



> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

**Bezoekadres**  
Markt 10  
2711 CZ Zoetermeer

**Postadres**  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079  
www.zoetermeer.nl

Datum

**01 SEP. 2017**  
Uw kenmerk

Onderwerp: stand van zaken woningbouw Plataanhout

**Ons kenmerk**  
ST/SO/PM/RP/17/7352

**Bijlagen**  
-

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u over de huidige stand van zaken van de woningbouwplannen aan het Plataanhout.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op dinsdag 29 augustus jl. besloten om de geplande 27 woningen aan het Plataanhout te laten bouwen voor de doelgroepen jongere starters en 55+ers, volgens een mix van ongeveer 50/50. Daarbij komen de 55+ woningen op de begane grond en de starterswoningen op de eerste verdieping.

Voor de jonge starters geldt dat vanwege de afmetingen van de woningen (3-kamer), de bijbehorende huurprijs en de opgebouwde wachttijd, het in de praktijk vooral gaat om starters van 25 jaar en ouder. Het college heeft dit besluit genomen na uitgebreid overleg met omwonenden van het Plataanhout en De Goede Woning.

Omwonenden van het Plataanhout hebben in het verleden aangegeven tegen de komst van jongerenwoningen op deze locatie te zijn. Daarom besloot de gemeenteraad op 23 mei 2016 om ook andere doelgroepen voor het project in beeld te laten brengen. Vanaf december 2016 hebben wij regelmatig overleg gevoerd met een afvaardiging van bewoners en op 20 april jl. is tijdens een bewonersbijeenkomst een peiling onder de bewoners gehouden. Dit alles heeft er toe geleid dat, na zorgvuldige afweging van de verschillende belangen, het college nu tot dit besluit is gekomen.

De komende tijd gaan De Goede Woning en de gemeente samen het bouwplan en de inrichting van het openbaar gebied uitwerken. Wij verwachten de uitwerking dit najaar te kunnen afronden en u tegen die tijd opnieuw te kunnen uitnodigen voor een bijeenkomst. Wij willen de vertegenwoordigers van de omwonenden graag bij de voorbereiding van de avond betrekken.



gemeente

**Zoetermeer**

**Meer informatie**


Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen dan kunt u contact opnemen met de gemeente Zoetermeer, de heer R. Pronk, via telefoon 14 079 of een e-mail sturen aan [projectenpmv@zoetermeer.nl](mailto:projectenpmv@zoetermeer.nl).

Op de website van de gemeente Zoetermeer vindt u alle relevante informatie over de woningbouw aan Plataanhout. Gebruik daarvoor de zoekterm Plataanhout.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer

De teammanager Projectmanagement van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling

  
M.W. van den Broek