



gemeente

Zoetermeer

Invoering Omgevingswet in Zoetermeer

Waarom de Omgevingswet?

- Samenleving verandert;
- Fijne en gezonde leefomgeving;
- Duidelijke processen en informatie;
- Ruimte voor lokaal maatwerk.

Wens van Kabinet Rutte 1 en 2:

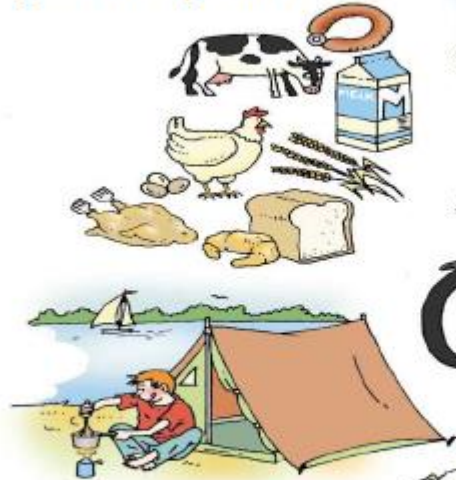
- Eén Omgevingswet die alle wetten en regels op het gebied van de fysieke leefomgeving vereenvoudigt en bundelt.

Amvb's Omgevingswet



Verbeterdoelen Omgevingswet

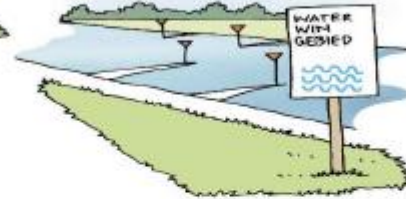
Inzichtelijkheid,
voorspelbaarheid en
gebruiksgemak



**Versnellen en
verbeteren**
besluitvorming



**Samenhangende
benadering** beleid,
besluitvorming en
regelgeving



**Bestuurlijke
afwegingsruimte**

Wat gaat u hiervan merken?

- Ruimte voor initiatieven: initiatiefnemer krijgt grotere rol in het proces
- Verbeteren dienstverlening
- Participatie (Samenspraak) en actieve betrokkenheid van burgers bij initiatieven / projecten als norm
- Samenhangende benadering: integraal antwoord voor initiatiefnemers
- (Digitale) toegankelijkheid (overheids)informatie voor inwoners en ondernemers

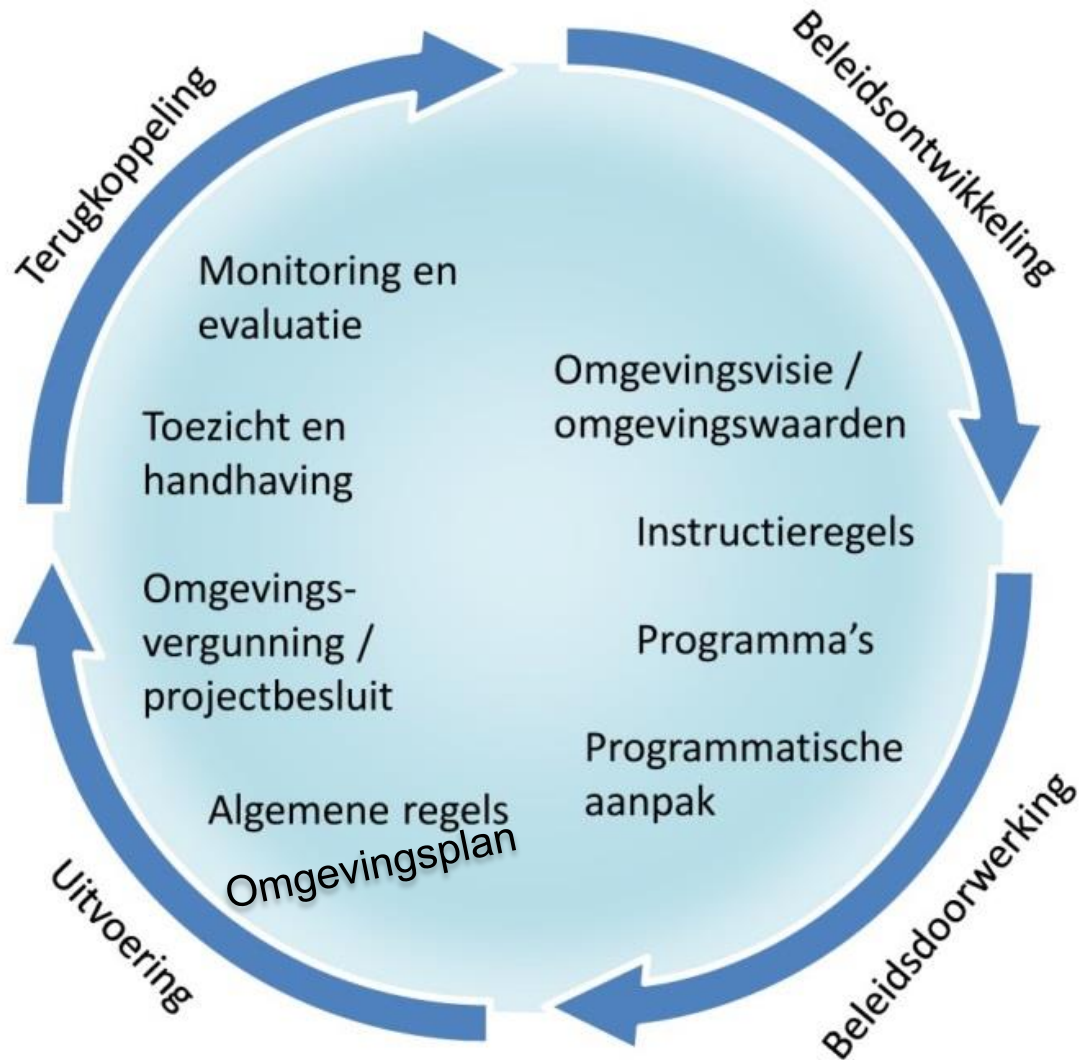


Filmpje

Digitale informatie toegankelijk



Instrumenten en juridisch kader



Omgevingsvisie

- **Omgevingsvisie**

- Gemeente stelt één omgevingsvisie op met daarin uitgangspunten voor gebieden.
- Omgevingsvisie heeft een breed inhoudelijk bereik. Alles betreffende de fysieke leefomgeving.



Omgevingsveiligheid



Kwaliteit openbare ruimte



Sociale leefomgeving



Gebiedsgerichte
prioriteiten



Mobiliteit



Aantrekkelijk vestigingsklimaat



Kwaliteit natuur en
landschap

Omgevingsplan

- **Omgevingsplan**
 - Gemeente stelt één omgevingsplan op, waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen.
 - Omgevingsplan is nu bestemmingsplan. Krijgt een veel grotere reikwijdte: alle lokale regels voor leefomgeving.
- **Hoe komt het omgevingsplan er?**
 - Door middel van overgangsrecht worden in eerste instantie automatisch de bestaande bestemmingsplannen tot één omgevingsplan samengevoegd. En daarmee is het dan voorlopig geregeld.
 - Tijdig (binnen 10 jaar?) moet het omgevingsplan worden aangepast aan de eisen van de Omgevingswet.

Omgevingsplan

- **Nieuw en keuze voor gemeenten:**
 - Vaststellen Omgevingswaarden (gedacht kan worden aan geluid, luchtkwaliteit of trillingen).
 - Vergunningvrij bouwen toestaan
 - Gemeenten kunnen straks bepalen in hoeverre vergunning voor het planologische deel nodig is.



Omgevingsvergunning

- **Omgevingsvergunning blijft omgevingsvergunning**
 - Meer toestemmingen vallen onder de omgevingsvergunning
 - Uitgangspunt: de reguliere procedure is van toepassing (8 weken) en daarna bezwaar en beroep door belanghebbenden.
- **Nieuw en keuze voor gemeenten**
 - Een initiatiefnemer moet bij een aanvraag om een omgevingsvergunning gegevens overleggen over participatie van en overleg met derden.



Voorbeeld aanvraag nu



Doe een online vergunningscheck

Ga langs bij je gemeente

Bestemmingsplan

Bouwverordening

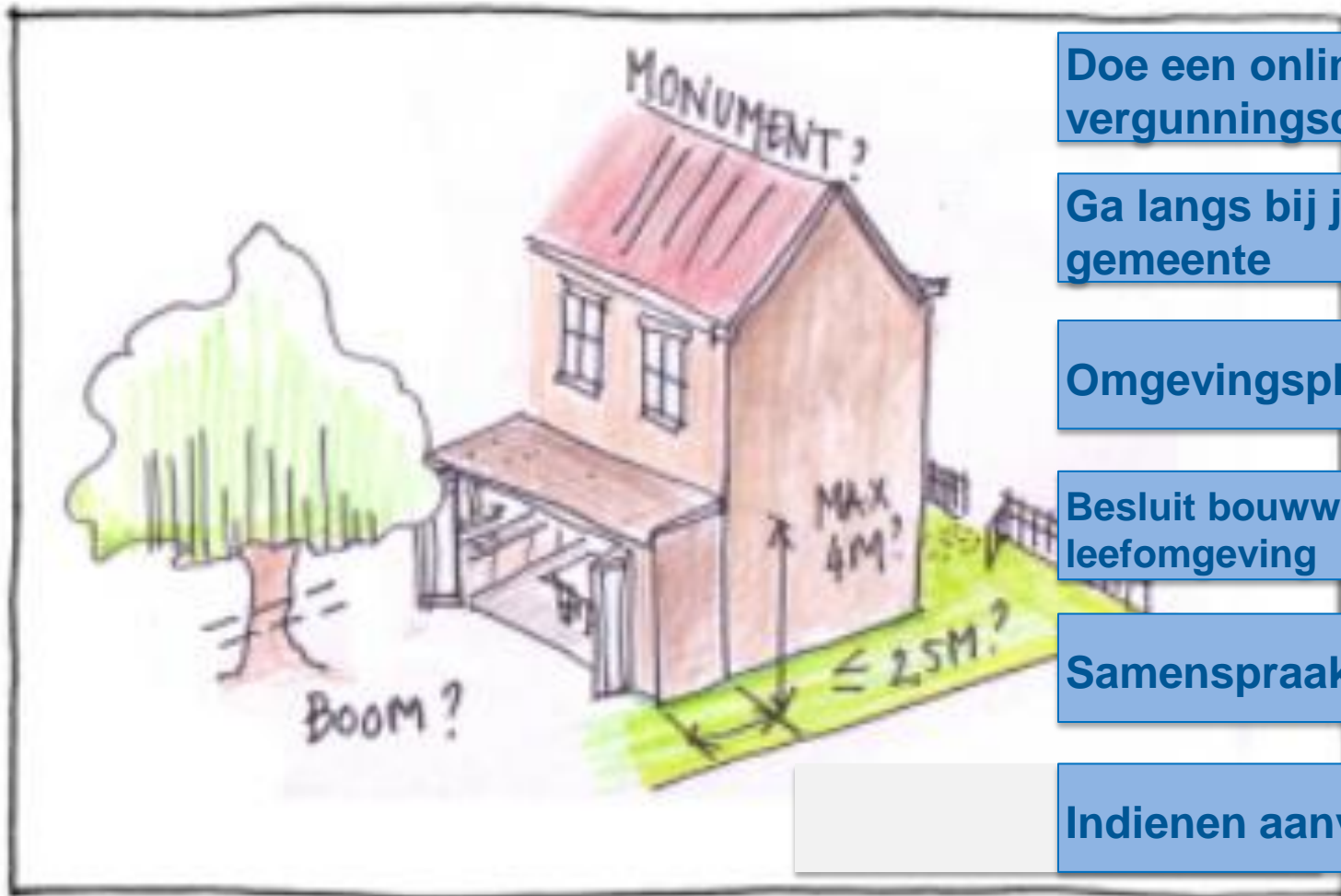
Bouwbesluit

Welstandsnota

Erfgoedverordening

Bijkomende vergunningen

Voorbeeld aanvraag Omgevingswet



Doe een online vergunningscheck

Ga langs bij je gemeente

Omgevingsplan

Besluit bouwwerken leefomgeving

Samenspraak

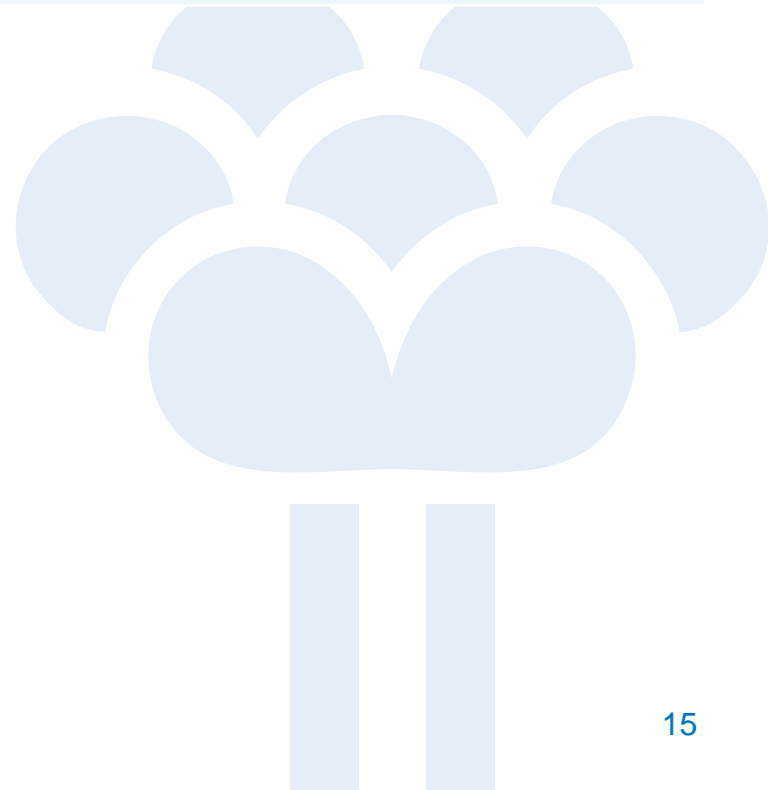
Indienen aanvraag

De verschillen

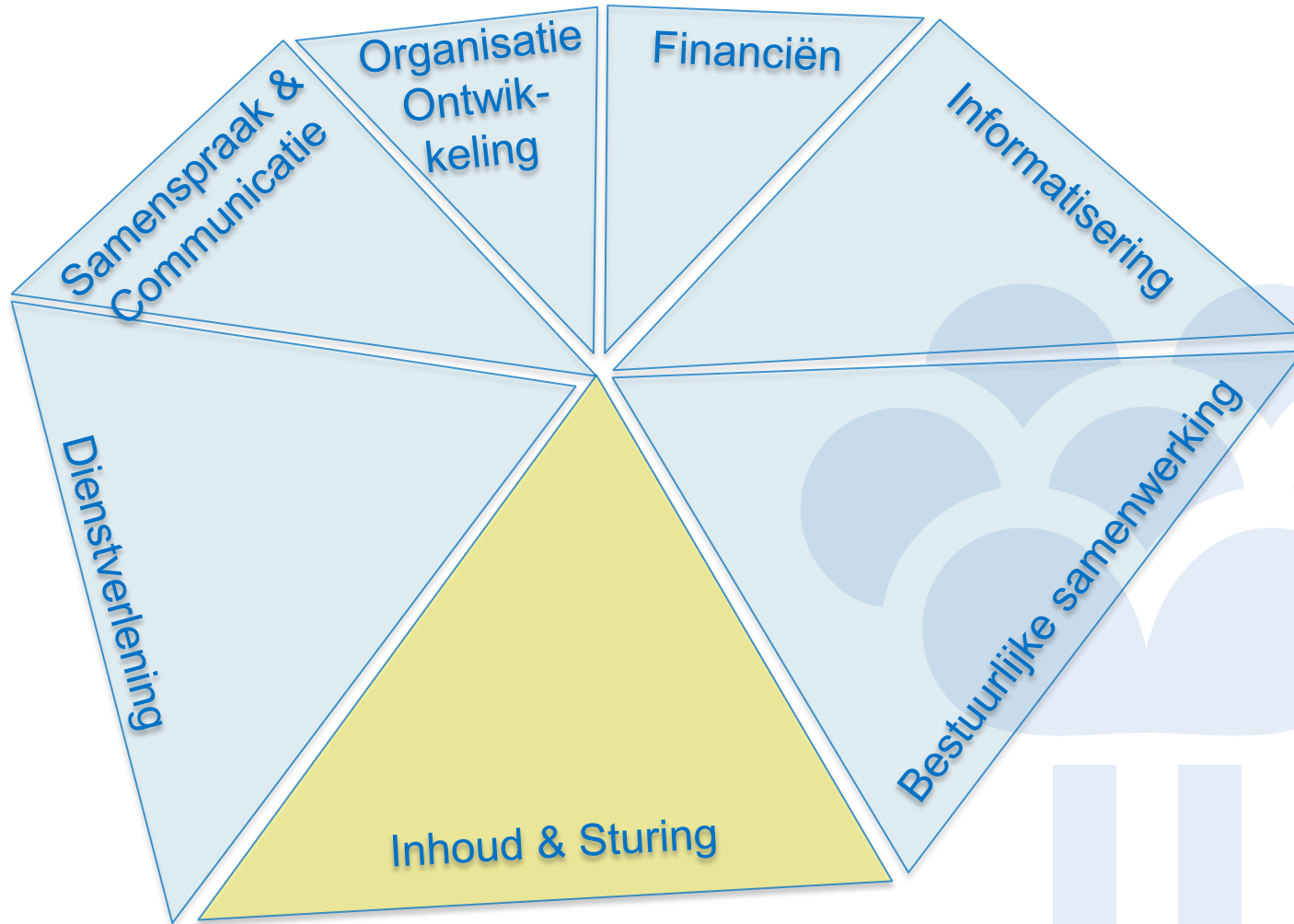
Nu:	Omgevingswet:
<p>Omgevingsvergunning bouwen is een technische vergunning en een ruimtelijke vergunning in één.</p>	<p>Omgevingsvergunning bouwen wordt gesplitst in een omgevingsplanactiviteit en in een technische vergunning</p>
<p>Toets aan:</p> <ul style="list-style-type: none">• Bestemmingsplan• Bouwverordening• Welstandseisen• Bouwbesluit• Erfgoedverordening• Kapverordening	<p>Toets aan:</p> <ul style="list-style-type: none">• Omgevingsplan (met daarin welstandseisen, regels monumenten, lokale verordeningen)• Besluit bouwwerken leefomgeving

De verschillen

Nu:	Omgevingswet:
Geen samenspraak	Samenspraak door aanvrager voorafgaand aan aanvraag



Invoering in Zoetermeer langs 7 ontwikkellijnen



Fasering Proces

- **Vóór de gemeenteraadsverkiezingen:**
- *T/m najaar 2017*
 - Programmaplan eerste stappen invoering Omgevingswet
- *Na najaar 2017*
 - Uitvoeren eerste stappen invoering Omgevingswet
- **Ná de gemeenteraadsverkiezingen:**
 - (Jaarlijkse) Herijking Programmaplan op basis van vrijgekomen informatie en voortschrijdende inzichten
 - Verdere invoering



Doe mee

- Wanneer wilt u meedenken, geïnformeerd worden?
- Enquête doemee.zoetermeer.nl

