



Notulen informatieavond omwonenden

Namens	Namen
Gemeente Zoetermeer	Benno Moor Linda Geers Guus de Goede Inge Haye
Meester Verwersschool	Akkie Buijs
Kern Kinderopvang	Linda Pronk
NouwensRoovers Architectuur	Kobbe Nouwens

1 Opening

Akkie Buijs verzorgt namens de IKC Meester Verwers de opening van de informatieavond. Zij heet alle aanwezigen van harte welkom.

Linda Geers, projectmanager gemeente Zoetermeer stelt iedereen kort voor die aanwezig is namens GZ, Kern Kinderopvang en NouwensRoovers Architectuur .

2 De aanleiding en het doel avond

In juni 2017 heeft de eerste informatieavond plaatsgevonden. Sinds dat moment heeft een aantal ontwikkelingen plaatsgevonden. Graag informeert de gemeente de aanwezigen over de genomen stappen tot dit moment.

Het doel van de informatieavond is verder om het Voorlopige Ontwerp (VO) te tonen, de aanwezigen de mogelijkheid te bieden om deel te nemen aan de klankbordgroep die gaat meedenken bij de invulling van het terreinontwerp en de aanwezigen te informeren over het tijdspad.

3 Verloop project vanaf 13 juni 2017

Belangrijkste ontwikkelingen sinds de vorige informatieavond:

- Marktontwikkelingen in de bouw, de markt trekt aan;
- Duurzaamheidsambitie – nul op de meter (NOM) is toegevoegd aan het programma.

Deze ontwikkelingen hebben geleid tot een toename van de verwachte investering. Een aanvullende kredietaanvraag is inmiddels aan de raad voorgelegd. Verwachting is dat in september een besluit wordt genomen door de nieuwe raad. Een en ander betekent een vertraging in het gehele proces.

4 Voorlopig Ontwerp (VO) gebouw

De nieuw te realiseren IKC Meester Verwers school wordt een 2-laags gebouw. Voordeel van compact bouwen is dat het gebouw verder van de bestaande bebouwing in de omgeving komt te liggen.

Vraag bewoner: Is het al inzichtelijk wanneer de uitbreiding uitgevoerd gaat worden?

Antwoord: Uitgaan van ongeveer 5 jaar. Kern Kinderopvang heeft momenteel andere lopende huurcontracten in de wijk waardoor de ontwikkeling van een KDV aan de Moerbeigaarde nog niet opgestart kan worden.



Vraag bewoner: Waarom zit er hoogte verschil in op de verdieping en waarom is dit niet in het midden geplaatst?

Antwoord: Dit is de techniek welke in het volume wordt weggewerkt. Reden voor deze positie is dat het dak vol komt te liggen met zonnepanelen.

Vraag bewoner: Komt er een aparte keuken voor het KDV?

Antwoord: In het gebouw komt een gedeelde keuken en in de ruimte van het KDV een eigen pantry. Bij de mogelijke uitbreiding is het mogelijk voor een uitgebreidere keuken te kiezen.

Vraag bewoner: Is de daktuin bedoeld om te spelen met zand en water?

Antwoord: Nee het wordt ingezet door de school als moestuin.

Vraag bewoner: Op het ontwerp is te zien dat er aan de buitenkant van het gebouw metselwerk komt?

Antwoord: Het klopt dat er metselwerk toegepast gaat worden, in combinatie met houten panelen. De definitieve materialisatie wordt gekozen in afstemming met de bouwkundig aannemer.

Vraag bewoner: Hoe is het geluidsvolume van de installaties op het dak?

Antwoord: Er wordt een 0-op de meter gebouw gerealiseerd. Voor de installaties worden geluidswerende voorzieningen getroffen. Vanuit de regelgeving zijn er bepaalde waardes/normen waarbinnen het geluidsniveau dient zijn.

Vraag bewoner: Wordt het pand gasloos?

Antwoord: Ja, er komt een luchtwarmtepomp, zonnepanelen en extra isolatie voorzieningen.

Vraag bewoner: Hoe hoog is het hoogste punt van het gebouw, in verband met de zon?

Antwoord: Ongeveer 8 á 8,5 meter. De gemeente neemt volgende keer een zonnestudie mee om inzichtelijk te maken hoe de schaduw inval is.

Vraag bewoner: Wordt het rondom de trap bij de ingang niet heel erg druk ook in verband met vluchten?

Antwoord: Dat valt mee, gezien je vanaf de verdieping twee mogelijkheden hebt om te vluchten, namelijk ook nog via de vluchtrap. De bouwfysicus is betrokken bij het ontwerpen en controleert alle brandcompartimentering en veiligheidseisen. Het ontwerp is nauwkeuring getoetst en voldoet volledig aan de gestelde (brandveiligheids)eisen.

Vraag bewoner: Wat gebeurt met de huidige gymzaal?

Antwoord: Deze blijft bestaan en zal gebruikt blijven worden door de Meester Verwersschool. Binnen de gemeente is het beleid dat er gebruikt wordt gemaakt van de verschillende gymfaciliteiten binnen een bepaalde straal vanaf de school.

Vraag bewoner: Komt er een lift in het gebouw?

Antwoord: Ja. De gemeente zorgt in samenwerking en samenspraak met de toegankelijkheidsraad voor de toegankelijkheid van het gebouw.

5 Start terreinontwerp

Om mee te denken in het terreinontwerp wordt zoals eerder gemeld een klankbordgroep, bestaande uit maximaal 3 vertegenwoordigers van omwonenden, gevormd. Verder neemt de projectmanager van de ontwikkeling, een vertegenwoordiging van de school, de



terreinarchitect, de parkeerdeskundige (SO) en een vertegenwoordiger vanuit Stadsbeheer deel aan de groep.

Opmerking bewoner: Er zijn 2 e-mails verstuurd aan het antwoordnummer van de gemeente inzake het samenstellen van de klankbordgroep. Hier is helaas geen gehoor aan gegeven.

Antwoord: De afdeling Vastgoedontwikkeling heeft nu haar eigen e-mailadres om te kunnen communiceren met de betrokkenen.

6 Tijdsplanning

Doel is om het gebouw in het schooljaar 2020/2021 in gebruik te nemen. Voordat de bouw van de ontwikkeling van start gaat wordt nogmaals een informatieavond georganiseerd waarbij de aannemer zijn aan- en afvoerroutes, de inrichting van de bouwplaats en de tijdsplanning met u deelt.

Vraag bewoner: Wat gebeurt er met de lege school?

Antwoord: Het wordt momenteel verhuurd op tijdelijke basis door AD-HOC. Voornamelijk aan kunstenaars.

Vraag bewoner: Welk deel van het ontwerp is voor de aannemer?

Antwoord: Vanaf het definitief ontwerp (DO) naar het uitvoeringsgereed ontwerp (UO). Het betreft voornamelijk een keuze qua materialisatie, type installatie en detailleringen. Het gebouw zelf zal niet meer gewijzigd worden.

Vraag bewoner: Wordt tijdens de sloop rekening gehouden met het speelterrein van de kinderen?

Antwoord: Het bouwterrein zal er ongeveer een jaar staan. Er wordt zoveel als mogelijk rekening worden gehouden met de strook eromheen en wordt geen onnodige ruimte afgezet.

Vraag bewoner: Wordt tijdens de eerste fase de fundering van het toekomstig KDV al gelegd?

Antwoord: De fundering wordt niet meegenomen. De reden hiervoor is dat het financieel niet gedragen kan worden en je onttrekt de architect de flexibiliteit voor het ontwerp. In het ontwerp is uitgegaan van een bepaalde m2 maar bepaalde ontwikkelingen kunnen nog voor aanpassingen zorgen.

Vraag bewoner: Hoe wordt omgegaan met het aantal parkeerplaatsen?

Antwoord: De gemeente laat een parkeertelling maken door een parkeerdeskundige. Het huidige gebruik wordt vergeleken met het toekomstige gebruik. Een deel van het terrein zal ingezet worden als Kiss&Ride zone, zoals bij de ontwikkeling aan de Nesciohove (IKC de Klimboom).

Vraag bewoner: De sloop en de bouw nemen ongeveer een jaar in beslag. Wat gebeurt er tijdens deze periode met de parkeerplaatsen?

Antwoord: Voordat de bouwfase begint komt de gemeente nogmaals terug, met de aannemer. De aannemer vertelt tijdens deze avond over de aan- en afvoerroutes, borgen van de veiligheid en hoe contact te leggen tijdens de bouw. In de uitvraag naar de aannemers wordt meegenomen dat zij te maken krijgen met een binnenstedelijke ontwikkeling en dat zij hier rekening mee dienen te houden tijdens de uitvoering.

Vraag bewoner: Blijven de huidige Moerbeibomen bestaan?

Antwoord: Het terreinontwerp dient nog nader uitgewerkt te worden.



Vraag bewoner: Wordt het buitenterrein van de school afgeschermd?

Antwoord: Nee alleen het deel van de peuterspeelzaal wordt afgeschermd. De rest wordt ingericht volgens de richtlijnen van de gemeente, waarbij de schoolpleinen openbaar zijn. Hoogstens worden de ruimtes visueel afgeschermd met bijvoorbeeld groen.

Vraag bewoner: Wat wordt gedaan met de ruimte van de toekomstige uitbreiding?

Antwoord: Hier wordt door de gemeente kwaliteit aan gegeven, bijvoorbeeld door het in te zaaien.

Vraag bewoner: Werkt de terreinarchitect ook een voorstel uit voor het aanleggen van een fietspad, daar waar er nu over de stoep wordt gefietst?

Antwoord: Nee dit zit niet in de opdracht. Het onderwerp kan besproken worden in de klankbordgroep waarbij in het ontwerp rekening mee gehouden kan worden.

Vraag bewoner: Is een tekening beschikbaar met de afstandsmaten tot de huizen?

Antwoord: De stippellijn op de tekening is de huidige school. De nieuwbouw komt niet voorbij de stippellijnen. De architect werkt een voetprint uit vanaf de etage.

Vraag bewoner: Wordt de Kiss&Ride zone overdag afgesloten?

Antwoord: Dit wordt nader afgestemd met de parkeerdeskundige. Is afhankelijk of de zone benodigd is om het parkeerprobleem op te lossen om extra parkeercapaciteit te creëren.

Vraag bewoner: Hoe is de lichtinval binnen het pand?

Antwoord: De gemeente hanteert een normering van Frisse Scholen, dit is een kwaliteitskeurmerk dat hoger ligt dan het bouwbesluit. Voor licht en lucht wordt Klasse A toegepast en voor de andere onderdelen Klasse B. Ook vanuit de school is dit sterk de wens om voornamelijk op lucht en licht hoog te scoren.

Vraag bewoner: Hoe wordt tijdens de sloop en bouw de overlast beperkt?

Antwoord: Hiervoor wordt een plan opgesteld door de aannemers. Deze plannen worden ook getoetst. Voor de sloop wordt een aparte informatieavond ingepland.

Vraag bewoner: Is het een mogelijkheid om parkeerplekken te realiseren op het grasveld?

Antwoord: Het ontwerp wordt nader uitgewerkt. De parkeernorm wordt gebaseerd op het gebruik van de school.

Einde informatiebijeenkomst: 20:00