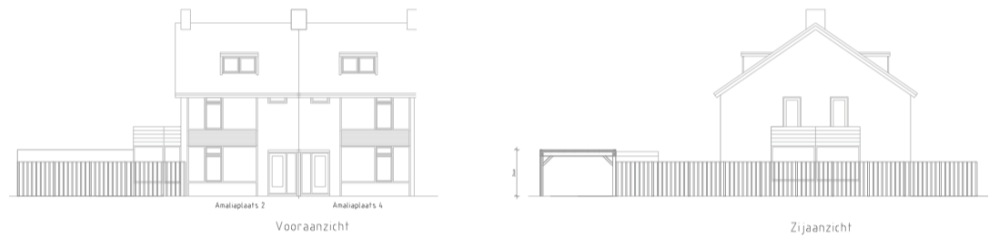
- a. de bouwhoogte van een erfafscheiding mag achter en in de voorgevelrooilijn maximaal 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van een erfafscheiding mag voor de voorgevelrooilijn maximaal 1 m bedragen;

Advies stedenbouw mist over het afwijken van het bestemmingsplan.

Opmerkingen : -



Afbeelding: Amaliplaats 2 (bron Aanvraagdossier)



Afbeelding: Amaliplaats 2 (bron Aanvraagdossier)

Dorpsstraat 123

omschrijving: Het nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel, normaal onderhoud uitvoeren, Zonnepaneel of -collector plaatsen, Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

zaaknummer: WB20200628

welstandsgebied: 1 Historische kern

welstandsniveau: Intensief welstandsbeleid. Beschermd stadsgezicht

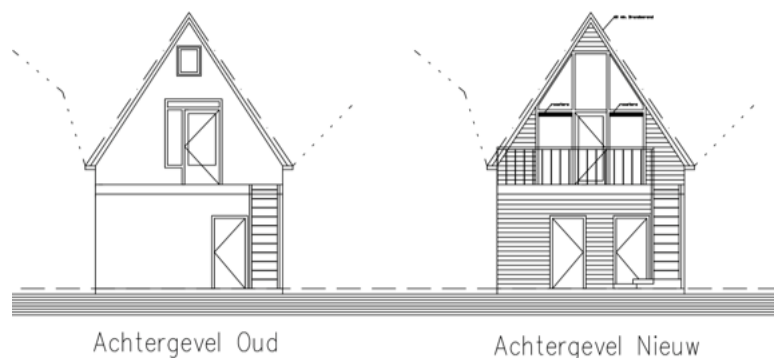
Conclusie : **Akkoord**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering : Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de pui is voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen : -



Afbeelding: Dorpsstraat 123 (bron Aanvraagdossier)



Afbeelding: Dorpsstraat 123 (bron Aanvraagdossier)