



gemeente
Zoetermeer

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

De heer Van Herwijnen
p/a Van Herwijnen Outdoor Store
Dorpsstraat 66
2712 AM ZOETERMEER

Bezoekadres
Markt 10
2711 CZ Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum **31 OKT. 2017**

Onderwerp: reactie brief aan de heer D. van Herwijnen

Uw kenmerk

Ons kenmerk
SO/SB/NT/2017-8965

Bijlagen
1

Geachte heer Van Herwijnen,

Bij brief van 28 september jl. heeft u mede namens meerdere organisaties de gemeenteraad en het college verzocht om betrokken te worden bij de procesevaluatie van de Holland Outlet Mall. Tevens heeft u aangegeven een sterke en vitale detailhandelsstructuur te willen neerzetten waarover u graag met de gemeente en andere stakeholders in de binnenstad in gesprek gaat. Op 2 oktober jl. heeft de gemeenteraad kennis genomen van uw brief en deze voor afdoening naar het college gestuurd.

Wat betreft de procesevaluatie van de Holland Outlet Mall, dit gebeurt in een opdracht van de gemeenteraad aan een bureau. In het raadsbesluit van 2 oktober jl. heeft de gemeenteraad besloten dat voor de beantwoording van de onderzoeksvragen de bewoners in de nabije omgeving van de HOM en ondernemers (winkeliers, vastgoedeigenaren) in Stadshart en Dorpsstraat betrokken worden.

Het college deelt uw wens om in gesprek te gaan en gezamenlijk bestaande problemen in de binnenstad op te pakken en te werken aan een sterke en vitale detailhandelsstructuur. Een vitale binnenstad bestaat uit de winkelgebieden Dorpsstraat, Woonhart en Stadshart waar klanten graag komen, ondernemers nieuwe initiatieven nemen en werknemers loopbaanperspectief hebben. De diversiteit van deze gebieden tezamen met het Dobbegebied willen we versterken, maar ook de verbinding en samenwerking hiertussen: samen vormen zij immers de bruisende binnenstad van Zoetermeer.

C.c.: Griffie, wethouder Van Driel, wethouder Rosier,
N. Timmermans, C. Kouwenberg, E. Loeters, S. vd. Heuvel

Archiefexemplaar

Pagina 1 van 3



RetailDeal

De gemeenteraad heeft in motie 1701-02 het college opdracht gegeven om te onderzoeken of Zoetermeer zich aan kan sluiten bij de RetailDeal van het ministerie van Economische Zaken. Het college heeft altijd aangegeven dat zij de uitgangspunten van de Retailagenda onderschrijft en graag een RetailDeal wil tekenen.

Vrijdag 29 september jl. hebben wethouders Van Driel en Rosier gesproken met de voorzitter en secretaris van de Stuurgroep Retailagenda.

Daarbij is gesproken over de Holland Outlet Mall en de stand van zaken ten aanzien van de detailhandel in Zoetermeer. Geconcludeerd is dat door het stoppen met de ontwikkeling van de Holland Outlet Mall en de manier waarop de gemeente samen met stakeholders nadenkt over de toekomst van de detailhandel, er geen bezwaren meer zijn voor samenwerking en toetreding tot de Retailagenda.

Op basis van dit gesprek ligt er een positief advies om de gemeente Zoetermeer gelegenheid te geven om de RetailDeal te tekenen. De stuurgroep zal hier op korte termijn over spreken en de gemeente Zoetermeer schriftelijk op de hoogte stellen van het besluit.

Door ondertekening van de RetailDeal committeert de gemeente zich aan de uitgangspunten van de landelijke Retailagenda. Wij verklaren hiermee actief te werken aan een toekomstgericht beleid voor detailhandel in samenwerking met alle relevante partijen. De gemeente vervult de rol van arrangeur op lokaal en regionaal niveau.

Marsroute naar Beste Binnenstad

Op 16 oktober jl. heeft een eerste overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en enkele vertegenwoordigers van de ondernemersverenigingen in het Woonhart, Stadshart en Dorpsstraat. Afgesproken is om de overleggen periodiek (en in breder verband) gelijk te laten lopen met het samenspraakproces van de Actualisatie Visie Binnenstad 2030 dat het komende half jaar plaatsvindt. Een professioneel stedenbouwkundig bureau ondersteunt ons daarbij en zal voor een aantal specifieke vraagstukken oplossingen zoeken waaronder bestaande (en te verwachten) verkeers-, parkeer- en milieuproblemen.

Parallel hieraan lopen de ondertekening van de RetailDeal en het verkennen van een meer bedrijfsmatige aansturing van de binnenstad om de publiek-private samenwerking integraal structuur en borging te geven. Hierbij denken we aan professioneel opgezet binnenstadsmanagement waarin alle stakeholders (gemeente, vastgoed, retail, horeca, cultuur en eventueel bewoners) vertegenwoordigd zijn en met gezamenlijke middelen uitvoering zullen geven aan het geactualiseerde Uitvoeringsprogramma Visie Binnenstad 2030. Omliggende steden als Gouda, Leiden, Rotterdam en Den Haag hebben hier al positieve ervaringen mee. Waar mogelijk maakt Zoetermeer dan ook gebruik van de expertise en tools vanuit de RetailDeal, omliggende gemeenten en de provincie.



gemeente

Zoetermeer

Uit het bovenstaande blijkt dat wij uitkijken naar een vruchtbare samenwerking om zo de aantrekkingskracht en daarmee het economisch functioneren van de Zoetermeerse binnenstad te versterken – voor nu en de toekomst. De gemeenteraad ontvangt een afschrift van onze brief en wij verzoeken u zorg te dragen voor verzending naar de medeondertekenaars.

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,

de secretaris,
drs. H.M.M. Koek

de burgemeester,
Ch.B. Aptroot

weth. Van Driel

weth. Rosier

R. van Nood/dif

Zoetermeer, 28 september 2017

Aan: Gemeenteraadsfracties Zoetermeer
College van B&W Zoetermeer

Geachte gemeenteraadsleden en leden van het College van B&W,

Door middel van deze brief willen wij ten eerste onze waardering uitspreken voor uw moedige besluit om de ontwikkeling van de Holland Outlet Mall (HOM) definitief stop te zetten. U weet dat wij grote zorgen hadden over de mogelijke komst van de HOM en wij zijn derhalve ook opgelucht dat dit voor u moeilijke besluit genomen is. Daarnaast worden wij graag betrokken bij de evaluatie van het HOM-proces, zodat u ook vanuit bewoners-, ondernemers-, en regioperspectief terugkoppeling krijgt over hoe wij als stakeholders het proces hebben ervaren. Sommige van de beelden die hierover in de raadsvergadering van 11 september jl door het College en enkele raadsleden werden geschetst herkennen wij helaas niet. Wij hopen dan ook dat onze stem in de evaluatie wordt gehoord.

Tevens waarderen wij uw voorstel om de lopende problematiek in de binnenstad van Zoetermeer nog wél aan te pakken, los van de HOM. Dit betreft bestaande verkeers-, parkeer- en milieuproblemen, evenals het creëren van een toekomstbestendige binnenstad met de drie winkelcentra Woonhart, Stadshart en Dorpsstraat, die elk hun eigen uitdagingen kennen. Onze intentie is altijd geweest om een sterke en vitale detailhandelsstructuur neer te zetten.

Graag gaan wij met u in gesprek over deze noodzaak om dit soort problemen op te pakken. Wij pakken dit graag op vanuit eigenaren, ondernemers en bewoners in Zoetermeer, en uiteraard ook in samenspraak met de regio indien nodig. Zo kan voorkomen worden dat Zoetermeer en omliggende gemeenten elkaar 'bijten', maar kunnen we er juist voor zorgen dat we elkaar op retailgebied versterken. Wellicht zou het goed zijn een bijeenkomst te beleggen om gezamenlijk een marsroute te bepalen (werkgroep, globaal plan van aanpak, alle stakeholders betrekken, enz.).

In dit kader ondersteunen wij uw voornemen om een Retaildeal te sluiten. Op deze wijze krijgt Zoetermeer toegang tot het netwerk van de Retailagenda en kan zij profiteren van goede voorbeelden elders, van accountmanagement, een projectteam dat ondersteuning biedt met bijvoorbeeld workshops over de succesvolle transitie van de gemeentelijke winkelstructuur samen met betrokken stakeholders in andere gemeenten, et cetera.

Deze brief is opgesteld namens:

- Bestuur - Ondernemersvereniging Dorpsstraat Zoetermeer
- Bewonersgroep DoeNietZoMall Zoetermeer
- Bewonerscomité Hom!Nee Zoetermeer
- Vereniging Promotie Stadshart Zoetermeer
- Stichting Winkelcentrabelang Zoetermeer
- Altera Vastgoed
- Bakker Ammerlaan
- B.V. Beleggingsmaatschappij Stadscentrum Zoetermeer
- Tiron Zoetermeer
- Unibail-Rodamco
- Vereniging Dorpsstraat Vastgoed BIZ

Voor meer informatie over deze brief/afzenders kunt u contact opnemen met Dennie van Herwijnen, 079-316 35 51.