

Laatste stand van zaken visie Voorweg

Achter de schermen werken we hard om de opbrengst van de twee bijeenkomsten over de Voorweg te vertalen naar een visie voor de Voorweg.

Wat hebben we tot nu toe gedaan:

In de afgelopen maand is de werkgroep Voorweg (klankbordgroep) twee keer bij elkaar gekomen om stappen te maken.

- Eerste overleg
In het eerste overleg hebben we samen nagedacht over de inhoudsopgave van de visie, over de 'deelgebieden' binnen de Voorweg, de status van de visie en hoe wordt deze straks toegepast.
- Tweede overleg
Op maandag 9 maart heeft het tweede overleg plaatsgevonden. Hier zijn de eerste hoofdstukken besproken waarin de aanleiding, doel, reikwijdte en vooral de kwaliteiten van de Voorweg zijn beschreven. Daarnaast zijn we actief aan de slag gegaan om de teksten ook te vertalen naar een kaart – een kwaliteitskaart Voorweg als ondersteuning en verduidelijking van de beschreven kwaliteiten.

Wat gaan we de komende tijd doen:

- Kwaliteitskaart Voorweg maken
De input van het 2^e overleg wordt nu vertaald naar een digitaal kaartbeeld.
- Stappenplan opstellen
Beschrijven welke stappen we moeten nemen, hoe een zorgvuldig proces kan worden doorlopen en wanneer dit wel of niet kan leiden tot een nieuwe ontwikkeling. Het uitgangspunt is behoudend omgaan met de Voorweg. Gedacht wordt aan een 'Nee, tenzij-principe' voor nieuwe ontwikkelingen. Maar onder welke voorwaarden kan aanspraak gemaakt worden op tenzij....? Dit gaan we komende tijd concreet proberen te beschrijven.
- Streven naar kwaliteitsverbetering
Soms zijn veranderingen niet te voorkomen. Wel zien we graag dat dit leidt tot het behouden van de bestaande kwaliteiten en nog liever naar het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Wanneer is er sprake van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering op het gebied van groen? En op het gebied van rust? Hiervoor heeft de werkgroep huiswerk meegekregen om over na te denken.
- Inloopavond
Als het conceptdocument gereed is, organiseren we een inloopavond om belangstellenden te informeren over het concept. Hoe zijn de aangedragen punten van de twee bijeenkomsten vertaald naar het document, welke kwaliteitskaart Voorweg is ontstaan en wat is het voorgestelde stappenplan. Hierop kan gedurende enkele weken worden gereageerd. Meer informatie volgt binnenkort.

Bijlagen

Concept inhoudsopgave

1. Inleiding

Aanleiding,
Doel,
Visie in een breder kader,
Samenspraak,
Vervolg proces

2. Kwaliteiten van de Voorweg

Historie en ontstaansgeschiedenis Voorweg
Beschrijving Kwaliteiten Voorweg
Landelijk
Historie
Groen
Openheid
Rust
Variatie
Kwaliteitskaart Voorweg

3. Samen kwaliteit maken

Behouden en versterken
Nieuwe ontwikkelingen
Stappenplan en randvoorwaarden

Bijlage Inventarisatie wensen en ideeën Voorweg

Deelgebieden van de Voorweg

Binnen de Voorweg zijn er ook verschillen tussen delen van de Voorweg, waarbij het karakter op verschillende thema's soms op onderdelen verschilt. Binnen de Voorweg zijn hiervoor drie deelgebieden herkent:

- Voorweg 'buiten', het gebied vanaf Wilsveen tot aan de Voorweg waar de Randstadrail de Voorweg doorsnijdt, ter plekke van de Anna Hoeve;
- Voorweg 'midden', het gebied tussen Anna Hoeve en de doorsnijding van de RandstadRail nabij halte Voorweg / Olympus;
- Voorweg 'binnen' van RandstadRailhalte Voorweg tot aan de kruising met de Van Rijweg en de Vlamingstraat;

Huiswerkopdracht – Kwaliteitsverbetering

Als verandering niet voorkomen kan worden, moeten we inzetten op een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit van de Voorweg. Vul aan op onderstaande thema's!

Landelijk wordt behouden en versterkt. Hiervan is sprake als bijvoorbeeld:

- Agrarische bebouwing wordt behouden en een nieuwe functie krijgt;

- _____
- _____
- _____

Historie wordt behouden en versterkt. Hiervan is sprake als bijvoorbeeld:

- Historische elementen worden teruggebracht (hooibarg);

- Als alleen passende bouwstijlen (niet strak, modern) worden toegepast;

- _____
- _____
- _____

Groen wordt behouden en versterkt. Hiervan is sprake als bijvoorbeeld:

- Kwalitatieve groen wordt toegevoegd, bijvoorbeeld meidoornhagen, knotwilgen e.d.;

- _____
- _____
- _____

Openheid wordt behouden en versterkt. Hiervan is sprake als bijvoorbeeld:

- Niet passende bebouwing wordt gesloopt;

- _____
- _____
- _____

Rust wordt behouden en versterkt. Hiervan is sprake als bijvoorbeeld:

- De verandering niet strijdig is met de inrichting als fietsstraat (indien aanwezig);

- Als de nieuwe functie minder verkeersbewegingen heft dan de oude functie;

- _____
- _____
- _____

Variatie wordt behouden en versterkt.

- Er voldoende afwisseling in (woning)bouwtypologieën en/of functies;

- _____
- _____
- _____

Graag jullie input op het aspect kwaliteitsverbetering voor 18 maart sturen naar visievoorweg@zoetermeer.nl