



Notulen informatieavond omwonenden

Namens	Namen
Gemeente Zoetermeer	Benno Moor Linda Geers Guus de Goede Inge Haye
Meester Verwersschool Kern Kinderopvang NouwensRoovers Architectuur	Akkie Buijs Linda Pronk Kobbe Nouwens

1 Opening

Linda Geers verzorgt de opening van de informatieavond. Zij heet alle aanwezigen van harte welkom.

Linda Geers stelt iedereen kort voor die aanwezig is namens GZ, Meester Verwersschool, Kern Kinderopvang en NouwensRoovers Architectuur .

2 De aanleiding en het doel avond

In juni 2017 heeft de eerste informatieavond plaatsgevonden. Sinds dat moment heeft een aantal ontwikkelingen plaatsgevonden. Graag informeert de gemeente de aanwezigen over de genomen stappen tot dit moment.

Het doel van de informatieavond is verder om het Voorlopige Ontwerp (VO) te tonen, de aanwezigen de mogelijkheid te bieden om deel te nemen aan de klankbordgroep die gaat meedenken bij de invulling van het terreinontwerp en de aanwezigen te informeren over het tijdsplan.

3 Verloop project vanaf 13 juni 2017

Belangrijkste ontwikkelingen sinds de vorige informatieavond:

- Marktontwikkelingen in de bouw, de markt trekt aan;
- Duurzaamheidsambitie – nul op de meter (NOM) is toegevoegd aan het programma.

Deze ontwikkelingen hebben geleid tot een toename van de verwachte investering. Een aanvullende kredietaanvraag is inmiddels aan de raad voorgelegd. Verwachting is dat voor of net na het zomerreces een besluit wordt genomen door de nieuwe raad. Een en ander betekent een vertraging in het gehele proces van zeker een jaar.

4 Voorlopig Ontwerp (VO) gebouw

De nieuw te realiseren IKC Meester Verwers school wordt een 2-laags gebouw. Voordeel van compact bouwen is dat het gebouw verder van de bestaande bebouwing in de omgeving komt te liggen.

Vraag bewoner: Heeft u een visualisatie van het huidige gebouw versus het nieuwe gebouw?

Antwoord: De gestippelde lijn op de situatie schets is het huidige gebouw. Het toekomstige KDV wordt 1-laags.



Vraag bewoner: Wordt in fase 1 gelijk het heien voor het toekomstige KDV meegenomen?

Antwoord: Nee dit wordt niet meegenomen. Kern Kinderopvang heeft momenteel andere lopende huurcontracten in de wijk waardoor ontwikkeling van een KDV aan de Moerbeigaarde nog niet opgestart kan worden.

Vraag bewoner: Worden er extra parkeervakken gerealiseerd voor de bewoners?

Antwoord: Er wordt een 10-klassige school gerealiseerd, net zoals nu het geval is. In basis zijn geen extra parkeerplaatsen voorzien. Door de toevoeging van een kinderdagverblijf over een aantal jaar zullen naar alle waarschijnlijkheid wel extra parkeerplaatsen nodig zijn. Dit aspect wordt meegenomen in het terreinontwerp. Vanuit de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO) is een parkeerdeskundige betrokken bij de uitwerking van het terreinontwerp. Daarnaast wordt bij elke IKC-vorming in de gemeente een Kiss&Ride zone gerealiseerd. Er wordt een klankbordgroep opgericht zodat omwonenden mee kunnen denken.

Vraag bewoner: Wordt de Karpersloot ook meegenomen in de ontwikkeling inzake het parkeren?

Antwoord: In eerste instantie is dit niet het geval. Alleen de direct aangrenzende gebieden van de ontwikkeling worden meegenomen. Geadviseerd wordt reeds bestaande problematiek altijd te melden bij de wijkpost.

5 Start terreinontwerp

Om mee te denken in het terreinontwerp wordt zoals eerder gemeld een klankbordgroep, bestaande uit maximaal 3 vertegenwoordigers van omwonenden, gevormd. Verder neemt de projectmanager van de ontwikkeling, een vertegenwoordiging van de school, de terreinarchitect, de parkeerdeskundige (SO) en een vertegenwoordiger vanuit Stadsbeheer deel aan de groep.

6 Tijdsplanning

Doel is om het gebouw in het schooljaar 2020/2021 in gebruik te nemen. Voordat de bouw van de ontwikkeling van start gaat wordt nogmaals een informatieavond georganiseerd waarbij de aannemer zijn aan- en afvoerroutes, de inrichting van de bouwplaats en de tijdsplanning met u deelt.

Vraag bewoner: Worden na de ingebruikname in 2020/2021 de lokalen aan de Forelsloot pas gesloopt?

Antwoord: Dit traject kan pas van start gaan wanneer de Forelsloot volledig leeg is. Het betreft een project van een andere projectmanager en schoolbestuur. De ontwikkeling aan de Moerbeigaarde en de Forelsloot hebben wel een volgordelijkheid. Hier wordt u tijdig over geïnformeerd vanuit de gemeente via een apart informatietraject.

Vraag bewoner: Zijn de plannen voor Forelsloot nog steeds intact?

Antwoord: Omwonenden worden in een apart informatietraject geïnformeerd over de voortgang van het project Forelsloot.

Opmerking bewoner: Vanuit de gemeente is een brief verstrekt aan de omwonenden inzake de ontwikkeling van de Forelsloot.

Antwoord: De aanwezige vanuit de gemeente zijn helaas niet geïnformeerd over de betreffende brief. Wellicht van belang om bij de volgende informatieavond meer duidelijkheid te geven over de afhankelijkheden van beide ontwikkelingen.



Vraag bewoner: Welke duurzaamheidsmaatregelen worden specifiek gerealiseerd?

Antwoord: De volgende aspecten worden gerealiseerd:

- *Zonnepanelen op het dak;*
- *Een luchtwarmtepomp;*
- *Hogere RC-waardes;*
- *Goed isolerend glas;*
- *Geen gasaansluiting meer;*
- *Goede oriëntatie van het gebouw ten opzichte van de zon.*

Het gebouw zal in zijn eigen energiebehoefte voorzien (nul op de meter).

Vraag bewoner: Heeft de gemeente ervaringen in het realiseren van soortgelijke gebouwen?

Antwoord: Ja. Recent is een IKC aan de Nesciohove opgeleverd. In dit traject is ook een nul op de meter pakket toegevoegd.

Vraag bewoner: Wordt er rekening gehouden met de eisen uit Frisse Scholen?

Antwoord: Ja. Sommige onderdelen wordt Klasse A gevraagd en voor sommige onderdelen Klasse B. Het betreft in beide gevallen hogere eisen dan het bouwbesluit.

Vraag bewoner: Is de klankbordgroep bedoeld voor direct omwonenden of ook voor ouders van de kinderen?

Antwoord: Het is bedoeld voor direct omwonenden. Ouders van leerlingen worden vertegenwoordigd door een afgevaardigde van de school.

Einde informatiebijeenkomst: 19.50