

# Raadsbesluit nr. DOC-2016-001895 - geamendeerd

## Haalbaarheidsstudie ontwikkeling en realisatie 200 jongerenwoningen

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 april 2016

### Besluit op basis van de haalbaarheidsstudie

1. Jongerenwoningen te realiseren op de locatie 'Saturnusgeel' op basis van variant 1, onder de volgende voorwaarden:
  - 1a. uit te gaan van het aantal van 21 woningen;
  - 1b. uit te gaan van 28 parkeerplaatsen (waarvan 6 vervangende);
  - 1c. besluitvorming inzake het geprognoseerd verlies van € 175.000,- bij de Perspectiefnota 2017;
2. Woningen te realiseren op de locatie 'Plataanhout', onder de volgende voorwaarden:
  - 2a. uit te gaan van het aantal van 27 woningen;
  - 2b. uit te gaan van 32 parkeerplaatsen (waarvan 5 vervangende);
  - 2c. besluitvorming inzake het geprognoseerd verlies van € 150.000,- bij de Perspectiefnota 2017;
3. Jongerenwoningen in principe te realiseren op de locatie 'Canadalaan', onder de volgende voorwaarden:
  - 3a. uit te gaan van het aantal van 60 woningen;
  - 3b. voorafgaand aan de verdere ontwikkeling integraal onderzoek te verrichten naar de totale ontwikkeling van de locatie in samenhang met de omgeving, ten behoeve van een kwalitatief hoogwaardige inrichting;
  - 3c. hierbij een passende parkeeroplossing aan te bieden, uitgaande van 44 parkeerplaatsen;
  - 3d. voldoende aandacht voor mogelijke wijziging van het windklimaat;
  - 3e. rekening te houden met een resultaat van € 25.000,- bij besluitvorming over de grondexploitatie (op basis van de huidige volumestudie);
  - 3f. de uitkomsten van het integrale onderzoek voor te leggen aan de gemeenteraad ten behoeve van de definitieve besluitvorming over de ontwikkeling;
4. Het samenspraakproces voor de realisatie van (jongeren)woningen op de drie genoemde locaties voort te zetten;
5. Een voorstel betreffende de locatie Cadenza 2 met een verder uitgewerkte financiële onderbouwing, af te wachten.
6. Het college gaat zo spoedig mogelijk op zoek naar en rapporteert uiterlijk voor 1 januari 2017 over alternatieve locaties voor jongerenwoningen. In het overzicht geeft het college aan waarom locaties wel of niet geschikt zijn om verder te onderzoeken, zodat de raad een betere keuze uit locaties kan maken dan nu is gebeurd. De raad verzoekt het college om ook expliciet de locaties mee te nemen die in het geamendeerde raadsbesluit 050291 Eindrapportage Bouwen aan Zoetermeer van 27 juni 2005 in lid 3 en 4 zijn genoemd. De raad nodigt het college uit om out of the box te gaan denken en ook jongeren te betrekken in deze zoektocht. Daarbij dienen de belangen van de bewoners rond een locatie mee te worden genomen in de afwegingen.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 30 mei 2016

de waarnemend griffier,

drs. J. Kleinhesselink



de voorzitter,

Ch.B. Aptroot

