



Informatieavond Markt 10

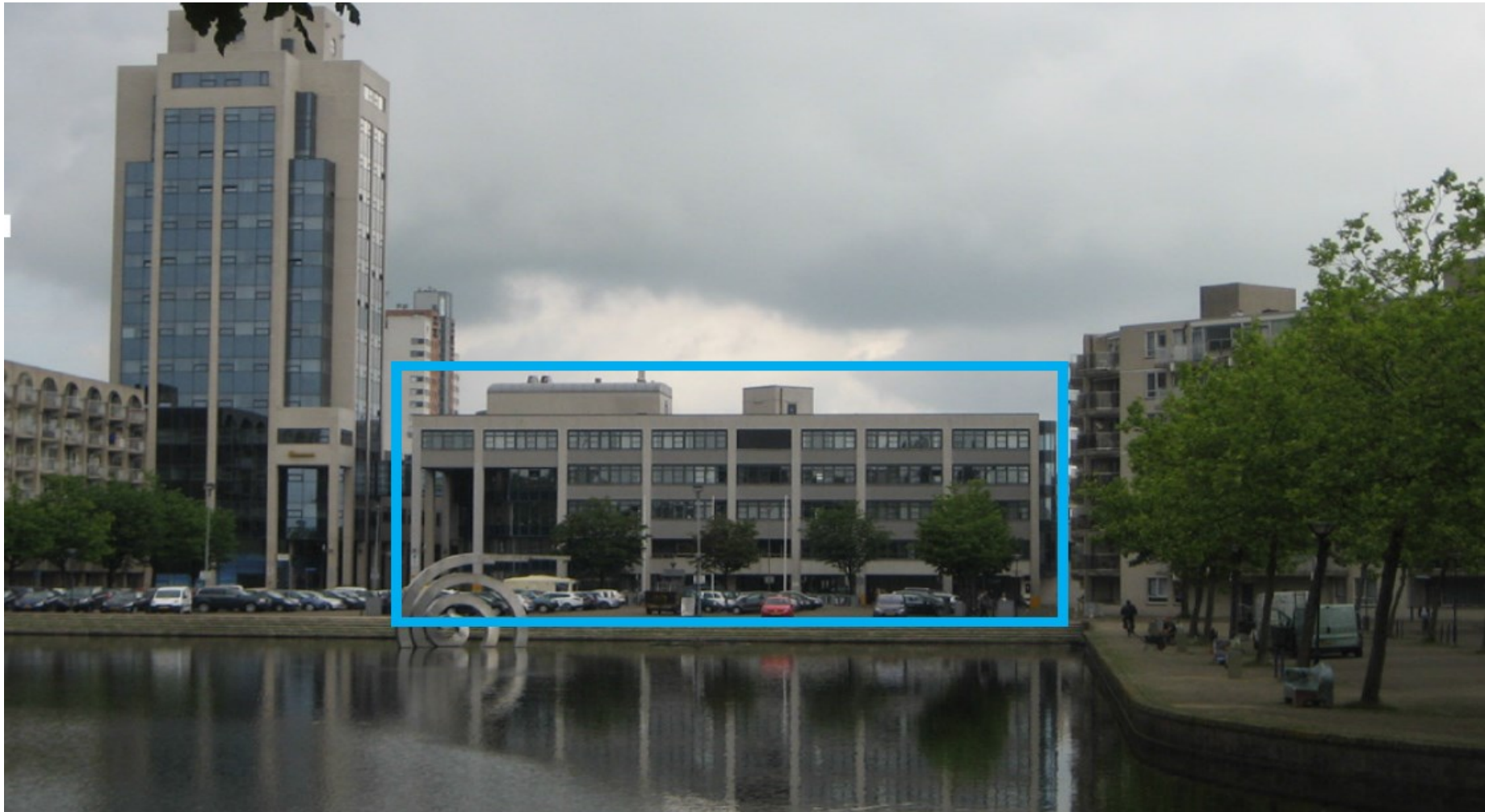
13 februari 2018

Programma

- 19.15: Achtergronden, proces tot nu toe (Ien van der Coelen)
- 19.30: Sloop Markt 10 (Benno Moor)
- Herontwikkeling (Ien van der Coelen)
- Vervolgproces en planning (Ien van der Coelen)



Markt 10



Besluit raad (29 januari 2018)

- Herontwikkeling Markt 10 naar woningen en eventueel voorzieningen in plint
- Daarvoor sloop huidig gebouw Markt 10
- Nota van uitgangspunten opstellen in samenspraak



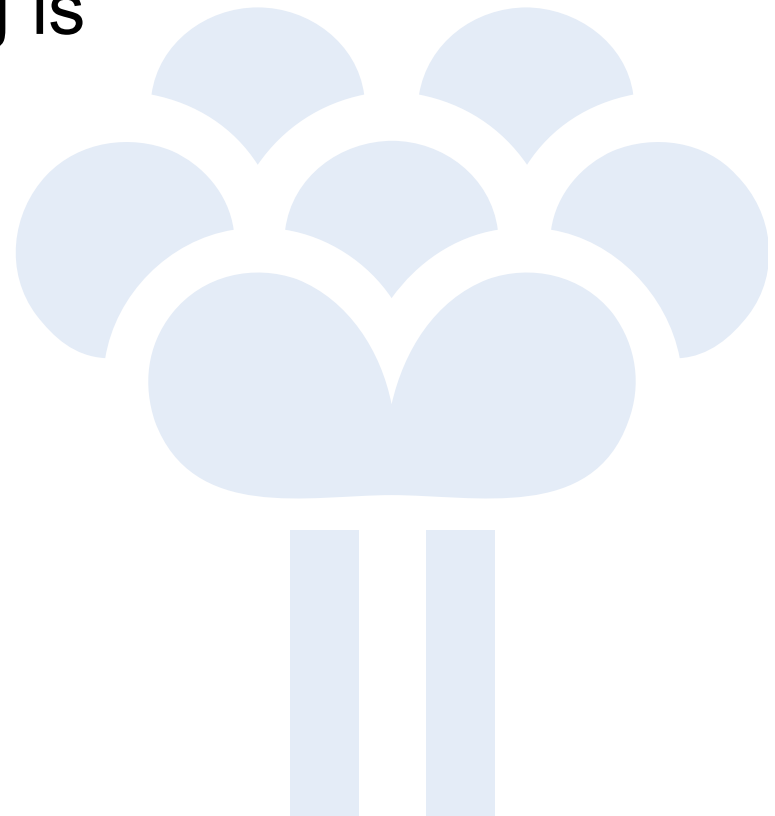
Reden sloop

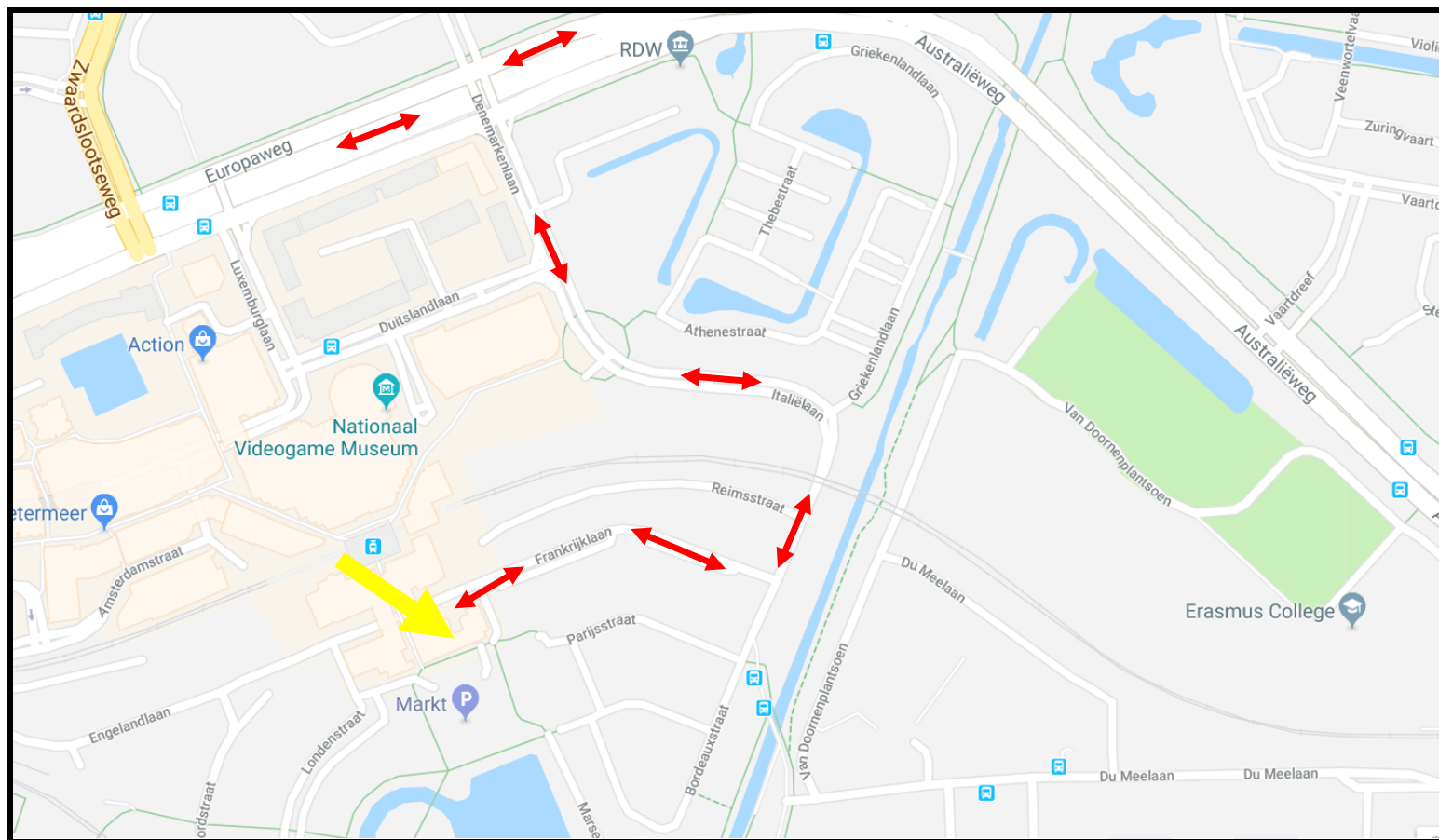
- Verkleining en renovatie stadhuis
- Verbouwing living museum



Sloop

- Aan – en afvoer routes
- Bouwterrein / Parkeren / Evenementen
- Situatie als het gebouw weg is
- Hoe slopen
- Stof en geluid
- Asbest





-  route bouwverkeer van/naar slooplocatie.
-  te slopen bouwdelen 7 en 8 van het gemeentehuis.

Maatregelen tijdens sloop

- Af- en aanvoerroute vanaf de slooplocatie aan de zijde van de Frankrijklaan (parkeergarage), naar Italiëlaan, Denemarkenlaan naar de Europaweg en omgekeerd.
- Tijdens afvoer van puin moet een medewerker van de aannemer met oranje hesje de vrachtwagens aan de Frankrijklaan begeleiden.
- Tegen de tijd van de sloop zal de doorgang onder Zuidwaarts aan de Frankrijklaan afgesloten zijn.



Maatregelen tijdens sloop

- Bij de in/uitrit aan de Frankrijklaan een bord J37 met onderbord in/uitrit bouwverkeer plaatsen. Indien rijplaten buiten de bouwhekken worden gelegd een bord plaatsen met de tekst: Let op rijplaten!
- Woningen rond de te slopen bouwdelen 7 en 8 aan de Markt 10 worden bouwkundig opgenomen en er wordt een trillingsmeter geplaatst tijdens de machinale sloop.
- Hekken voorzien van stofnetten en schoorconstructies.
- Alle containers, keet, rupskraan en toilet worden geplaatst binnen de bouwhekken.

Ontwikkelingen omgeving

1 STADHUISPLEIN / RANDSTAD-RAILHALTE

- Herinrichting
- In uitvoering
- Planning oplevering plein april 2018



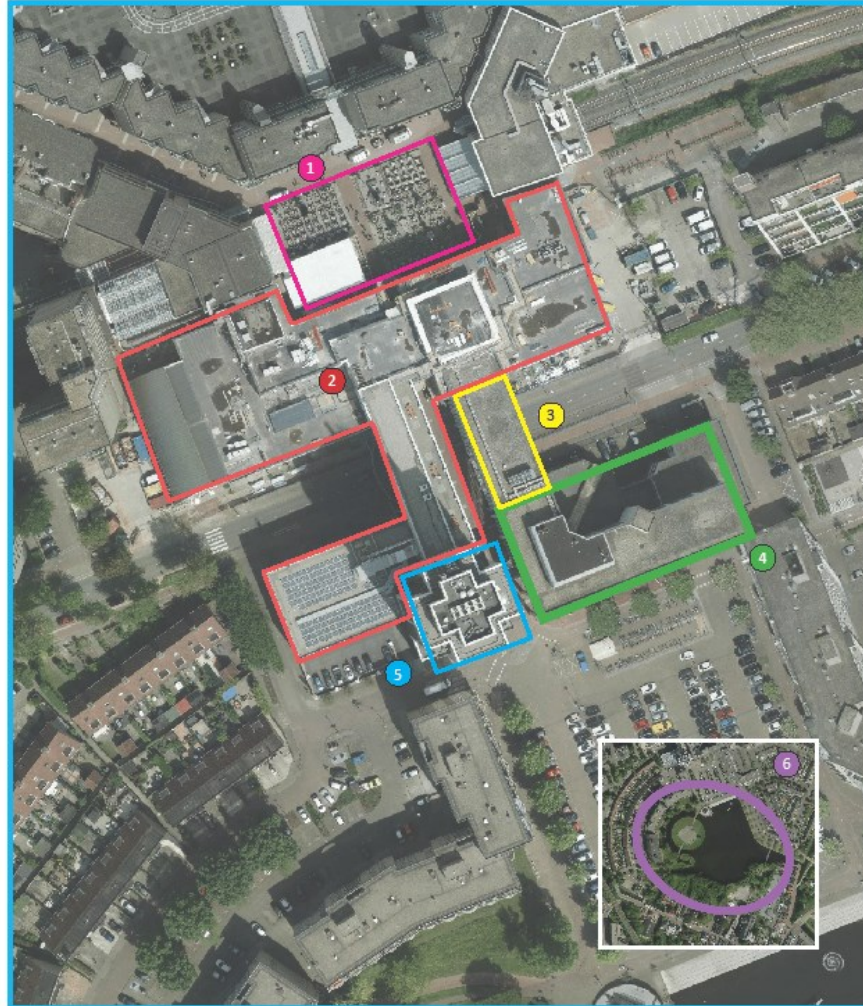
2 STADHUIS FORUM

- Vernieuwing Stadhuis en bibliotheek
- Onlangs geopend



5 STADHUISTOREN

- Transformatie tot woningen



3 STADSMUSEUM

- Verbouwing gedeelte Stadhuis tot Stadsmuseum
- opening in 2019



4 MARKT 10

- Sloop en herontwikkeling
- Sloop Markt 10 in 2018
- Opstellen nota van uitgangspunten herontwikkeling in 2018



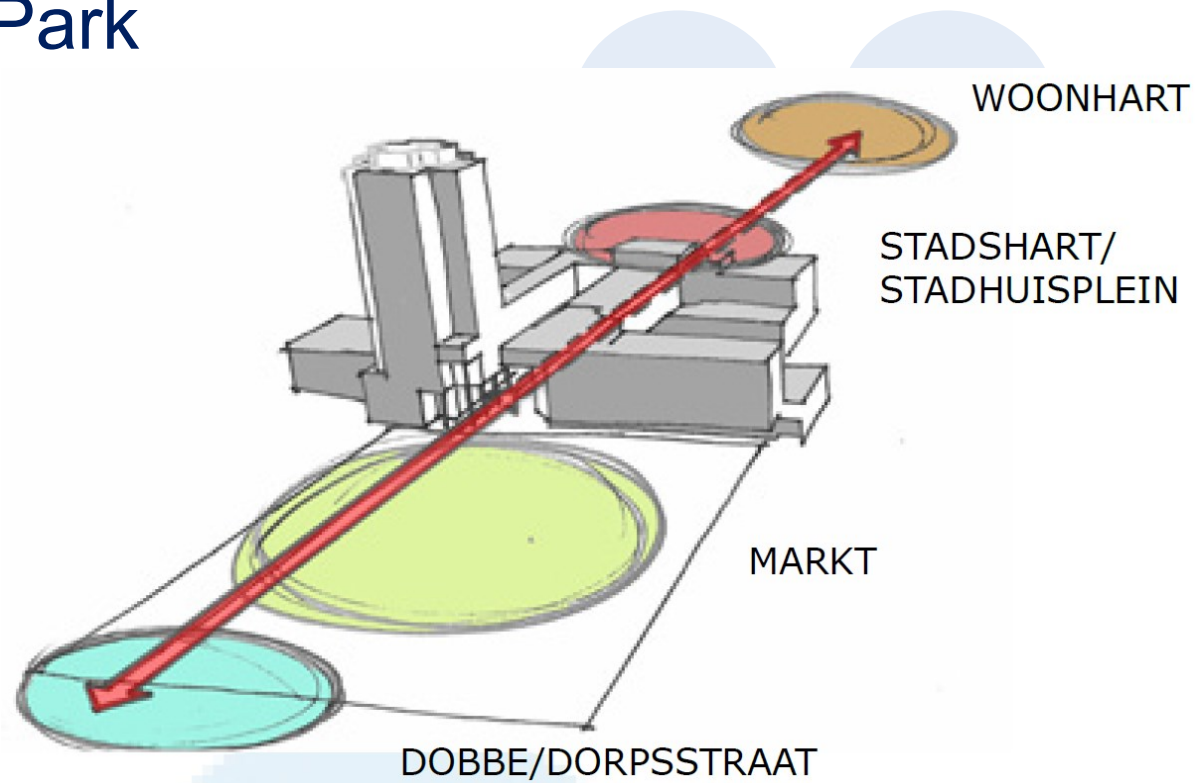
6 CENTRAL PARK

- Uitvoering Visie Centraal Park
- Vervaardigen schetsontwerp Centraal Park in 2018
- Uitvoering in 2019



Herontwikkeling Markt 10

- Visie Binnenstad
- Woningbouwopgave
- Visie Centraal Park



Nota van uitgangspunten

- Programma
- Ambitie
- Ruimtelijke kwaliteit
- Bereikbaarheid en parkeren
- Duurzaamheid
- Milieu
- Haalbaarheid



Samenspraak

Nota van uitgangspunten herontwikkeling
Markt 10



Raadplegen

Wie

Omwonenden

Winkeliers

Ondernemers



Werkgroep Dobbe

Hoe?



DOE MEE +

- **3 Bijeenkomsten:**
 - analyse
 - uitgangspunten
 - concept nota van uitgangspunten

Resultaat

- Nota van uitgangspunten herontwikkeling Markt 10
- Rapportage Samenspraak



Planning

- maart – mei

Samenspraak Nota van uitgangspunten

- juni-september

Besluitvormingstraject college en raad



Omgevingsoverleg

- Aanmelden via projectenpmv@zoetermeer.nl
- Bij Kimberly



Vervolgtraject

Hoe verder na vaststelling nota uitgangspunten?

- Verkooptraject
- Bouwplan
- Juridisch planologische procedure
- Voorbereiding en realisatie



Communicatie

- Op de hoogte blijven
 - aanmelden voor e-mailnieuwsbrief
 - aanmelden voor omgevingsoverleg
- Actuele informatie sloop werkzaamheden
- Samenspraak bijeenkomsten herontwikkeling
 - tevens digitale samenspraak

