



> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
November 2019

Onderwerp: nieuwsbrief Ontwikkelingen in de binnenstad - november 2019

Ons kenmerk
SO/PM/0637531033

Beste heer/mevrouw

Er gebeurt heel veel in de binnenstad. Met deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte houden van de laatste ontwikkelingen. Dit is de een na laatste nieuwsbrief die u op papier krijgt. Vanaf 2020 gaat deze nieuwsbrief digitaal. U kunt zich hiervoor aanmelden via projectenpmv@zoetermeer.nl onder vermelding van digitale nieuwsbrief Binnenstad. Toch liever op papier op de hoogte blijven? Via het Stadsnieuws in het Streekblad kunt u de belangrijkste ontwikkelingen blijven volgen.

Upgrade Stadshart

Bijna alle bogengalerijen aan de Promenade en het Westwaarts zijn opgeknapt. Aan de Warande is MBO Rijnland bezig om leer-werkruimtes te maken voor hun studenten. Het college heeft het voorlopig ontwerp voor de herinrichting van de straten en de pleinen van het Stadshart vastgesteld. Wilt u het eindverslag lezen van de samenspraak? Of het voorlopig ontwerp inzien?

Dat kan op www.zoetermeer.nl/upgradestadshart. Naar aanleiding van de samenspraak wordt het definitief ontwerp gemaakt. Als het ontwerp klaar is, gaat de gemeente aanbesteden. De werkzaamheden starten naar verwachting in het 3^e kwartaal 2020.

Kantoren in Stadshart worden woningen

Pro6 Vastgoed heeft in het Stadshart ongeveer 5.500 m² aan leegstaande kantoren gekocht. Deze gaan zij veranderen naar 66 gasloze appartementen. Het gaat om de kantoorverdiepingen bij Het Rond en Westwaarts. Deze ontwikkeling sluit aan bij de ambitie om woningen te bouwen en de binnenstad te verlevendigen. Ook de buitenkant van de gebouwen krijgt een opknapbeurt, waardoor ze een moderne uitstraling krijgen. Wilt u op de hoogte blijven? Schrijf u dan in voor hun nieuwsbrief op: www.transformatie-stadshart.nl

Herstel bestrating Cadenza (Theaterplein)

Uit onderzoek blijkt dat de kapotte bakstenen het gevolg zijn van de opbouw van de ondergrond. De gemeente heeft met de ontwikkelaar afgesproken dat zij de kapotte bestrating en de ondergrond van Cadenza vervangen. Bij de uitvoering houdt de ontwikkelaar rekening met geplande evenementen en de feestdagen. Zo wordt de overlast van werkzaamheden zoveel mogelijk beperkt. Omwonenden en ondernemers krijgen hierover nog meer informatie.

Luxemburglaan 2-10

Ontwikkelaar De Maese Woningen heeft naar aanleiding van de samenspraak op 18 juni 2019 het ontwerp van het appartementengebouw afgerond. In de komende weken zal een gemeentelijke procedure worden gestart om het bestemmingsplan aan te passen en wordt een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Tijdens deze procedure zal het bouwplan ter inzage worden gelegd en kunnen omwonenden en belanghebbenden zienswijzen indienen. De circa 140 woningen worden door De Maese Woningen verkocht. De verkoop start naar verwachting medio 2020, voor meer informatie zie www.70lux.nl

Engelandlaan 140 (grasveld) & Engelandlaan 270

Op 10 juli 2019 zijn de volgende ontwerpen tijdens een samenspraakbijeenkomst gepresenteerd: Engelandlaan 140 (grasveld), woningbouwvereniging De Goede Woning: 85 sociale huurwoningen Engelandlaan 270, ontwikkelaar Bluehouse en eigenaar BHW: 168 woningen voor eenpersoons-huishoudens.

De ontwerpen worden nu verder uitgewerkt. De presentaties van deze bijeenkomst zijn in te zien via www.zoetermeer.nl/versnellingsagendawoningbouw.

Verbouwing RandstadRailhalte Stadhuis

Het station is bijna af. De komende periode sluit de aannemer de waterafvoer op het riool aan. Ook wordt er gezorgd dat vogels niet onder het plafond kunnen nestelen. Dit zal eind december klaar zijn. Meer informatie over het project: www.zoetermeer.nl/haltestadhuis.

Transformatie Europaweg 81

Het kantoor aan de Europaweg 81 wordt omgebouwd tot 111 woningen. Ook komen er een laundrette, fitness & gym en een yogaruimte in het gebouw. De staalconstructie en de vloer van de nieuwe 5^e verdieping zijn klaar. De komende weken wordt er onder andere gewerkt aan het dak en aan de nieuwe gevels. De aannemer voert op dit moment veel bouw materiaal aan en probeert dat in goede banen te leiden en de overlast te beperken. Als u vragen heeft, mail dan naar europaweg@kwadam.nl.

Evenementen

De komende tijd zijn er veel evenementen in de binnenstad. We hebben er alvast een aantal voor u op een rij gezet. Maar er is nog veel meer. Kijk voor alle evenementen en activiteiten op www.zoetermeerbruist.nl.

- 16 & 30 november Sinterklaasactiviteiten in het Stadshart
- 29 november Black Friday in het Stadshart en Woonhart
- 10 december, Kaarsjesavond in de Dorpsstraat
- 16 of 19 december Vuurwerkshow in het Dobbegebied
- 26 december Eindejaar traktaties in het Woonhart
- 27 t/m 30 december Magisch Zoetermeer op de Markt

zoetermeerbruist.nl

Nieuwe regels voor reclameborden op straat

Het college heeft besloten om de regels aan te passen voor het plaatsen van reclameborden en andere objecten in winkelstraten in de binnenstad. De gemeenteraad gaat het voorstel nog behandelen. Wilt u weten wanneer? Kijk dan op www.zoetermeer.nl/gemeenteraad.

Volg de besluitvorming en vergunningen

Aangevraagde en verleende omgevingsvergunningen vindt u op www.overheid.nl. U kunt zich hier ook inschrijven voor de e-mailalert. U krijgt dan een melding als er een vergunning is aangevraagd/verleend in uw omgeving. Dit kan ook via de Omgevingsalert app Zoetermeer voor uw smartphone. De besluitvorming in de raad kunt u volgen via de website www.zoetermeer.nl/gemeenteraad.

Omgevingsspreekuur

Elke tweede dinsdag van de maand is er van 18.00-19.00 uur een omgevingsspreekuur. U kunt langskomen zonder afspraak om vragen te stellen in het Stadhuis-Forum, bij de Omgevingsbalie (ingang Stadhuisplein 1). Op de kalender van doemee.zoetermeer.nl vindt u een overzicht van lopende samenspraakprojecten.

Vragen en meldingen

De gemeente probeert de overlast door de verbouwingen zoveel mogelijk te beperken. Ervaart u overlast of heeft u vragen? Mail dan naar projectenpmv@zoetermeer.nl onder vermelding van "Binnenstad" of bel met 14 079 (van maandag t/m vrijdag tussen 08.00-17.00 uur) of laat het weten via www.zoetermeer.nl/contactformulier.