



Aanvraag huisvestingsvergunning

Huisvestingsverordening Zoetermeer 2019

Criteria voor het verlenen van de huisvestingsvergunning

Goedkope huurwoningen

Voor huurwoningen met een maandhuur onder de huurprijsgrens (prijspeil 2020: € 737,14) bedraagt het maximaal jaarinkomen van € 47.325,57 (prijspeil 1 juli 2019), bedraagt het maximaal jaarinkomen van € 44.072,01 bij een huishoudens met de AOW-leeftijd (op 1 januari van het jaar van aanvragen). Soort woning:

- Woningen van minstens 80 m² worden alleen verhuurd aan huishouden met minstens drie personen; en
- Woningen met hogere toegankelijkheid (vanaf 1 sterren¹) alleen voor mensen met een functiebeperking volgens de Wet maatschappelijke ondersteuning

Middenhuurwoningen

Voor huurwoningen met een puntenaantal van maximaal 189 punten (volgens het WoningWaarderingStelsel) of een huur van maximaal € 972,57 (prijspeil 1 juli 2019), bedraagt het maximaal jaarinkomen: 1) € 64.831,30 bij een eenpersoonshuishouden; of 2) € 74.831,30 bij een meerpersoonshuishouden.

Aanvrager dient bij de aanvraag de volgende bijlagen in te leveren:

- Kopie van een legitimatiebewijs of verblijfsdocument van aanvrager en meeverhuizende(n)
- Recente gegevens over het inkomen van de aanvrager en meeverhuizende personen, waaronder wordt verstaan: een kopie van salarisspecificaties of uitkeringsspecificaties² over de voorgaande drie maanden of bij ondernemers een officiële verklaring van diens boekhouder of accountant met het huidig belastbaar inkomen; en de jaarrekening van het voorgaande jaar; en een uittreksel van de Kamer van Koophandel³.

1. Gegevens aanvrager:

Naam en voorletters:	voorvoegsel(s):	man/vrouw
Geboortedatum:	geboorteplaats:	
Adres:	nummer:	
Postcode en woonplaats:		
Telefoonnummer:	email:	
Nationaliteit/geboorteland:		
Burgerservicenummer (BSN):		
Belastbaar jaarinkomen:		

2. Gegevens meeverhuizende partner:

Naam en voorletters:	voorvoegsel(s):	man/vrouw
Geboortedatum:	geboorteplaats:	
Adres:	nummer:	
Postcode en woonplaats:		
Telefoonnummer:	email:	
Nationaliteit/geboorteland:		
Burgerservicenummer (BSN):		
Belastbaar jaarinkomen:		

¹ De sterrenclassificatie stelt eisen aan de toegankelijkheid van woningen. Zie bijlage I van de Huisvestingsverordening 2019 Zoetermeer voor meer informatie.

² Wanneer u geen salaris- of uitkeringsspecificaties van de afgelopen 3 maanden kunt aanleveren volstaat een werkgeversverklaring.

³ Wanneer u niet in staat bent deze documenten te overleggen kunt u volstaan met een verklaring geregistreerd inkomen over het voorgaande jaar of een definitieve belastingaanslag inkomstenbelasting van het voorgaande jaar.

3. Gegevens overige meeverhuizende(n):

Naam en voorletters:	voorvoegsel(s):	man/vrouw
Geboortedatum:	geboorteplaats:	
Burgerservicenummer (BSN):	nationaliteit:	
Belastbaar jaarinkomen	€	

Naam en voorletters:	voorvoegsel(s):	man/vrouw
Geboortedatum:	geboorteplaats:	
Burgerservicenummer (BSN):	nationaliteit:	
Belastbaar jaarinkomen	€	

Naam en voorletters:	voorvoegsel(s):	man/vrouw
Geboortedatum:	geboorteplaats:	
Burgerservicenummer (BSN):	nationaliteit:	
Belastbaar jaarinkomen	€	

Naam en voorletters:	voorvoegsel(s):	man/vrouw
Geboortedatum:	geboorteplaats:	
Burgerservicenummer (BSN):	nationaliteit:	
Belastbaar jaarinkomen	€	

4. Gegevens te betrekken huurwoning in te vullen door de verhuurder/beheerder::

Adres:	nr.:	postcode:
Type woning	woonoppervlakte:	
Kale huur per maand €	datum bewoning:	
Aantal sterren (alleen bij een goedkope huurwoning):		
<input type="checkbox"/> De huurwoning heeft hoogstens 189 punten volgens het WoningWaarderingStelsel (aankruisen indien van toepassing)		
Naam verhuurder/beheerder:		
Adres:	nr.:	Plaats:
Telefoonnummer:	datum ondertekening:	

Handtekening en stempel:

5. Toelichting (indien van toepassing):

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Het aanvragen van deze vergunning houdt geen toezegging in dat de vergunning ook wordt verleend.

Onvolledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.

Het onjuist verstrekken van gegevens kan tot gevolg hebben dat de verleende huisvestingsvergunning wordt ingetrokken.