

# ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag  
ingekomen d.d. : 22 mei 2019;  
dossiernummer : WB20190305;  
van : Gemeente Zoetermeer  
De heer H.C. van der Vorm  
Engelandlaan 502, 2711 EB ZOETERMEER;

om vergunning tot : het bouwen van een verkeersbrug ten behoeve van de ontsluitingsweg Nutricia;

op het perceel kadastraal bekend  
gemeente : ZEGWAARD;  
sectie : C;  
nr(s) : 7267;

plaatselijk gemerkt : Ontsluitingsweg Nutricia te Zoetermeer.

## Besluiten

Gelet op de Coördinatieverordening Zoetermeer, artikel 3.30, artikel 3.31 en artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) alsmede artikelen 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besluiten wij om gecoördineerd met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Ontsluitingsweg Nutricia' de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk.

Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat 3 weken voor aanvang werkzaamheden waarbij dieper wordt gegraven dan 30 cm, er een rapport in de vorm van een (beperkte) risicoanalyse wordt overlegd waaruit blijkt dat de bescherming van het woon-, leef- en verblijfsklimaat in voldoende mate is vastgesteld. Het rapport dient te worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals genoemd in artikel 11.2.2, onder b, c en d van het bestemmingsplan 'Ontsluitingsweg Nutricia'.

Bij dit besluit behoren de volgende als zodanig gewaarmerkte stukken; de aanvraag, de beschrijving, de tekeningen en overige ingediende stukken en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u er op dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

## Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteit(en) liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

De aanvraag WB20190305 heeft betrekking op het bouwen van een verkeersbrug middels een coördinatie-regeling ten behoeve van de ontsluitingsweg te Zoetermeer.



\* W B 2 0 1 9 0 3 0 5 \*

*BOUWACTIVITEIT (2.1, lid 1, onder a Wabo):*

1. de activiteit (ver)bouwen is gelegen binnen het met deze omgevingsvergunning gecoördineerde ontwerpbestemmingsplan 'Ontsluitingsweg Nutricia';
2. op grond van het ontwerpbestemmingsplan 'Ontsluitingsweg Nutricia', gelden ter plaatse waarop de verkeersbrug wordt gerealiseerd de onderstaande bestemmingen en aanduidingen:
  - de enkelbestemming 'Groen', (artikel 4);
  - de enkelbestemmingen 'Verkeer', (artikel 5);
  - de dubbelbestemmingen 'Leiding – Gas' (artikel 6);
  - de dubbelbestemming 'Leiding – Riool', (artikel 7);
  - de dubbelbestemming 'Leiding – Water', (artikel 8) ;
  - de gebiedsaanduidingen 'geluidzone – industrie', (artikel 11.1);
  - de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – NGE', (artikel 11.2).
3. ten aanzien van de enkelbestemming 'Groen' is de activiteit (ver)bouwen in overeenstemming met de doeleindenomschrijving o.g.v. artikel 4.1.1, onder j van de bestemmingsplanvoorschriften omdat de voor 'groen' aangewezen gronden mede bestemd zijn voor kunstwerken;
4. ten aanzien van de enkelbestemming 'Groen' is de activiteit (ver)bouwen in overeenstemming met de bebouwingsvoorschriften o.g.v. artikel 4.2.2, onder b van de bestemmingsplanvoorschriften omdat de maximale bouwhoogte van 10 m die o.a. voor kunstwerken geldt niet wordt overschreden;
5. ten aanzien van de enkelbestemming 'Verkeer' is de activiteit (ver)bouwen in overeenstemming met de doeleindenomschrijving o.g.v. artikel 5.1.1, onder g van de bestemmingsplanvoorschriften omdat de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mede bestemd zijn voor kunstwerken;
6. ten aanzien van de enkelbestemming 'Verkeer' is de activiteit (ver)bouwen in overeenstemming met de bebouwingsvoorschriften o.g.v. artikel 5.2.2, onder b van de bestemmingsplanvoorschriften omdat de maximale bouwhoogte van 10 m die o.a. voor kunstwerken geldt niet wordt overschreden;
7. ten aanzien van de dubbele bestemmingen 'Leiding – Gas', 'Leiding – Riool' en 'Leiding – Water' is de activiteit (ver)bouwen in overeenstemming met de doeleindenomschrijving en bebouwingvoorschriften van het ontwerpbestemmingsplan 'Ontsluitingsweg Nutricia';
8. ten aanzien van de gebiedsaanduidingen 'geluidzone – industrie' is het o.g.v. artikel 11.1 van de bestemmingsplanvoorschriften verboden woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen in de zin van de Wet geluidhinder te realiseren of uit te breiden. Het betreft hier de bouw van een brug, welk niet een geluidgevoelig object is in de zin van Wet geluidhinder;
9. ten aanzien van de gebiedsaanduidingen 'veiligheidszone – NGE' dient o.g.v. artikel 11.2.2, onder a van de bestemmingsplanvoorschriften voor aanvang van de werkzaamheden waarbij dieper wordt gegraven dan 30 cm, een rapport in de vorm van een (beperkte) risicoanalyse te worden overlegd, waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders blijkt dat de bescherming van het woon-, leef- en verblijfsklimaat in voldoende mate is vastgesteld. Wij verbinden hierbij, n.a.v. het bovenstaande, de voorwaarde dat 3 weken voor aanvang werkzaamheden een risicoanalyse rapport conform artikel 11.2.2, onder b, c en d van de bestemmingsplanvoorschriften wordt overlegd;

10. de omgevingsvergunning voor de activiteit (ver)bouwen is gecoördineerd voorbereid met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Ontsluitingsweg Nutricia' op basis van de Coördinatieverordening Zoetermeer die op 22 juli 2011 inwerking is getreden;
11. de Coördinatieverordening Zoetermeer is gebaseerd op artikel 3.30, lid 1 van de Wro en is alleen van toepassing op het coördineren van de voorbereiding van een besluit om een bestemmingsplan, een uitwerkingsplan of een wijzigingsplan vast te stellen in samenhang met een besluit omtrent de verlening van een enkelvoudige of meervoudige vergunning in de zin van de artikelen 2.1 en 2.2 Wabo en overige besluiten die verband houden met het bestemmingsplan, uitwerkingsplan of wijzigingsplan;
12. het is op grond van artikel 3 van de Coördinatieverordening Zoetermeer mogelijk om deze besluiten gecoördineerd voor te bereiden omdat:
  - a. het besluit over een bestemmingsplan en over een omgevingsvergunning tenminste deel uitmaken van de te coördineren besluiten; en
  - b. deze omgevingsvergunning voor de (ver)bouwactiviteit verband houdt met het besluit over het bestemmingsplan;
  - c. door het college van burgemeester en wethouders op 9 april 2019 is vastgesteld dat deze omgevingsvergunning gecoördineerd kan worden verleend;
  - d. door het college van burgemeester en wethouders op 9 april 2019 is vastgesteld dat zich geen belemmering als bedoeld in artikel 4 van de Coördinatieverordening voordoet;
13. op de gecoördineerde voorbereiding van de omgevingsvergunning voor de activiteit (ver)bouwen met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Ontsluitingsweg Nutricia' zijn op grond van artikel 5 van de Coördinatieverordening Zoetermeer artikelen 3:26 en 3:27 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) respectievelijk 3.31 van de Wro en paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing;
14. op grond van artikel 3:26 van de Awb dient de activiteit (ver)bouwen als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb omdat op grond van artikel 3.8 van de Wro deze procedure ook van toepassing is op de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Ontsluitingsweg Nutricia';
15. de Stadsbouwmeester heeft in de vergadering van 27 juni 2019 geoordeeld dat de activiteit (ver)bouwen voldoet aan redelijke eisen van welstand;
16. de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;
17. de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is.

**Procedure**

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in de Bijlage(n) 'Vergunningvoorschriften'.

Zoetermeer, xx-xx-2019

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. B.J.D. Huykman Ch.B. Aptroot

de wethouder, directeur

R.C. Paalvast R. van Nood

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

De bij de aanvraag aangeleverde en gewaarmerkte stukken:

Naam	Omschrijving	Creatie
4432925_1558531648112_Brug_Nutricia_SO_26_09_2018	Tekening brug	23-5-2019
4432925_1558532786417_publiceerbareaanvraag	Aanvraagformulier	23-5-2019
4432925_1558531648103_Situatie_ontsluitingsweg_Nutricia	Plattegrond / situatie	23-5-2019

BIJLAGE 1: Aan te leveren stukken

BIJLAGE 2: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 3: Opmerkingen

### Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met dhr. K. Zemmouri, telefoonnummer 079 3468744 (email k.zemmouri@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk van uw aanvraag, WB20190305, vermelden?

### Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

### Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan er beroep worden ingesteld tegen de genomen besluiten (vaststelling bestemmingsplan en verlenen omgevingsvergunning). U kunt alleen in beroep gaan:

- als u een belanghebbende bent; **en**
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit naar voren te brengen.

U gaat in beroep door een brief te sturen aan de Raad van State. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Dit is de beroepstermijn. Stuur uw brief voor \* 2019 naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Heeft u beroep ingesteld? Dan zal de Raad van State u vragen om hen een bedrag te betalen. Dit noemen zij griffierecht. Zij laten u weten hoe u kunt betalen en hoeveel tijd u daarvoor heeft.

### Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking met ingang van \* 2019. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken.

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking **treedt op \* 2019?** Dan moet u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen.

c.c. :  
Afdeling Financiën en Control + legesbrief  
Stad (archieff)  
Brandweer  
Geodesie  
BAG

## **BIJLAGE 1: Aan te leveren stukken**

Behorende bij omgevingsvergunning WB20190305, voor het bouwen van een verkeersbrug ten behoeve van de ontsluitingsweg Nutricia te Zoetermeer.

### **Bouwactiviteit (Mor)**

Uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dienen de hieronder genoemde stukken aangeleverd te worden bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer (artikel 2.7 van de Mor). Het aanleveren van deze stukken kan via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)) of per emailbericht naar [IB-VTH@zoetermeer.nl](mailto:IB-VTH@zoetermeer.nl) o.v.v. het dossiernummer:

- a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
- b. een rapport in de vorm van een (beperkte) risicoanalyse waaruit blijkt dat de bescherming van het woon-, leef- en verblijfsklimaat in voldoende mate is vastgesteld. Het rapport dient te worden uitgevoerd conform de voorschriften zoals genoemd in artikel 11.2.2, onder b, c en d van het bestemmingsplan 'Ontsluitingsweg Nutricia';
- c. het bouw- sloop veiligheidsplan, zie voorwaarde hoofdstuk 8 Bouwbesluit.

### **Opmerking**

Houdt u er rekening mee dat het doorgaans drie weken duurt om de gegevens te controleren. Wij kunnen om aanvullende gegevens vragen. In dat geval geldt een termijn van drie weken na ontvangst van die aanvullende gegevens.

Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten bovengenoemde gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder.

## **BIJLAGE 2: Vergunningvoorschriften**

Behorende bij omgevingsvergunning WB20190305, voor het bouwen van een verkeersbrug ten behoeve van de ontsluitingsweg Nutricia te Zoetermeer.

### **Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.**

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit).

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

### **Voorwaarden t.a.v.: Bouwactiviteit**

#### **I Bouwbesluit 2012**

##### **I N.a.v. het Bouwbesluit**

1. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
2. Indien de vergunningsstukken (berekeningen en tekeningen) onderling niet geheel overeenkomen, dan geldt bij uitvoering van de werkzaamheden steeds de zwaarste uitvoering/eis;
3. Volgens artikel 1.23 van het Bouwbesluit zijn de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig en op verzoek van de bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving te worden getoond:
  - de omgevingsvergunning met bijbehorende voorwaarde;
  - bouwveiligheidsplan als bedoeld in hoofdstuk 8 Bouwbesluit;
4. De werkzaamheden kunnen pas aanvangen wanneer de gegevens zoals omschreven in bijlage 1 van deze vergunning door vergunninghouder zijn aangeleverd en door de gemeente zijn goedgekeurd;
5. Volgens artikel 1.24 van het Bouwbesluit mag niet met de bouw worden begonnen voordat door de gemeente, voor zover nodig:
  - Het straatpeil is uitgezet;
  - De rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.Voor het uitzetten kan contact worden opgenomen met de afdeling Stadsbeheer/Geo-info/sectie Landmeten: bereikbaar op telefoonnummer tel.: 079-346 9858;
6. Bij de uitvoering van uw project is een bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving uw aanspreekpunt bij de gemeente Zoetermeer. De contactgegevens van de betreffende bouwinspecteur worden zo spoedig mogelijk, per email, aan u bekend gemaakt. De bouwinspecteur zal steekproefsgewijs controleren of de uitvoering plaatsvindt conform deze vergunning.;



7. Volgens artikel 1.25 lid 1 geeft u tenminste 2 werkdagen voor de start van de bouwwerkzaamheden aan de bouwinspecteur door, dat de bouwwerkzaamheden gaan starten;
8. Volgens artikel 1.25 lid 2 geeft u uiterlijk daags na beëindiging van de bouwwerkzaamheden aan de bouwinspecteur door, dat de bouwwerkzaamheden worden beëindigd;
9. Volgens artikel 1.25 lid 3 wordt het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen zolang het bouwwerk niet gereed is gemeld;
10. Voor aansluiting op de openbare riolering dient u tijdig contact op te nemen met de afdeling Stadsbeheer, sectie Regie: bereikbaar op telefoonnummer tel.: 079-346 9635;
11. Bij werkzaamheden in de bodem bent u verplicht een graafmelding bij het Kadaster te doen. Dit heeft als doel economische schade door beschadiging van ondergrondse kabel en leidingen te voorkomen. Voor meer informatie: [www.kadaster.nl/klic](http://www.kadaster.nl/klic) <http://www.kadaster.nl/klic>;
12. Zoetermeer is gelegen in een zogenaamd kwetsbaar kwelgebied. Hierdoor gelden er algemene regels ten aanzien van grondverzet waarmee rekening gehouden dient te worden bij de uitvoering van een bouwproject. Grondverzet mag niet leiden tot ongewenste toename van kwel of opbarsten van de bodem. Afhankelijk van het type grondverzet geldt dat zowel ter plaatse van het grondverzet, als in de omgeving ervan risico's kunnen bestaan voor toename van kwel en/of verzilting. Indien onverhoopt deze lagen toch worden doorboord, moet dit onmiddellijk ongedaan worden gemaakt door deze lagen te herstellen door het aanbrengen van zwelklei (bentoniet). Wanneer ontgraving dieper dan 1,50 m onder maaiveld plaats vinden zijn maatwerkvoorschriften van het Waterschap noodzakelijk. Voor meer informatie hierover en het aanvragen van maatwerkvoorschriften verwijzen wij u naar de website <https://vergunningen.info/?overheid=RIJ>;
13. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas en elektra aansluiting verwijzen wij u naar de website [www.aansluitingen.nl](http://www.aansluitingen.nl);

#### **bouw- en sloopwerkzaamheden:**

14. De op grond van hoofdstuk 8 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
  - a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
  - b. de bereikbaarheid en de bruikbaarheid van bluswater en andere openbare voorzieningen;
  - c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
  - d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
  - e. het voorkomen van vallende objecten, en
  - f. de eventuele nadere voorwaarde, zie art. 1.29 bijvoorbeeld het stempelplan.

Om te kunnen beoordelen of voor het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden er voldoende Veiligheidsmaatregelen zijn genomen, dient u uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende

werkzaamheden het bouwveiligheidsplan aan te leveren bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer.

N.B. Dit bouwveiligheidsplan is gericht op de veiligheid naar de omgeving en is iets anders dan het V&G plan dat vanuit de Arbo wetgeving verplicht is.

### **BIJLAGE 3: Opmerkingen**

Behorende bij omgevingsvergunning WB20190305, voor het bouwen van een verkeersbrug ten behoeve van de ontsluitingsweg Nutricia te Zoetermeer.

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- Het bouwwerk moet worden geplaatst volgens het matenplan van de gemeente Zoetermeer; hiertoe worden de hoekpunten aangegeven door afdeling Stadsbeheer, telefoonnummer 079-3469858, 2x 24 uur van te voren melden;
- De vergunning met bijbehorende gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn en desgevraagd aan de inspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving worden getoond;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- In dit kader wijzen wij u tevens op een mogelijke vergunningsplicht op basis van de Waterwet. U dient hierover voor aanvang van de werkzaamheden contact te leggen met het waterschap Rijnland OF Delfland OF Schieland en de Krimpenerwaard.

---

**ADVIES OMGEVINGSVERGUNNING**

---

**AFDELING** : Veiligheid, Vergunningen en Handhaving  
**PORTEFEUILLE** : Wethouder R.C. Paalvast  
**ONDERWERP** : het bouwen van een verkeersbrug ten behoeve van ontsluitingsweg Nutricia te Zoetermeer  
**DOSSIERNUMMER** : WB20190305

---

**Te nemen besluit:**

Ik adviseer:

Het ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk;

onder het stellen van nadere voorschriften te verlenen ex artikel 2.1 en 2.22 van de Wabo voor het bouwen van een verkeersbrug ten behoeve van ontsluitingsweg Nutricia te Zoetermeer ten behoeve van Gemeente Zoetermeer.

**Leges check uitgevoerd** d.d: paraaf:

---

**DATUM** :

**REDACTIE** : K. Zemmouri d.d.: paraaf:

**TEGENLEZEN** : K. Hoogenboom d.d.: paraaf:

---