

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Nieuwsbrief herontwikkeling Markt 10 en omgeving - januari 2021

Datum
Januari 2021

Ons kenmerk
SO/PM/KvdM/0637665296

De binnenstad van Zoetermeer is het levendige en groene centrum van de stad Zoetermeer. Het is een plek die de gemeente graag samen met haar inwoners en partners blijft ontwikkelen.

Via deze nieuwsbrief willen wij u per kwartaal informeren over het project Markt 10 en omgeving. Dit is de laatste nieuwsbrief die wij op papier en huis-aan-huis verspreiden, wij gaan volledig over naar een digitale nieuwsbrief. Verderop leest u hier meer over.

Een mooi 2021!

Wij wensen u uiteraard een heel mooi en gelukkig nieuw jaar toe, vooral in goede gezondheid. Voor het project Markt 10 en omgeving staat er dit jaar veel op de agenda. We hopen onder andere zover te zijn dat we u kunnen vertellen welke partij er gaat bouwen en hoe het ontwerp van alle onderdelen van het project er uit komt te zien.

Selectie ontwikkelaar voor de bouw

Afgelopen november hebben diverse geïnteresseerde ontwikkelaars zich ingeschreven om te mogen bouwen aan Markt 10 en omgeving. De ontwikkelaars moesten onder andere aantonen dat zij in staat zijn om dit te kunnen realiseren met oog voor kwaliteit en de omgeving. In december heeft de gemeente de inschrijvingen getoetst. Medio januari 2021 zullen de ontwikkelaars te horen krijgen wie van hen doorgaat naar de volgende selectieronde. Zij zullen een ontwerp en een prijsaanbieding gaan maken voor de bouw van twee woongebouwen met voorzieningen in de onderste bouwlagen, de ondergrondse parkeergarage onder de Markt en de inrichting van de Markt en een mini bos.

In de zomer van 2021 selecteert de gemeente de partij met het beste plan. Hierna zal de bestemmingplanprocedure en de participatie (voorheen samenspraak) met de omgeving starten.

In november en december heeft de gemeente gesproken met de vastgoedeigenaren, verenigingen van eigenaren, buurtvertegenwoordigers en ondernemers uit de directe omgeving. Daarbij zijn de plannen en de huidige stand van zaken toegelicht. Ook is gesproken over het gebruik van de buitenruimte door elke partij in de directe omgeving en zijn er aandachtspunten benoemd, zorgen geuit en vragen gesteld.

De vragen en antwoorden op deze vragen kunt u vanaf maandag 18 januari 2021 terugvinden via www.zoetermeer.nl/markt10. Heeft u een vraag, maar staat deze er niet bij? Mail uw vraag dan naar binnenstad@zoetermeer.nl.

Op 6 januari 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad met een memo geïnformeerd over de stand van zaken en de selectieprocedure.

Bouwbord

In het eerste kwartaal van 2021 plaatsen wij op de Markt een bouwbord om ook voorbijgangers te informeren. Het bouwbord heeft een afmeting van ca. 3 bij 3 meter en wordt in de stijl van de nieuwe citybrand 'Zoetermeer is de plek' uitgevoerd.

Digitale nieuwsbrief

De volgende nieuwsbrief versturen wij niet meer per post, maar uitsluitend per e-mail. Wilt u op de hoogte blijven? Meld u aan voor de Nieuwsbrief Markt 10 en omgeving door een e-mail te sturen naar binnenstad@zoetermeer.nl. Heeft u zich al aangemeld voor de digitale nieuwsbrief, dan hoeft u zich hier niet opnieuw voor aan te melden. Uiteraard zullen wij over belangrijke actuele zaken u altijd persoonlijk via een brief aan uw huisadres blijven informeren.

Meer informatie

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze nieuwsbrief dan kunt u reageren door een e-mail te sturen naar binnenstad@zoetermeer.nl, met als onderwerp 'Markt 10'. Of u kunt bellen met 14 079 (de heer B. de Boer en/of mevrouw K. van der Meer). Houd de projectwebsite in de gaten voor de meest recente informatie: www.zoetermeer.nl/markt10. Om op de hoogte te blijven van alle ontwikkelingen in de Zoetermeerse binnenstad kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief Binnenstad via www.zoetermeer.nl/nieuwsbrieven.

Met vriendelijke groet,

De heer B. de Boer
Projectmanager Markt 10 en omgeving