



ligging in Zoetermeer



luchtfoto met kavel

12 ENGELANDLAAN 270

Feitelijke kenmerken

Omvang van de kavel:	805 m ²
Huidige bestemmingsplan:	kantoor
Huidige eigenaar:	particulier
Huidig gebruik:	kantoor
Ontwikkeldzone:	Binnenstad

Beschrijving locatie

Tussen de overige getransformeerde kantoorpanden met jongerenwoningen en aan de rand van het centrum heeft deze locatie veel potentie voor een aantrekkelijk wooncomplex. De locatie is kansrijk voor een sloop-nieuwbouw variant. Op termijn zou hier, in lijn met de visie voor de Binnenstad (onderdeel 'Centrum-Zuid'), functiemenging kunnen komen door bijvoorbeeld commerciële en maatschappelijke functies toe te voegen.

Woningbouwprogramma

Kansen voor goedkope / middeldure huurwoningen, mogelijke omvang woningbouwprogramma: 100 tot 150 woningen.

Woonmilieu

Stedelijk wonen, binnenstad, mix to the max, hoogbouw (60 à 70 meter hoog), hoge dichtheid, functiemenging (op termijn), visie op de Binnenstad (Centrum-Zuid), zuidelijke entree stadscentrum.

Doelgroepen

Young urban professionals, starters, dynamische netwerkstedelingen, middeninkomens.

Parkeernorm

De locatie Engelandlaan 270 is gelegen in de Binnenstad en gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer. Voor deze locatie is de ambitie om goedkope/middeldure huurwoningen te realiseren voor o.a. een jongeren doelgroep. Gezien de gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer en de beoogde doelgroep liggen hier kansen voor een verlaagde parkeernorm. Voor deze locatie wordt als uitgangspunt een parkeernorm van 0,5 tot 1,0 parkeerplaats per woning gehanteerd.