



STEDELIJKE ONTWIKKELING

Bestemmingsplan Du Meelaan 578-582,588

Toelichting bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een perceel aan de Du Meelaan 578-582,588. Het doel van het bestemmingsplan is om de realisatie van 49 appartementen met bijbehorende terreininrichting mogelijk te maken. Op deze locatie was voorheen een kantoor en autoverhuurbedrijf gevestigd.

Het plangebied ligt in het geldende bestemmingsplan 'Palenstein' en heeft de bestemming 'Bedrijf'. De wijk Palenstein kent laag- en hoogbouw en verschillende functies zoals wonen en maatschappelijke/gemengde functies. Het plangebied omvat twee percelen, met een gezamenlijke oppervlakte van 2.880 m. Aan de Oostzijde ligt het stadscentrum. Aan de noordzijde ligt het Randstadrailtraject van en naar het centrum van Zoetermeer. Aan de zuidzijde liggen woningen en ten westen van het plangebied liggen scholen.

Besluiten ten behoeve van het bestemmingsplan

Voor het bestemmingsplan Du Meelaan 578 -582,588 heeft het college de volgende besluiten genomen:

1. Voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan;
2. M.e.r.-beoordelingsbesluit;
3. Coördinatiebesluit;
4. Samenspraakbesluit.

1. Voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan

Namens burgemeesters en wethouders van Zoetermeer wordt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, bekend gemaakt dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de realisatie van 49 appartementen aan de Du Meelaan 578-582,588. Over het voornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan worden geen stukken ter inzage gelegd en er wordt geen gelegenheid geboden om over dit voornemen een zienswijze naar voren te brengen. Ook wordt geen onafhankelijke instantie, zoals bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, gevraagd om advies over dit voornemen uit te brengen.

2. M.e.r.-beoordelingsbesluit

Ook maken burgemeester en wethouders bekend dat zij op 16 juni 2020 op grond van het bepaalde in artikel 7.17 Wet milieubeheer een m.e.r.-beoordelingsbesluit hebben genomen voor de realisatie van de 49 appartementen. Op basis van het bepaalde in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd, waarbij onderzocht moet worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Uit de door initiatiefnemer aangeleverde aanmeldnotitie blijkt dat er geen belangrijke gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Daarom is besloten dat het opstellen van een MER voor deze ontwikkeling niet nodig is.

Terinzagelegging

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt vanaf 25 juni 2020 ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. Wilt u het besluit bij de Omgevingsbalie inzien dan dient u eerst een afspraak te maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer: www.zoetermeer.nl/afsprakenmaken. Zie ook onder Informatie. Het besluit is daarnaast digitaal in te zien op www.zoetermeer.nl/dumeelaan.

Indienen van bezwaar

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht waartegen geen bezwaar of beroep openstaat, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het ontwerpbestemmingsplan rechtstreeks in zijn belang treft. Met ingang van 25 juni 2020 kunnen belanghebbenden die rechtstreeks worden getroffen door het besluit gedurende een termijn van zes weken een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Andere belanghebbenden kunnen bezwaren tegen dit besluit kenbaar maken door een zienswijze in te dienen wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die bezwaar heeft gemaakt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht als er sprake is van onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank 'sGravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

3. Coördinatiebesluit

Burgemeester en wethouders maken eveneens bekend dat zij op 19 mei 2020 hebben besloten in te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor de realisering van 49 appartementen aan de Du Meelaan 578-582,588. Dit is conform het bepaalde in de Coördinatieverordening van de gemeente Zoetermeer (zie voor de verordening: http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Zoetermeer/107634/107634_1.html)

Het coördinatiebesluit ligt vanaf 25 juni 2020 ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. Wilt u het besluit bij de Omgevingsbalie inzien dan dient u eerst een afspraak te maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer: www.zoetermeer.nl/afsprakenmaken. Zie ook onder Informatie. U kunt dit besluit ook inzien op: www.zoetermeer.nl/dumeelaan.

Het is niet mogelijk om tegen dit besluit bezwaar of beroep in te stellen.

4. Samenspraakbesluit

Burgemeester en wethouders maken eveneens bekend dat zij op 16 juni 2020, op grond van artikel 2 lid 7 onder d en e van de Samenspraakverordening, hebben besloten om geen samenspraak te verlenen op het voorontwerpbestemmingsplan. Voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan is al een samenspraaktraject doorlopen. Op 19 mei 2020 heeft het college het eindverslag van de samenspraak vastgesteld. Tevens kan een ieder op

het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gelegd een zienswijze indienen. De tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan zal worden aangekondigd in het Streekblad, het Gemeenteblad, de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het besluit om geen samenspraak te verlenen ligt vanaf 25 juni 2020 ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer. Wilt u het besluit bij de Omgevingsbalie inzien dan dient u eerst een afspraak te maken door een digitaal afspraakformulier in te vullen via de website van de gemeente Zoetermeer: www.zoetermeer.nl/afsprakenmaken. Zie ook onder Informatie. U kunt dit besluit ook inzien op: www.zoetermeer.nl/dumeelaan.

Indienen van bezwaar

Tegen het besluit om geen samenspraak te verlenen kunnen belanghebbenden met ingang van 25 juni 2020 gedurende een termijn van zes weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die bezwaar heeft gemaakt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht als er sprake is van onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank 'sGravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Informatie

In verband met de Corona-maatregelen is de Omgevingsbalie niet op de gebruikelijke tijden geopend.

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan moet u een afspraak maken via het digitale afspraakformulier dat u aantreft en in kunt vullen op www.zoetermeer.nl.

Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar telefoonnummer 14 079.

Zoetermeer, 25 juni 2020

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,

de secretaris, de burgemeester (wnd),

B.J.D. Huykman

J.P.J. Lokker