



Informatieavond Plataanhout 14 december 2017

Samenvatting reacties

Op 14 december 2017 was er een informatieavond voor omwonenden over het bouwplan en de inrichting van het openbaar gebied aan het Plataanhout. Tijdens deze avond en per e-mail zijn schriftelijk vragen gesteld en opmerkingen gemaakt. Hieronder vindt u een samenvatting van de meest voorkomende vragen en opmerkingen, voorzien van een reactie van de gemeente.

Waarom is gekozen voor sociale woningbouw op deze locatie?

Op basis van informatie uit het voortraject heeft de gemeenteraad op 30 mei 2016 door middel van een [Raadsbesluit](#) haar integrale afweging gemaakt en besloten dat er sociale huurwoningen op de locatie Plataanhout komen, inclusief de bijbehorende financiële consequenties. Via een motie heeft de gemeenteraad op 30 mei 2016 ook opdracht gegeven om in constructief overleg met de omwonenden de doelgroep voor de sociale woningbouw te bepalen. De raad heeft op 28 november 2016 besloten over het [procesvoorstel samenspraak](#). Dit behelst twee stappen, namelijk eerst overleg over de nadere bepaling van de doelgroepen en daarna raadpleging van de omwonenden over het bouwplan en de inrichting van het openbaar gebied. Op een volgende informatieavond ronden we deze tweede stap af. Daarna start de fase van de juridische planologische procedure en de aanvraag omgevingsvergunning.

Voor wie worden de woningen gebouwd?

Na samenspraak met omwonenden heeft het college van burgemeester en wethouders op 29 augustus 2017 besloten om de geplande 27 sociale woningen aan het Plataanhout te laten bouwen voor de doelgroepen jongere starters en 55+ers, volgens een mix van ongeveer 50/50. Daarbij komen de 55+ woningen op de begane grond en de starterswoningen op de eerste verdieping. Het doelgroepenbesluit heeft geleid tot grotere appartementen (3 ipv 2 kamer). De gemeenteraad is hierover op 31 augustus 2017 via een [memo](#) en de omwonenden via een brief op 1 september 2017 over geïnformeerd.

Hoe ziet het bouwplan er uit?

Op basis van het collegebesluit over de doelgroepen is het plan door de architect van De Goede Woning uitgewerkt tot het huidige voorlopig ontwerp. Tijdens de uitwerking naar het voorlopig ontwerp is gebleken dat de bomen te dicht tegen het bouwplan staan. Voor het behoud van de bomen is het voorlopig ontwerp aangepast. Op de informatieavond van 14 december 2017 is het voorlopig ontwerp aan de omwonenden gepresenteerd. Dit is ook te vinden op www.zoetermeer.nl/plataanhout. De architectuur van het appartementengebouw is afgestemd op de architectonische kenmerken van de omliggende bebouwing.

Hoe komt het openbaar gebied er uit te zien?

Op de informatieavond van 14 december 2017 heeft de gemeente ook de inrichting van de openbare ruimte gepresenteerd, waaronder de nieuwe parkeerplaats, de plek voor ondergrondse containers en de nieuwe in- en uitrit.

Er zijn veel reacties ingediend over de nieuwe in- en uitrit. Dit was aanleiding voor aanpassing van het plan. Gekozen is voor een ontsluiting die zo min mogelijk hinder oplevert voor omwonenden, veilig is en ruimte voor voldoende en extra openbare parkeerplaatsen mogelijk maakt. Deze nieuwe situatie wordt op een volgende informatieavond gepresenteerd.

Hoe wordt het parkeren opgelost?

Het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke parkeernormen. Hiermee wordt voorkomen dat de parkeerdruk zal toenemen in de omgeving als gevolg van de ontwikkeling. Door de gekozen oplossing kan zelfs meer parkeerruimte worden gerealiseerd dan maximaal noodzakelijk is waardoor tevens 2 extra parkeerplekken voor de wijk beschikbaar komen.

Kan ik nog invloed uitoefenen op het bouwplan?

De tweede informatieavond is de laatste gelegenheid om suggesties te doen over het concrete bouwplan. Daarna starten de procedures voor het bestemmingsplan en omgevingsvergunning. Die kennen een wettelijk vastgelegd traject van bezwaar- en beroepsmogelijkheden.

Wordt er voldoende rekening gehouden met het kinderdagverblijf?

De gemeente is samen met ontwikkelaar De Goede Woning en hun architect in gesprek met het kinderdagverblijf. Het gaat onder andere over de onderwerpen geluid, de afscheiding tussen het kinderdagverblijf en het bouwplan en mogelijke overlast tijdens de bouw.