



Er gebeurt ontzettend veel in de binnenstad. Als gemeente houden wij u graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. Dit doen we met kwartaalnieuwsbrieven. De volgende nieuwsbrief kunt u verwachten in juni.

Upgrade Stadshart

Ontwerp Herinrichting Stadshart

Het Voorlopig Ontwerp voor de herinrichting van het Stadshart is bijna rond. Binnenkort krijgt u per brief een uitnodiging voor een informatieavond waar we het ontwerp presenteren. Houd de agenda op doemee.zoetermeer.nl in de gaten voor de exacte datum. U kunt daar dan ook het ontwerp vinden.

Verbouwingen en werkzaamheden

De werkzaamheden aan de luifel ter hoogte van de winkels 'Name It' tot en met 'Manfield' zijn afgerond. Dit geldt ook voor de verbouwing van de bewonersentree aan de Promenade naast de 'TK Maxx'.

Meer informatie over het project: www.zoetermeer.nl/upgradestadshart.

Brusselstraat

Naar verwachting starten de werkzaamheden voor het realiseren van de fietsstraat aan de Brusselstraat in het voorjaar 2019. De gemeente verlengt de bestaande fietsstraat van het Buitennom en Burgemeester Wegstapelplein via de Brusselstraat tot aan de oversteek bij het Hogerop. De huidige autoweg maakt dan plaats voor een fietsstraat. Door de omvorming naar fietsstraat komt het huidige fietspad ter hoogte van de Brusselstraat te vervallen. Die ruimte richten we in met een comfortabele, overdekte fietsenstalling met een ruime capaciteit.

Meer informatie over het project: www.zoetermeer.nl/brusselstraat.

Verbouwing RandstadRail-halte Stadhuis

De werkzaamheden aan de plafonds zijn in volle gang. Voor de duur van de werkzaamheden staan op een viertal parkeerplekken aan de Frankrijklaan een container en een keet. Ook aan de kant van de Amsterdamstraat staat een container voor materiaalopslag. Behalve de werkzaamheden aan de plafonds, zijn er nog werkzaamheden aan de afwatering op de perrons. Ook gaan we de kolommen schilderen en borden plaatsen op de perrons. Tot slot worden de betonnen perronplaten recht gelegd. Naar verwachting is de halte vóór de zomer af. De werkzaamheden hebben verder geen gevolgen voor de dienstregeling van de RandstadRail.

Meer informatie over het project: www.zoetermeer.nl/haltestadhuis.

Warande en Stadstuin

Vastgoedeigenaar Unibail-Rodamco-Westfield en het mboRijnland verbouwen de winkelpanden aan de Warande tot leer-werkruimtes voor studenten. Daar kunnen ze zelfstandig praktijkervaring opdoen voor hun studie. Denk aan het organiseren van evenementen en theatervoorstellingen. De verwachting is dat schooljaar 2019/2020 wordt gestart met deze activiteiten.

Daarnaast is in samenwerking met de omgeving gekeken naar mogelijke verbeteringen in de naastgelegen Stadstuin. Meer informatie over het project: www.zoetermeer.nl/stadstuin-warande.



Versnellingslocaties binnenstad

Engelandlaan 270, Engelandlaan 180 en Luxemburglaan 2 zijn drie van de veertien locaties in Zoetermeer die door de gemeenteraad in 2018 zijn aangewezen voor een spoedige start van woningbouw. Dit om te kunnen voldoen aan de grote vraag naar woningen in onze stad. Voor deze locaties heeft de gemeenteraad besloten over het type woningen, de doelgroepen, parkeren en de bouwhoogte. Omwonenden worden nog nader geïnformeerd over de samenspraak voor de invulling van het openbaar gebied, architectuur en verkeer. Meer informatie over alle versnellingslocaties kunt u vinden op www.zoetermeer.nl/versnellingsagendawoningbouw.

Hieronder de stand van zaken omtrent de drie locaties.

Engelandlaan 270

Momenteel onderzoeken ontwikkelaar Bluehouse, Bakker-Hommen-Waerdevast en de gemeente of op de plek van Engelandlaan 270 een nieuw gebouw gerealiseerd kan worden. Het huidige gebouw zou dan worden gesloopt.

Engelandlaan 180 (grasveld)

Woningcorporatie De Goede Woning en de gemeente zijn in overleg over de ontwikkeling van deze locatie.

Luxemburglaan 2 (70LUX)

Ontwikkelaar De Maese Woningen en de gemeente zijn in overleg over de ontwikkeling van deze locatie.

Meer informatie over het project: www.70lux.nl.

Omgevingsspreekuur

Elke tweede dinsdag van de maand is er een omgevingsspreekuur. U kunt langskomen zonder afspraak om eventuele vragen te stellen. Het eerstvolgende spreekuur is op **dinsdag 9 april 2019** van **18.00-19.00 uur** in het Stadhuis-Forum, hal Omgevingsbalie (ingang Stadhuisplein 1).

Kort nieuws

- **Markt 10 en Dobbegebied:** naar aanleiding van de samenspraakbijeenkomsten over de Nota van Uitgangspunten Markt 10 heeft de gemeente een aanvullend onderzoek gedaan naar de parkeermogelijkheden in de omgeving. De resultaten nemen we mee in de definitieve Nota, die in het voorjaar voor reactie beschikbaar is. Bewoners informeren we hierover per brief en e-mail. De afrondende samenspraak over het schetsontwerp Centraal Park volgt de samenspraakplanning van de Nota van Uitgangspunten Markt 10. Meer informatie over de projecten: www.zoetermeer.nl/dobbe en www.zoetermeer.nl/markt10.
- **Visie Binnenstad:** momenteel werken we aan een voorstel voor de gemeenteraad. Daarin wordt de samenspraak van het afgelopen jaar verwerkt. Meer informatie over het project: www.zoetermeer.nl/visiebinnenstad.
- **Stadhuistoren:** de verkoop van de appartementen is gestart. Meer informatie over het project: www.dekroonzoetermeer.nl.



- **Stadsmuseum:** de opening is op vrijdag 12 april. Meer informatie over de opening en het programma komt binnenkort op www.museumdevoorde.nl en www.zoetermeer.nl/kunst.
- **Stadhuisplein:** in april plaatsen we de nieuwe zitbanken. De onderkant wordt verlicht en sommige banken krijgen beplanting in het midden. Meer informatie over het project: www.zoetermeer.nl/stadhuisplein.
- **Central Z** (Stadhuisplein 6, boven Pavarotti): alle woningen zijn verkocht en de bouw verloopt voorspoedig. De verwachte oplevering is tweede kwartaal 2019. Meer informatie: www.centralz.nl.
- **Vernieuwing Plaats:** de vernieuwing van de buitenruimte aan de Plaats is afgerond. De muren zijn gereinigd en hersteld en het hekwerk is geschilderd. Enkele grote bomen zijn vervangen door nieuwe kleinere bomen. Daarnaast zijn er groenblijvende struiken en sierplanten geplaatst. Meer informatie over het project: www.zoetermeer.nl/plaats.
- **Delftsewallen:** op 17 januari 2019 was de tweede samenspraakbijeenkomst met circa zeventig deelnemers. Zij waren positief over het ontwerpplan. Meer informatie over het project: www.zoetermeer.nl/delftsewallen.

Digitaal overzicht bouw- en ontwikkelprojecten

Voor een overzicht van alle bouw- en ontwikkelprojecten in de binnenstad en de meest actuele stand van zaken zie www.zoetermeer.nl/kaartbinnenstad.

Agenda

- **Vrijdag 29 maart:** lancering eerste Kunstroute door de stad (meer informatie: www.zoetermeer.nl/kunst)
- **Dinsdag 9 april:** omgevingspreekuur (18.00-19.00 uur, Stadhuis- Forum, Omgevingsbalie)
- **Vrijdag 12 april:** opening Stadsmuseum
- **Zaterdag 27 april:** Koningsdag (meer informatie: www.zo-oranje.nl)
- **Zaterdag 4 mei:** herdenking Nederlandse oorlogsslachtoffers
- **Zondag 5 mei:** Bevrijdingsfestival
- **18 mei:** Old Timerdag
- **20 mei tot en met 23 mei:** Avondvierdaagse
- **31 mei tot en met 2 juni:** Blues Festival
- **3 juni:** Rolstoelvierdaagse

Vragen en meldingen

De gemeente probeert de overlast door de verbouwingen zoveel mogelijk te beperken. Helaas kunnen we de ongemakken niet helemaal wegnemen. Ervaart u overlast of heeft u vragen? Dan kunt u een e-mail sturen naar projectenpmv@zoetermeer.nl t.a.v. P. Ammerlaan. Zij neemt dan zo snel mogelijk contact met u op. Voor meldingen over woon- en leefomgeving bel met 14 079 (van maandag t/m vrijdag tussen 08.00-17.00 uur) of laat het weten via www.zoetermeer.nl.