



Aan

De leden van de gemeenteraad

Datum

4 april 2019

Van

Het college/wethouder Paalvast

Bijlagen

5

Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan 'Plataanhout'

Voorliggende memo heeft betrekking op het bestemmingsplan voor de bouw van 27 gestapelde woningen aan het Plataanhout in Rokkeveen. Met deze memo wordt de raad gevraagd om eventuele aandachtspunten mee te geven voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan en wordt de raad geïnformeerd over het collegebesluit om geen samenspraak op het voorontwerpbestemmingsplan te verlenen.

Aanleiding

De gemeenteraad heeft op [30 mei 2016](#) besloten om woningbouwcorporatie De Goede Woning deze woningen te laten realiseren. Vervolgens heeft de gemeenteraad op [28 november 2016](#) besloten om in te stemmen met procesvoorstel samenspraak voor 27 sociale woningen aan het Plataanhout. De samenspraak heeft in twee stappen plaatsgevonden. Stap 1 was bedoeld om in overleg met de omgeving te bepalen welke doelgroepen er komen. De uitkomst van stap 1 was om het woningbouwcomplex te gaan realiseren voor een mix van woningen voor jongere starters en 55+'ers. Aan de hand daarvan is in stap 2 het bouwplan en de inrichting van het openbaar gebied uitgewerkt. Na afronding van het samenspraaktraject is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld om de realisatie van de woningen planologisch-juridisch mogelijk te maken.

Besluit college voorontwerpbestemmingsplan

Het college heeft op 2 april 2019 besloten in te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan. Dit plan zal in het kader van het vooroverleg worden voorgelegd aan de andere overheden en instanties waarbij zij in de gelegenheid worden gesteld op het voorontwerpbestemmingsplan een overlegreactie in te dienen. Verder heeft het college besloten voor dit project gebruik te maken van de gemeentelijke coördinatie-regeling op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Dat betekent dat de procedure van de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan samen worden doorlopen vanaf de fase van het ontwerpbestemmingsplan. Ook heeft college besloten dat geen m.e.r.(-beoordeling) nodig is en dat kennis wordt gegeven van het voorbereiden van het bestemmingsplan.

Aandachtspunten gemeenteraad

Conform de werkafspraken wordt de raad gevraagd eventuele aandachtspunten voor de uitwerking tot ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. Wij vragen u om deze aandachtspunten uiterlijk 6 mei 2019 kenbaar te maken.

Geen samenspraak verlenen

In het traject voorafgaand aan het bestemmingsplan is uitgebreid aan samenspraak gedaan. Zoals gebruikelijk bij plannen waarvoor al samenspraak over het bouwplan is verleend, heeft het college daarom besloten om voor dit bestemmingsplan geen samenspraak te verlenen. In de volgende fase heeft een ieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Na vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep

open. Op grond van artikel 2 lid 7 sub d en sub e van de Samenspraakverordening kan worden besloten om geen samenspraak te verlenen. Overeenkomstig artikel 2 lid 4 van de Samenspraakverordening stelt het college na besluitvorming de raad op de hoogte van het besluit om geen samenspraak te verlenen.

Indien u van oordeel bent, dat er voor het bestemmingsplan een voorontwerpbestemmingsplan moet worden opgesteld waarop samenspraak moet worden verleend, wordt u gevraagd dat uiterlijk 19 april 2019 kenbaar te maken.

Vervolgproces

Het bestemmingsplan bevindt zich in de voorontwerpfase. In de volgende fase, de ontwerpfase, wordt het ontwerpbestemmingsplan samen met de ontwerpomgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen. Naar verwachting zal dit rond het zomerreces plaatsvinden. Na de ontwerpfase volgt de vaststellingsfase, waarin het bestemmingsplan aan de gemeenteraad wordt voorgelegd voor vaststelling en de omgevingsvergunning aan het college voor verlening. In de beroepsfase kan vervolgens tegen beide besluiten gelijktijdig beroep ingesteld worden.

Op de volgende [locatie](#) is de memo te vinden waarin de procedures, bevoegdheden en werkafspraken ruimtelijke ordening zijn toegelicht. Als bijlage 5 is het procedureschema bijgevoegd waarin de verschillende stappen in het bestemmingsplanproces zijn gevisualiseerd.

Communicatie omgeving

Wij informeren bewonersvertegenwoordigers over de start van de bestemmingsplanprocedure en actualiseren de website van de gemeente. Daarnaast informeren wij via de wettelijk verplichte publicaties die voor het bestemmingsplan van toepassing zijn.

Bijlagen:

- Bijlage 1: Voorontwerpbestemmingsplan – Toelichting
- Bijlage 2: Voorontwerpbestemmingsplan – Bijlagen bij Toelichting
- Bijlage 3: Voorontwerpbestemmingsplan – Regels
- Bijlage 4: Voorontwerpbestemmingsplan – Verbeelding
- Bijlage 5: Procedureschema bestemmingsplannen

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : De heer R. Pronk (projectmanager) of de heer M. Pot
(planjurist bestemmingsplan)

Telefoonnummer : 079 – 346 9930 / 079 - 346 8107

E-mailadres : r.pronk@zoetermeer.nl / m.pot@zoetermeer.nl