



> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Aan bewoners van

Voorweg 64 t/m 124
Hoevenbos 2 t/m 309
Haagse bos 2 t/m 197

Onderwerp: project Voorweg Noord

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeer ik u over de stand van zaken van de plannen voor het project Voorweg Noord. De laatste keer dat we u hierover een brief hebben gestuurd, was afgelopen zomer. Inmiddels zijn er nieuwe ontwikkelingen waarvan we u op de hoogte willen brengen.

Voorweg Noord is de afgelopen maand in het nieuws geweest en ook in de gemeenteraad is hierover gesproken. Ik ga kort in op wat eerder dit jaar is gebeurd en beschrijf daarna de actualiteit.

Voorontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitplan

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 13 mei van dit jaar ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan Voorweg Noord en het concept beeldkwaliteitplan voor dit gebied. Beide plannen hebben daarna zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in totaal 36 reacties ontvangen.

Motie gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op 10 november jongstleden een motie over dit onderwerp aangenomen. De raad geeft daarin het college van burgemeester en wethouders vijf opdrachten:

- een variant voor de grondexploitatie van het project Voorweg Noord gericht op de verkoop van grote (gevarieerde) bouwkavels in combinatie met sociale woonvormen te onderzoeken;
- groene beleving voor iedereen te waarborgen met 'doorzicht' in het gehele gebied;
- daarbij tevens van de variant-verkenningen in de bijlage gebruik te maken;
- en tevens het maatschappelijk draagvlak in brede zin te verkennen;
- de raad hierover binnen zes maanden te berichten.

U vindt de gehele motie op www.zoetermeer.nl/voorweg-noord.

Ruimtelijke visie Voorweg en project Voorweg Noord

Veel omwonenden willen de plannen voor Voorweg Noord graag beoordelen in relatie tot de gehele Voorweg. Daarom beginnen we op korte termijn met op het opstellen van een ruimtelijke visie voor de gehele Voorweg. We willen u vragen om daaraan mee te doen. Daarna gaan we verder met het project Voorweg Noord. Onderstaand worden beide trajecten toegelicht.

Bezoekadres

Markt 10
2711 CZ Zoetermeer

Postadres

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum

= 2 DEC. 2014

Uw kenmerk

Ons kenmerk

ST/PM/SD/14.13981
Bijlagen

Ruimtelijke Visie

We willen samen met bewoners van de Voorweg en andere betrokkenen vaststellen wat de kwaliteiten van de gehele Voorweg zijn en wat er zo karakteristiek aan is. Ook willen we weten waar kansen voor verbetering liggen. Hiervoor organiseren we op 11 december de eerste bijeenkomst en op 15 januari 2015 de tweede. U krijgt hiervoor een afzonderlijke uitnodiging.

De resultaten van deze bijeenkomsten gebruiken we om een ruimtelijke visie op de Voorweg te ontwikkelen. In die visie beschrijven we wat de gezamenlijke ambities zijn voor de Voorweg en leggen we bestaande kwaliteiten vast. Daarnaast geven we op hoofdlijnen aan wat gewenste ontwikkelingen zouden kunnen zijn, waar en onder welke voorwaarden, zodat ontwikkelingen aansluiten bij de eerder geformuleerde ambities van de Voorweg. De ruimtelijke visie gebruiken we om een nieuw bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan voor de Voorweg op te stellen. In een bestemmingsplan wordt de bestemming van gebieden langs de Voorweg wettelijk vastgelegd, zodat we ongewenste ontwikkelingen kunnen voorkomen. De gemeenteraad neemt uiteindelijk een beslissing over deze nieuwe plannen.

Over de achtergronden van deze visie vindt u meer informatie op www.zoetermeer.nl/visievoorweg.

Voorweg-Noord

Na deze algemene bijeenkomsten over de gehele Voorweg willen we, zoals hierboven vermeld, met bewoners praten over de mogelijkheden en onmogelijkheden voor de ontwikkellocatie Voorweg Noord. Eerst organiseert de gemeenteraad een hoorzitting over dit gebied om de mening van bewoners te horen. Waarschijnlijk gebeurt dat in januari. Daarna houden we twee bijeenkomsten over de invulling van Voorweg Noord. Dat doen we waarschijnlijk in februari. De resultaten zullen, samen met de eerdere inspraakreacties, leiden tot een nieuwe variant voor Voorweg Noord, waarmee op een zorgvuldige wijze gehoor kan worden gegeven aan de motie van de raad. Alle inspraakreacties worden uiteindelijk samengevat en beantwoord. De resultaten van de inspraak verwerken we in een ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitplan, die daarna beide weer door het college worden besproken en ter inzage gelegd.

Tot zover de stand van zaken. Wij hopen u tijdens de bijeenkomsten te ontmoeten. Via de website informeren u nog over een manier waarop u uw mening kunt geven als u niet naar de bijeenkomsten kunt komen.

Hebt u nog vragen naar aanleiding van deze brief? U kunt die stellen aan de projectmanager de heer S. Duijts via projectenpmv@Zoetermeer.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer
De teammanager Projectmanagement van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling



Mw. M. van den Breek