



gemeente

Zoetermeer

# Invoering Omgevingswet in Zoetermeer

# Waarom de Omgevingswet?

- Samenleving verandert;
- Veilige en gezonde leefomgeving;
- Duidelijke processen en informatie;
- Ruimte voor lokaal maatwerk.

## **Wens van Kabinet Rutte 1 en 2:**

- Eén Omgevingswet die alle wetten en regels op het gebied van de fysieke leefomgeving vereenvoudigt en bundelt.

# Verbeterdoelen Omgevingswet

**Inzichtelijkheid,**  
voorspelbaarheid en  
gebruiksgemak



**Versnellen en  
verbeteren**  
besluitvorming

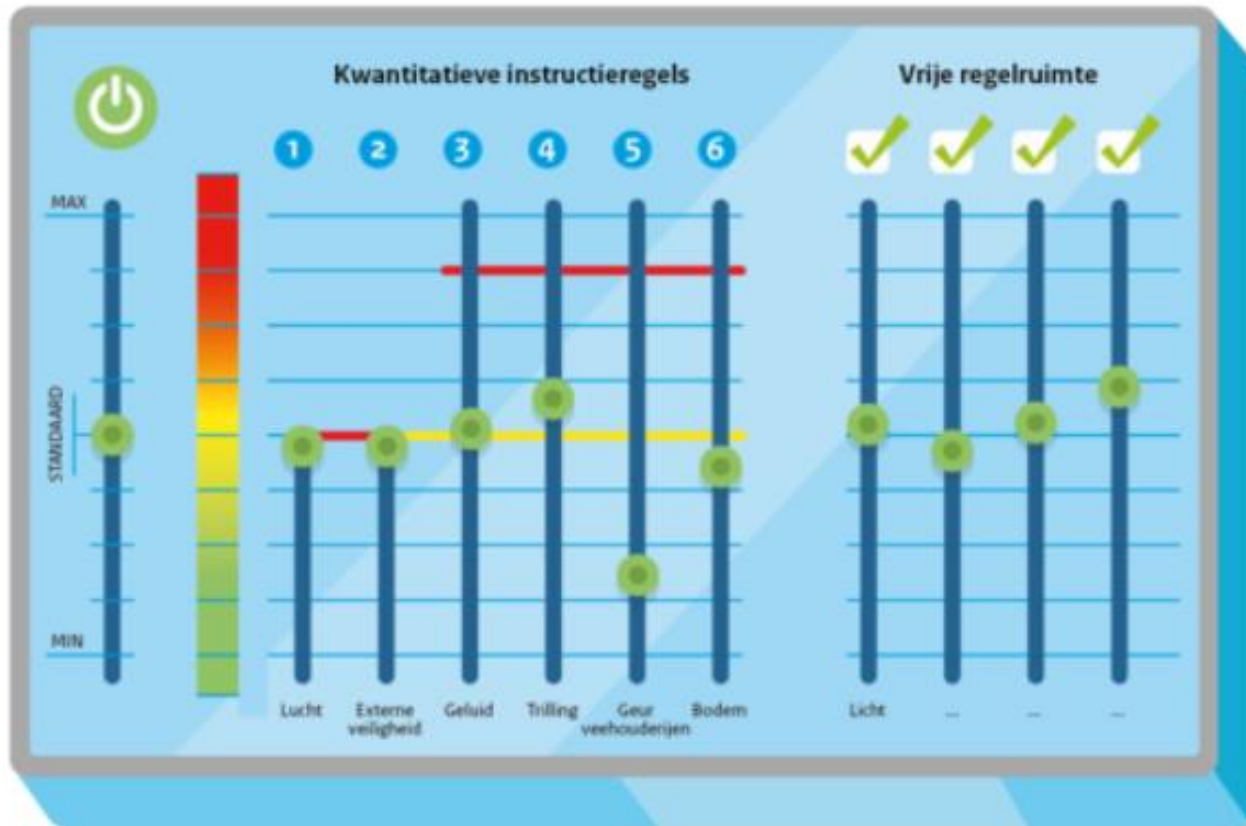


**Samenhangende  
benadering** beleid,  
besluitvorming en  
regelgeving



**Bestuurlijke  
afwegingsruimte**

# Mengpaneel milieu



# Wat gaat u hiervan merken?

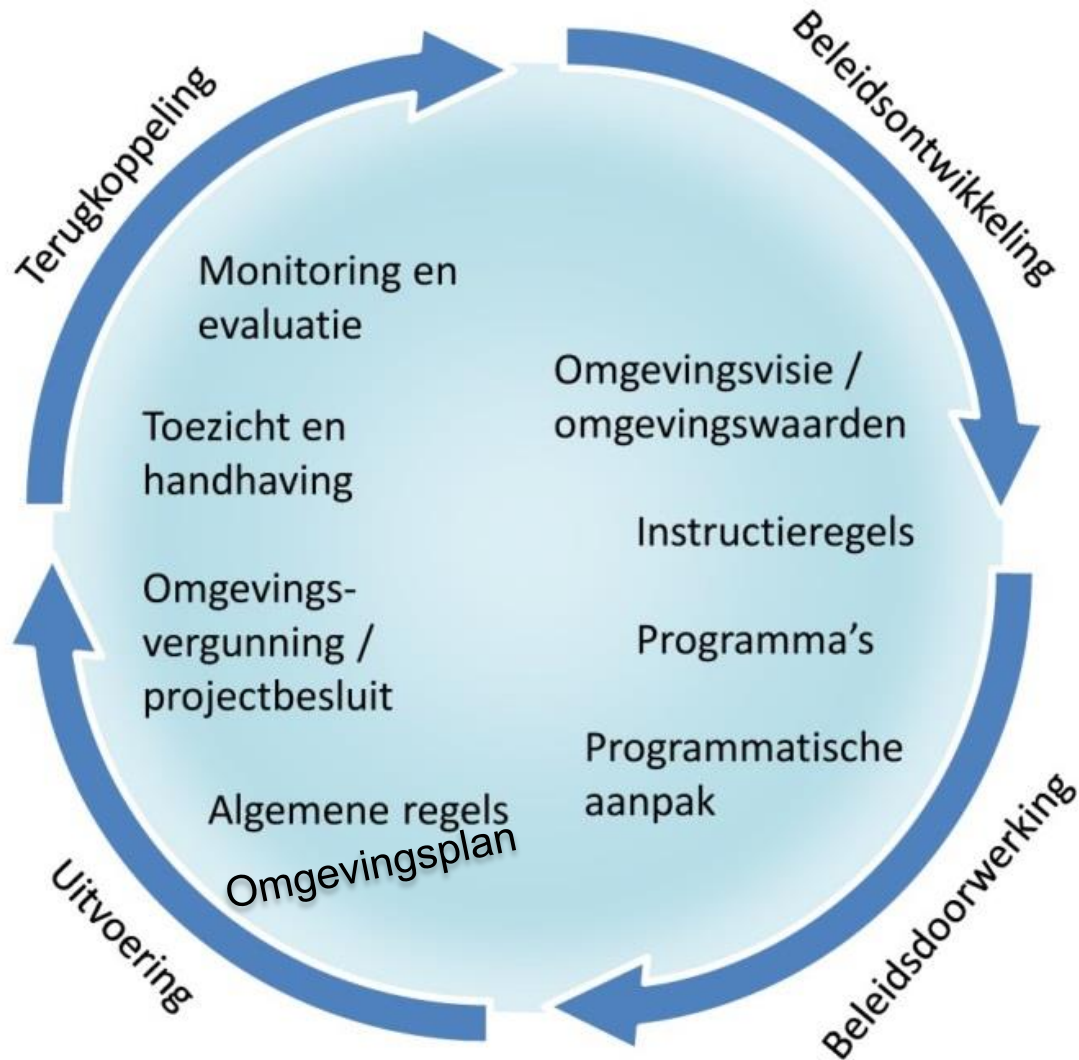
- Ruimte voor initiatieven: initiatiefnemer krijgt grotere rol in het proces
- Verbeteren dienstverlening
- Participatie (Samenspraak) en actieve betrokkenheid van burgers bij initiatieven / projecten als norm
- Samenhangende benadering: integraal antwoord voor initiatiefnemers
- (Digitale) toegankelijkheid (overheids)informatie voor inwoners en ondernemers



# Filmpje



# Instrumenten en juridisch kader



# Omgevingsvisie

- **Omgevingsvisie**

- Gemeente stelt één omgevingsvisie op met daarin uitgangspunten voor gebieden.
- Omgevingsvisie heeft een breed inhoudelijk bereik. Alles betreffende de fysieke leefomgeving.



Omgevingsveiligheid



Kwaliteit openbare ruimte



Sociale leefomgeving



Gebiedsgerichte  
prioriteiten



Mobiliteit



Aantrekkelijk vestigingsklimaat



Kwaliteit natuur en  
landschap



# Omgevingsplan

- **Omgevingsplan**
  - Gemeente stelt één omgevingsplan op, waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen.
  - Omgevingsplan is nu bestemmingsplan. Krijgt een veel grotere reikwijdte: alle lokale regels voor leefomgeving.
- **Hoe komt het omgevingsplan er?**
  - Door middel van overgangsrecht worden in eerste instantie automatisch de bestaande bestemmingsplannen tot één omgevingsplan samengevoegd. En daarmee is het dan voorlopig geregeld.
  - Tijdig (binnen 10 jaar?) moet het omgevingsplan worden aangepast aan de eisen van de Omgevingswet.

# Omgevingsplan

- **Nieuw en keuze voor gemeenten:**
  - Vaststellen Omgevingswaarden (gedacht kan worden aan geluid of trillingen).
  - Vergunningvrij bouwen toestaan
    - Gemeenten kunnen straks bepalen in hoeverre vergunning voor het planologische deel nodig is.



# Omgevingsvergunning

- **Omgevingsvergunning blijft omgevingsvergunning**
  - Meer toestemmingen vallen onder de omgevingsvergunning
  - Uitgangspunt: de reguliere procedure is van toepassing (8 weken) en daarna bezwaar en beroep door belanghebbenden.
- **Nieuw en keuze voor gemeenten**
  - Een initiatiefnemer moet bij een aanvraag om een omgevingsvergunning gegevens overleggen over participatie van en overleg met derden.



# Voorbeeld aanvraag nu



Doe een online vergunningscheck

Ga langs bij je gemeente

Bestemmingsplan

Bouwverordening

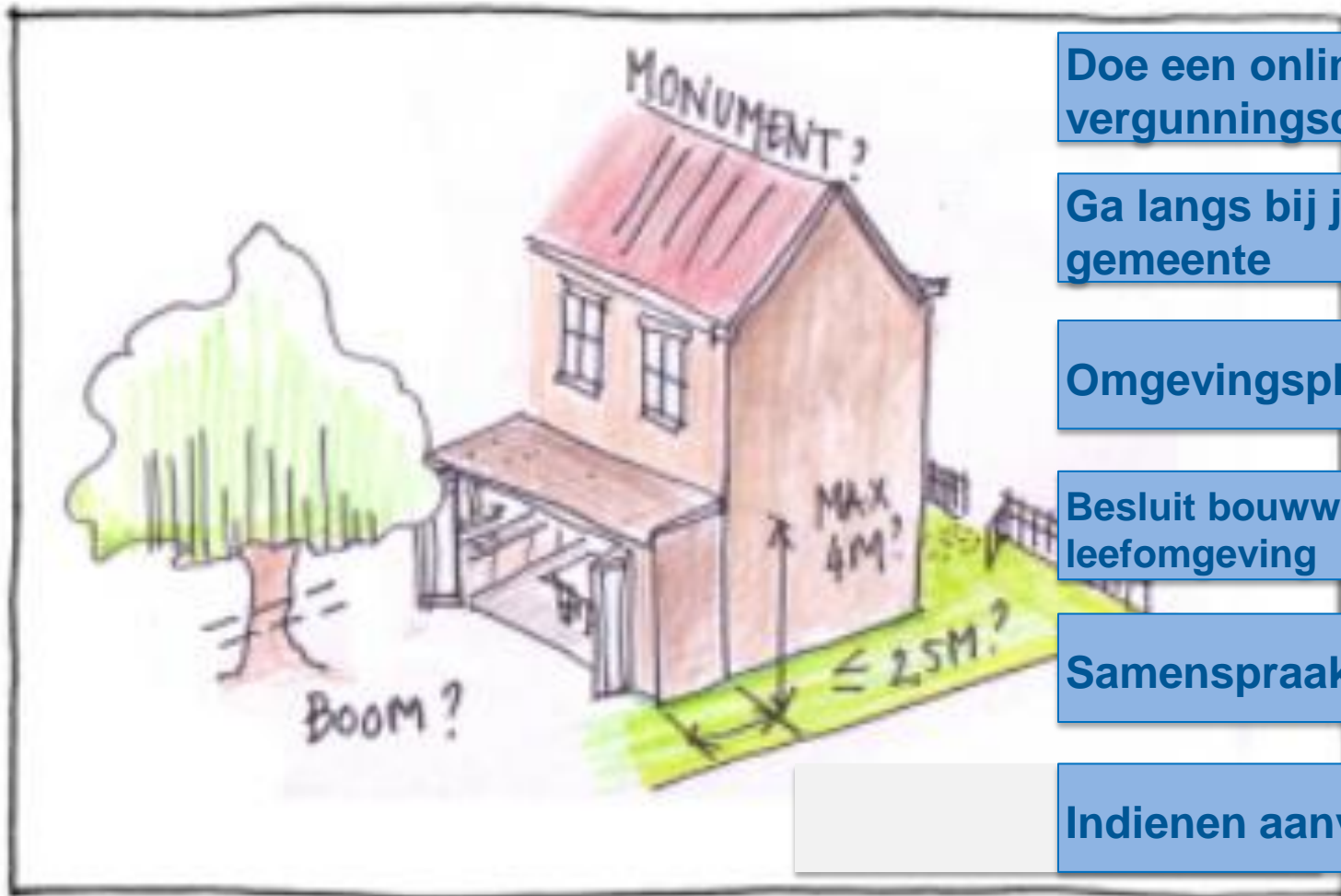
Bouwbesluit

Welstandsnota

Erfgoedverordening

Bijkomende vergunningen

# Voorbeeld aanvraag Omgevingswet

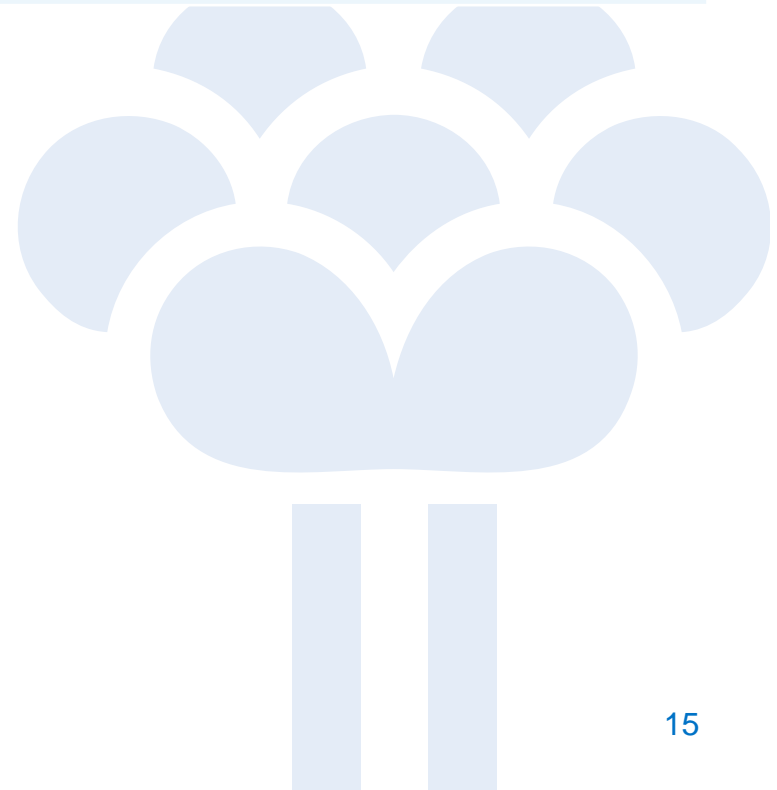


# De verschillen

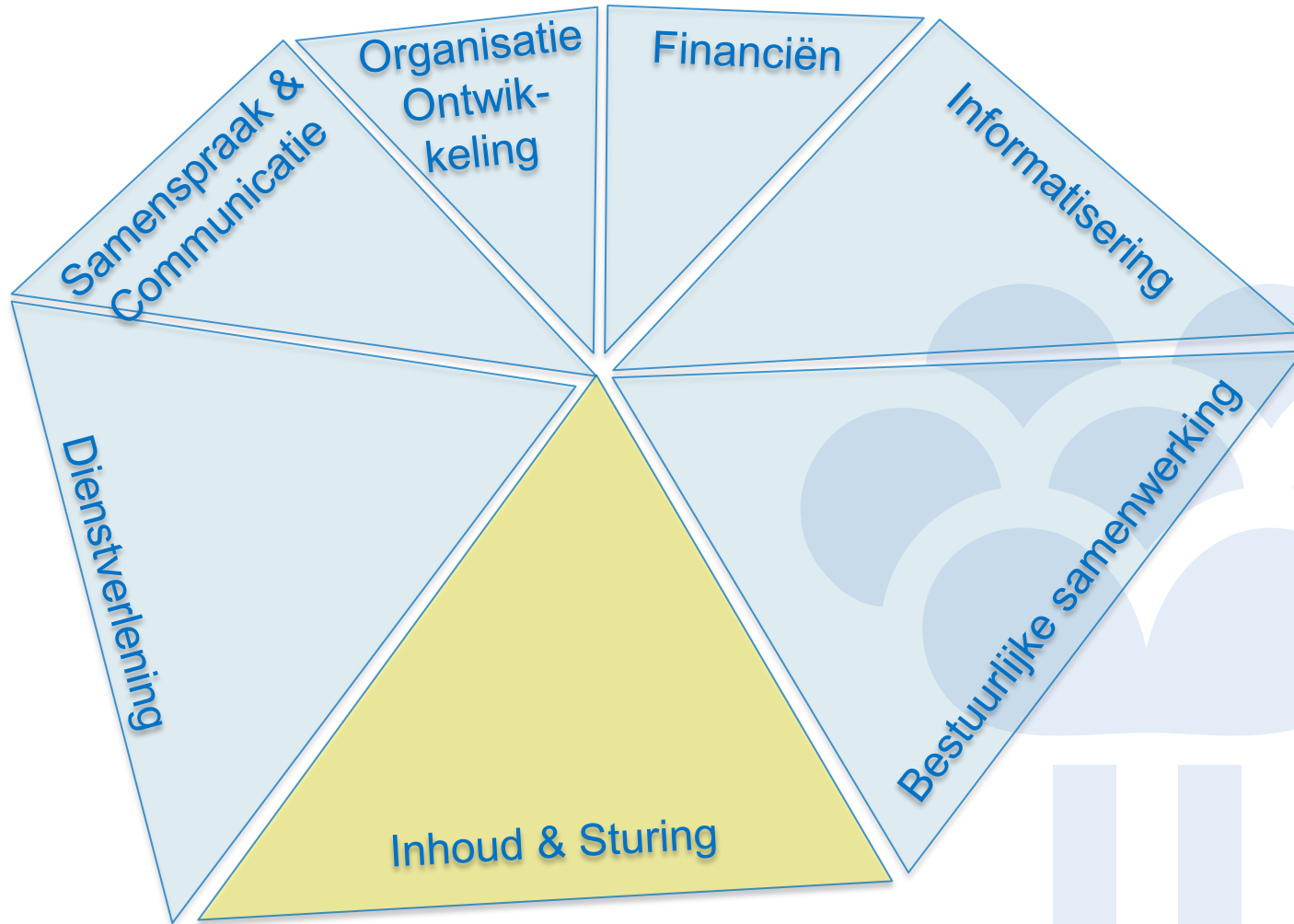
Nu:	Omgevingswet:
<p>Omgevingsvergunning bouwen is een technische vergunning en een ruimtelijke vergunning in één.</p>	<p>Omgevingsvergunning bouwen wordt gesplitst in een omgevingsplanactiviteit en in een technische vergunning</p>
<p>Toets aan:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bestemmingsplan</li><li>• Bouwverordening</li><li>• Welstandseisen</li><li>• Bouwbesluit</li><li>• Erfgoedverordening</li><li>• Kapverordening</li></ul>	<p>Toets aan:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Omgevingsplan (met daarin welstandseisen, regels monumenten, lokale verordeningen)</li><li>• Besluit bouwwerken leefomgeving</li></ul>

# De verschillen

Nu:	Omgevingswet:
Geen samenspraak	Samenspraak door aanvrager voorafgaand aan aanvraag



# Invoering in Zoetermeer langs 7 ontwikkellijnen





# Fasering Proces

- **Vóór de gemeenteraadsverkiezingen:**
- *T/m najaar 2017*
  - Programmaplan eerste stappen invoering Omgevingswet
- *Na najaar 2017*
  - Uitvoeren eerste stappen invoering Omgevingswet
- **Ná de gemeenteraadsverkiezingen:**
  - (Jaarlijkse) Herijking Programmaplan op basis van vrijgekomen informatie en voortschrijdende inzichten
  - Verdere invoering



# Doe mee

- Wanneer wilt u meedenken, geïnformeerd worden?
- Enquête [doemee.zoetermeer.nl](https://doemee.zoetermeer.nl)

