

**Aan**

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

0637456631

Van

Het college/ Wethouder Paalvast

Datum

7 november 2019

Onderwerp:

Visie en schetsontwerp Warande Stadstuin

Bijlagen

1

Aanleiding

In september 2017 (Raadsbesluit Plan Warande Stadspark) heeft de Raad het college verzocht om een visie te ontwikkelen en een schetsontwerp te maken voor verbetermaatregelen in de Stadstuin. De visie voor de Stadstuin is ontwikkeld en vertaald in een schetsontwerp inclusief kostenraming.

ToelichtingEerdere besluitvorming (bestuurlijk kader):

- Structuurplan Upgrade Stadshart (raadsbesluit: december 2013)
- Motie 1512-01 "Horeca aan zonzijde Stadspark"
- Plan Warande Stadspark (raadsbesluit: september 2017)
- Visie Binnenstad 2030
- Collegebesluit 2017-006038 (o.a. verwijderen watercipressen aan de Warande Stadstuin)
- Collegebesluit d.d. 6 maart 2018 betreffende Case 49 van de externe adviescommissie bomen

Probleemstelling en kader

In het door de raad vastgestelde Structuurplan Upgrade Stadshart (december 2013) is geconstateerd dat het verschil tussen de hoofdstraten en de secundaire straten groot is. Om de aantrekkelijkheid van de Warande, het Stadspark en het Stadshart te vergroten zijn in samenwerking met Unibail-Rodamco-Westfield (URW) drie ideeën ontwikkeld:

1. Beschikbaar stellen van de gevelruimte en de paviljoens aan de Warande door URW ten behoeve van een nieuw maatschappelijk initiatief van het ID College.
2. Opstellen van een visie en schetsontwerp voor het Stadspark, met als doel de relatie tussen de Warande en het Stadspark te verbeteren.
3. Overkluzen van het Onderlangs door URW. Hiermee wordt het mogelijk voor een nieuwe "winkeltrekker" om naar Zoetermeer te komen met de ingang aan de Promenade.

Het project Warande Stadstuin heeft betrekking op het 2e idee. Een verbetering van de Stadstuin maakt geen onderdeel uit van het Structuurplan Upgrade. De huidige situatie en veranderende configuratie van de Warande gaven echter aanleiding om verbetermaatregelen in de Stadstuin te onderzoeken. De ideeën genoemd onder punt 1 en 3 zijn in een eerder stadium uitgevoerd.

De gemeente en URW hebben € 50.000,- beschikbaar gesteld voor het opstellen van een visie en schetsontwerp (o.b.v. 50%-50%).

Onderdeel van de visievorming is het nader onderzoeken of horeca aan de zonzijde van het park haalbaar en gewenst is (motie 1512-01). In de uitvoering is de haalbaarheid van deze mogelijke invulling geïntegreerd in de samenspraak over visie en schetsontwerp t.b.v. verbetermaatregelen in het Stadspark. Tijdens de visievorming van de Stadstuin is besloten om ook het verwijderen van de watercipressen aan de Warande Stadstuin ([Collegebesluit 2017-006038](#)) en de Honingbomen aan het Noordwaarts ([Collegebesluit d.d. 6 maart 2018 betreffende Case 49 van de externe adviescommissie bomen](#)) mee te nemen in de visievorming en het schetsontwerp van de Stadstuin.

Uitvoering:

In maart 2018 heeft Carve B.V. de opdracht gegund gekregen om de visie en het schetsontwerp voor verbetermaatregelen in de Stadstuin te maken. De visie en het schetsontwerp zijn in samenspraak met de omgeving tot stand gekomen. Het samenspraakniveau is raadplegen.

Op de eerste samenspraakbijeenkomst (29 mei 2018) is met de omgeving gesproken over de kwaliteiten van de Stadstuin en waar verbetering wenselijk zou zijn. De uitkomst van de eerste samenspraak vormde de basis voor de tweede bijeenkomst op 19 juni 2018. Er is gekeken naar de ontwikkeling van de Stadstuin door de jaren heen. De huidige wensen zijn in beeld gebracht en vertaald naar 9 thema's met referentiebeelden. De samenspraak werd afgesloten op 16 oktober 2018 met de presentatie van het schetsontwerp voor de Stadstuin. De visie en het schetsontwerp zijn als bijlage bijgesloten.

Carve B.V. heeft het schetsontwerp op basis van kerngetallen doorberekend. De aanneemsom bedraagt € 2,2 miljoen exclusief BTW en VTA kosten.

Vervolg

De visie voor de Stadstuin is ontwikkeld en vertaald in een schetsontwerp. Belanghebbenden hebben in het samenspraaktraject diverse verbetermaatregelen aangedragen. De verbetermaatregelen hebben betrekking op de openheid en toegankelijkheid van het park, kwaliteit in materialen en plekken, gebruikersdoelgroepen en het beter benutten van de hoogteverschillen en de waterpartij. Tegelijkertijd hebben belanghebbenden ook laten weten tevreden te zijn met de Stadstuin in de huidige staat. In de directe omgeving van de Stadstuin zullen op termijn woningen worden toegevoegd waardoor de wens voor het verhogen van de verblijfskwaliteit van de buitenruimte zal toenemen. De Stadstuin kan daar een rol in spelen maar is in de huidige vorm slecht toegankelijk.

Belanghebbenden ervaren hangjongeren als het grootste 'probleem' in de Stadstuin. Het aanpakken van deze overlast is in een separaat traject opgepakt.

In het Raadsbesluit Plan Warande Stadspark is besloten om de visie en het schetsontwerp inclusief kostenraming ter besluitvorming voor te leggen aan de Raad. Uit de samenspraak blijkt dat er draagvlak is voor verbetermaatregelen in de Stadstuin, echter hebben de gebruikers van de Stadstuin ook laten weten dat zij tevreden zijn met de huidige staat van de Stadstuin. Vanuit beheer zijn er geen plannen om de Stadstuin op korte termijn aan te pakken. Het college ziet op dit moment ook geen financiële mogelijkheden voor de uitvoering van het schetsontwerp. De visie voor de Stadstuin en het schetsontwerp worden daarom ter informatie en niet ter besluitvorming voorgelegd aan de Raad.

URW onderschrijft de visie en het schetsontwerp en ziet graag de uitvoering van de verbetermaatregelen in de Stadstuin. Desondanks kunnen ze zich vinden in de overweging die de gemeente maakt.

Vanuit het project wordt er geen uitvoering gegeven aan de verbetermaatregelen voor de inrichting van de Stadstuin. Daarom zal er vanuit beheer uitvoering worden gegeven aan [Collegebesluit 2017-006038](#) en [Collegebesluit d.d. 6 maart 2018 betreffende Case 49 van de externe adviescommissie bomen](#) voor het verwijderen van de honingbomen en watercipressen.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Roland Theeuwen

Telefoonnummer : 06 – 21 21 07 95

E-mailadres : R.J.Theeuwen@zoetermeer.nl