

Rioolaansluiting – Algemene voorwaarden en regels voor uitvoering

1. Het Bouwbesluit met de daarin genoemde NEN-normen zijn van toepassing. In Zoetermeer ligt een gescheiden rioolstelsel zodat regenwater en afvalwater apart wordt aangesloten. De rioleringen van panden zijn gescheiden.
2. De toegestane uitwendige diameter van de leidingen is 125 mm voor: grondleidingen voor drainage, regenwater, huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater. Wordt van deze maat afgeweken dan ontstaan meerkosten die voor rekening zijn van de aanvrager.
3. Elke woning en bedrijfspand moet een directe aansluiting krijgen op de gemeentelijke riolering (met uitzondering van flatgebouwen).
4. Bij flatgebouwen moet per reeks van boven elkaar liggende woningen telkens **2** aansluitingen voor vuilwater worden gemaakt. De aansluiting voor vuilwater van de 1^e woonlaag van ieder flatgebouw moet apart worden aangesloten. De daarboven gelegen woningen op de andere aansluiting.
5. Om foute aansluitingen op het openbare riool te voorkomen, moet de afvoerleiding van het vuilwater de kleur bruin hebben en de afvoerleiding van het schoonwater de kleur grijs.

Blijkt na verloop van tijd dat de aansluitingen niet goed zijn gemaakt (verwisseling van de aansluitingen)? Dan is de opdrachtgever/eigenaar verplicht om alsnog de aansluitingen op eigen terrein aan te passen (of dit door de gemeente te laten doen). In beide gevallen zijn de kosten van het herstel voor de opdrachtgever/eigenaar.

6. Aansluitingen in de openbare grond worden door de gemeente aangelegd. Ontgraving door of namens particulieren is niet toegestaan.
7. Bij de aanleg van afvoerleidingen op particulier terrein moet vooraf de plaats van de inlaten (aansluitingen op het gemeentelijke riool) door de Afdeling Stadsbeheer worden vastgesteld. Dit gebeurt na overleg met de aanvrager.
8. In verband met het netwerk van ondergrondse nutsleidingen moeten de dekkingen minimaal 0,70 - 0,80 meter zijn ten opzichte van (toekomstige) maaiveld. Wordt hiervan afgeweken? Dan moet de verantwoordelijke beheerder van de afdeling Stadsbeheer hier in het vooroverleg schriftelijk akkoord voor geven. Eventuele meerkosten zijn altijd voor de aanvrager.
9. Eventueel dieper dan de huisaansluitingen liggen de drainages. Deze moeten apart worden aangesloten op de hoofdriolering (schoonwaterriool). Moet de gemeente afwijkingen daarvan herstellen of aansluitingen (alsnog) passend maken? Dan zijn kosten hiervan voor rekening van de opdrachtgever/eigenaar.
10. De gemeente begint met het leggen van een ontstoppingsstuk 0,50 meter binnen de grens van het particuliere terrein. Wordt tot op de erfgrans gebouwd (gevels, tuinmuren e.d.)? Dan legt de gemeente een ontstoppingsstuk 0,50 meter buiten de erfgrans op openbaar terrein. Moet de gemeente afwijkingen daarvan herstellen of aansluitingen (alsnog) passend maken? Dan zijn kosten hiervan voor rekening van de opdrachtgever/eigenaar.
11. De aanvrager moet ter hoogte van het ontstoppingsstuk, zorgen voor een afvoerleiding met een diameter van \varnothing 12,5 cm (voor een PVC/PP aansluiting). Moet de gemeente afwijkingen daarvan herstellen of aansluitingen (alsnog) passend maken? Dan zijn kosten hiervan voor rekening van de opdrachtgever/eigenaar.
12. Het is niet toegestaan vetvangputten of andere installaties in openbare grond te plaatsen.

- 13.** Beer- en/of stapelputten mogen in het huisrioleringsstelsel niet voorkomen.
- 14.** Het lozen van giftige stoffen, minerale oliën, reinigingsdoekjes en andere zaken die het riool verstoppem, aantasten of op andere wijze beschadigen is verboden.
- 15.** De kosten voor het oplossen van verstoppingen die niet het gevolg zijn van gebreken van het leidinggedeelte in openbare grond, komen altijd voor rekening van de gebruiker van de aansluiting.
- 16.** De riolering op particulier terrein en de ontlucliting daarvan, moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit en de bijbehorende normbladen.
- 17.** Ligt het lozingstoestel lager dan 0,15 meter beneden straatniveau? Dan moet de eigenaar een pomp met een terugslagklep aanleggen (op eigen terrein). Hierdoor is afvoer mogelijk en dit geeft beveiliging tegen terugstromen vanuit het riool.