

Zoetermeer, 28 september 2017

Aan: Gemeenteraadsfracties Zoetermeer  
College van B&W Zoetermeer

Geachte gemeenteraadsleden en leden van het College van B&W,

Door middel van deze brief willen wij ten eerste onze waardering uitspreken voor uw moedige besluit om de ontwikkeling van de Holland Outlet Mall (HOM) definitief stop te zetten. U weet dat wij grote zorgen hadden over de mogelijke komst van de HOM en wij zijn derhalve ook opgelucht dat dit voor u moeilijke besluit genomen is. Daarnaast worden wij graag betrokken bij de evaluatie van het HOM-proces, zodat u ook vanuit bewoners-, ondernemers-, en regioperspectief terugkoppeling krijgt over hoe wij als stakeholders het proces hebben ervaren. Sommige van de beelden die hierover in de raadsvergadering van 11 september jl door het College en enkele raadsleden werden geschetst herkennen wij helaas niet. Wij hopen dan ook dat onze stem in de evaluatie wordt gehoord.

Tevens waarderen wij uw voorstel om de lopende problematiek in de binnenstad van Zoetermeer nog wél aan te pakken, los van de HOM. Dit betreft bestaande verkeers-, parkeer- en milieuproblemen, evenals het creëren van een toekomstbestendige binnenstad met de drie winkelcentra Woonhart, Stadshart en Dorpsstraat, die elk hun eigen uitdagingen kennen. Onze intentie is altijd geweest om een sterke en vitale detailhandelsstructuur neer te zetten.

Graag gaan wij met u in gesprek over deze noodzaak om dit soort problemen op te pakken. Wij pakken dit graag op vanuit eigenaren, ondernemers en bewoners in Zoetermeer, en uiteraard ook in samenspraak met de regio indien nodig. Zo kan voorkomen worden dat Zoetermeer en omliggende gemeenten elkaar 'bijten', maar kunnen we er juist voor zorgen dat we elkaar op retailgebied versterken. Wellicht zou het goed zijn een bijeenkomst te beleggen om gezamenlijk een marsroute te bepalen (werkgroep, globaal plan van aanpak, alle stakeholders betrekken, enz.).

In dit kader ondersteunen wij uw voornemen om een Retaildeal te sluiten. Op deze wijze krijgt Zoetermeer toegang tot het netwerk van de Retailagenda en kan zij profiteren van goede voorbeelden elders, van accountmanagement, een projectteam dat ondersteuning biedt met bijvoorbeeld workshops over de succesvolle transitie van de gemeentelijke winkelstructuur samen met betrokken stakeholders in andere gemeenten, et cetera.

Deze brief is opgesteld namens:

- Bestuur - Ondernemersvereniging Dorpsstraat Zoetermeer
- Bewonersgroep DoeNietZoMall Zoetermeer
- Bewonerscomité Hom!Nee Zoetermeer
- Vereniging Promotie Stadshart Zoetermeer
- Stichting Winkelcentrabelang Zoetermeer
- Altera Vastgoed
- Bakker Ammerlaan
- B.V. Beleggingsmaatschappij Stadscentrum Zoetermeer
- Tiron Zoetermeer
- Unibail-Rodamco
- Vereniging Dorpsstraat Vastgoed BIZ

Voor meer informatie over deze brief/afzenders kunt u contact opnemen met Dennie van Herwijnen, 079-316 35 51.