

Terugkoppeling 2^e bijeenkomst Visie Voorweg

Planning

De twee bijeenkomsten met bewoners, ondernemers en vertegenwoordigers van belangenorganisaties zijn de aanzet voor de Visie Voorweg. De gemeente heeft de volgende planning voor ogen:

Workshops Visie Voorweg	januari/februari
Formeren klankbordgroep	begin februari
Digitaal inwonerspanel inschakelen	begin februari
Schrijven van Visie Voorweg/ bijeenkomsten klankbordgroep	februari
Tweede conceptvisie rondsturen (reactietermijn twee weken)	begin maart
Conceptvisie Voorweg klaar voor behandeling college van B&W	maart

Klankbordgroep

De klankbordgroep Visie Voorweg bestaat uit een representatieve vertegenwoordiging van de Voorweg. De gemeente betreft de klankbordgroep bij het samenstellen van de Visie Voorweg, waarbij de groep kan meedenken, meebepalen en aanvullen.

Een groot aantal bezoekers van de tweede workshop heeft zich aangemeld voor de klankbordgroep. Uiteindelijk zijn de volgende personen hiervoor uitgenodigd:

Twee bewoners buitengebied	Nina de Ridder Henk Tielemans
Twee bewoners middengebied	Jose Haring Peter Cosijn
Twee bedrijven	Arie-Kees Schra (Van Dorp) Harm Kluivers (RC Voorweg)
Twee belangenverenigingen	Karen Kranen (Historisch Genootschap Oud Soetermeer) Martin van de Reep (Haagse Vogelbescherming)

Degenen die niet gekozen zijn, krijgen in de toekomst de gelegenheid de mogelijkheid om hun mening te geven over de conceptvisie Voorweg.

Dilemma's en aandachtspunten:

Op de avond zijn enkele dilemma's genoemd:

- Mate van doorzicht tussen bebouwing: open of groen?
- Functies: wonen en kleinschalig werken: ook voor behoud monumentale bebouwing – bedrijf aan huis.
- Leisure: bestaand mag blijven, maar geen nieuwe.
- Verkeer: passende snelheid bij het gebied.
- Bedrijvigheid: passend binnen het gebied (buiten-, midden- of binnengebied)
- Dichte bebouwing: wel vervanging van bestaande bebouwing, maar niets nieuws.

Tijdens de tweede bijeenkomsten hebben de aanwezigen de hoofdthema's uit de eerste bijeenkomst verder uitgewerkt en gekeken waar thema's kunnen worden versterkt, behouden of verzwakt. Hieronder een overzicht van de tekst op de flipovers.

Thema landelijk

Veel groen

- Weilandjes en boerderijdieren tussen de huizen;
- Beplanting knotwilgen/leilindes (Oudhollands), variatie;
- 'Buiten': groen achter de Voorweg;
- 'Binnen': parken achter de Voorweg;
- Behoud eilandjes.

Doorgaande wetering

- Wetering is doorvaarbaar (hinder bruggen);
- Oeverbegroeiing (riet, lis, waterlelies).

Bebouwing

- Lage bebouwingsgraad;
- Lage bebouwing en losstaand (individueel);
- Vrijstaande laagbouw met grote tuin
- Max. 2 lagen + kap;
- Variatie;
- Ruimte om de huizen (groen, doorzicht);
- Geen aaneengesloten bebouwing;
- Bebouwing met tussenafstanden;
- Boerderijen / boerderijachtig/landelijke stijl:
 - o Buitengebied: losse boerderijen, beeldbepalend;
 - o Middengebied: meer boerderijen, kleinschaliger;
 - o Binnengebied: restanten ('boerenknechten') en variatie;
 - o Ongeheid;
 - o Zadeldak;
 - o Rietenkappen;
- Historisch landelijk: kappen (laag beginnend), schuur, boerderij;
- Afwezigheid van woonwijken (behouden!).

Dijk

- Huis lager dan kruin dijk;
- Verkeersluwe weg ('binnen' fietsstraat, 'buiten' polderweg).

Kronkelende weg

Uitzicht

- Groen decor achter de Voorweg;
- Openheid;
- Staat er bebouwing, bv. flat, zorg dan voor veel groen als 'verbloeming'.

"De wijde blick"

- Geen hoogbouw (max. 2 lagen + kap);
- Geen dichte bebouwing;
- Theetuin;
- Alleen bestemmingsverkeer;
 - o Fiets/wandelen;
 - o Verkeerstechnisch moeilijk maken.

Lintstructuur behouden

- Eén rij bebouwing “direct” aan Voorweg (daarachter geen bebouwing);
- Mogelijkheid voor ontwikkelen wandelgebied.

Extra ruimte voor ontstaan “oud” groen

- verhouding bebouwing en groen 60:40 – ontwikkeling oorspronkelijke dierenpopulatie.

Laag, passende bebouwing

- Geen hoogbouw (niet meer dan twee lagen met kap);
- Geen kantoorfunctie (geeft geen landelijk karakter teveel vervoersbewegingen);
- Geen standaard rijtjeswoningen;
- Voldoende ruimte en groen om bebouwing heen.

Hier voldoen niet aan:

- Flat langs de Voorweg (Hoevenbos);
- Olympus;
- Tennishal;
- Intratuin niet storend (ander deel Voorweg).

Wel goed:

- Schapenwei.

Hagen

- Langs de weg;
- Vogelveilig;
- Over de weg dwingen;
- Visuele afscherming bewoning verkeer.

Gebouwen

- Unieke gebouwen behouden;
- Boerderijen;
- Unieke functies (Olympus) en vormgeving.

Openheid in gebied

- Groene weide;
- Rust;
- Leefbare omgeving.

Monument en openheid

- Monument - zichtbaar houden (door lage bebouwing maar ook geen bebouwing);
- Monument - materiaalkeuze (passend);
- Openheid - door lage bebouwing of geen bebouwing.

Buiten de bebouwde kom

- Let op snelheid verkeer;
- Wijds uitzicht;
- Geen verpaupering;
- Mag ook bedrijf.

Historie

- Boerderijen – gebouwen met en zonder vee.

Variatie in bebouwing en bedrijvigheid

- Variatie behouden;
- Historische boerderijen behouden en zo nodig opknappen.

Thema openheid

Ruimte tussen de bebouwing

A. Gebieden

Alle delen van de Voorweg.

B. Specificatie

Behoud van de huidige open ruimte tussen de gebouwen.

Meetbaarheid

- Als je iets afbreekt, kun je iets terugzetten;
- Geen rijtjeshuizen, max. 3 huizen als blok (zoals oude arbeiderswoningen);
- Laagbouw (kun je overheen kijken);
- 60% groen, 40% bebouwd (bij afbraak).

C. Versterken

- Afbreken grote/brede gebouwen (bv. Olympus, tennishal).

D. Verzwakken

- Agrarische ruimtes (tuinen, wei met schapen) die omgezet worden naar huizen.

Thema historie

Open ruimte tussen bebouwing van 75-100 meter

- 'Binnen': kan niet meer;
- 'Midden': handhaven wat er nu is;
- 'Buiten': beperkte nieuwbouw met concrete, strakke voorwaarden.

Lintbebouwing

- Geen nieuw wijkje;
- Bebouwing aan de weg;
- Alle nieuwe projecten:
 - o Breedte gevel < 10 m;
 - o Max. nokhoogte;
 - o Goothoogte;
 - o Dakvorm;
 - o Kleurgebruik (gevelstenen, materialen/dak).

Hofstede Meerzicht

- Vrij van bebouwing.

Ruimte voor groen

- Ook grote bomen ("oude" boom);
- Bebouwing – groen per kavel;
- Aandacht voor ecologie en boerderijdieren.

Thema Rust

Verkeer

- Verkeersluw;
- Snelheid;
- Veiligheid;
- Handhaving;
- Lawaai;
- Kruisende wegen.

Sociale veiligheid

- Hangjongeren;
- Uitgaan (jongeren);
- Handhaving welbehagen.

Omgeving

- Groen;
- Ruimte;
- Stilte;
- Sociale veiligheid;
- Horizon (vergezichten);
- Wandelpad;
- Ruimte tussen de bebouwing;
- Openheid.

Fijne woonomgeving

- Uitzicht;
- Goede woning.

Tijdens de twee bijeenkomsten bleek dat de aanwezigen het eens zijn over een aantal kwaliteiten van de Voorweg, die kunnen worden verdeeld over de hoofdthema's Groen, Landelijk, Rust, Variatie, Openheid en Historie. Ook bleek dat er verschillen bestaan tussen delen van de Voorweg en dat de hoofdthema's verschillend kunnen worden uitgelegd.

Het doel van de Visie Voorweg is om al die verschillende kwaliteiten op hoofdlijnen te beschrijven en om bijzondere aandacht te vragen voor het specifieke karakter van de Voorweg. Wie iets wil met dit gebied, moet zich hiervan bewust zijn en maatwerk leveren.