



Blijf op de hoogte van de ontwikkelingen in de binnenstad!



De binnenstad van Zoetermeer is het levendige en groene centrum van onze stad. Een plek die wij samen met onze inwoners en partners blijven ontwikkelen. De komende jaren werken we aan een bruisende en aantrekkelijke binnenstad. Een binnenstad waar genoeg te doen is en waar mensen prettig kunnen werken, ontspannen en wonen; nu en in de toekomst.

De binnenstad van Zoetermeer is ingedeeld in 9 deelgebieden. In deze uitgebreide uitgave brengen wij u het laatste nieuws over de lopende projecten in de binnenstad per deelgebied. Verder in deze nieuwsbrief vindt u onder andere informatie over de nieuwe wethouder van het programma Binnenstad, de ontwikkelingen rondom de proef in de Binnenstad met de buurtvisie, de subsidie van het Rijk voor de Binnenstad, de vergroening van daken en het Torentjesoverleg. Om al het nieuws te kunnen lezen en niets te missen, kunt u na het laatste artikel doorklikken naar overig nieuws.

[Lees meer over de binnenstad](#)



De nieuwe wethouder van het programma Binnenstad

Sommigen van jullie zullen me misschien al (her)kennen. De afgelopen jaren was ik als wijkwethouder Centrum, Driemanspolder en Dorp regelmatig te vinden in het Stadshart en de Dorpsstraat. Komende periode ben ik ook wethouder Binnenstad. Ik verheug me erop om samen met inwoners, ondernemers en eigenaren te werken aan een aantrekkelijk gebied om te wonen, werken en ontspannen.



De zomer is aangebroken. Onze stad komt tot leven en dit is goed te zien in de binnenstad. Het is tijd voor volle terrassen, drukke winkelstraten en gezellige evenementen. De afgelopen jaren heeft het Stadshart een frissere uitstraling gekregen. Ook de aankomende periode blijven we investeren in onze binnenstad. Voor nu wens ik iedereen vooral een hele fijne vakantieperiode.

Jan Iedema

Proef met Buurtvisie in 2 deelgebieden in de Binnenstad

12 juli 2021 is het raadsvoorstel 'stedenbouwkundige buurtvisie, overleg met omwonenden vanaf het begin' aangenomen. Daarin is bepaald dat er een proef 'stedenbouwkundige buurtvisie' gedaan gaat worden. Maandag 27 juni 2022 heeft de raad de stedenbouwkundige buurtvisie voor deelgebied 3 Luxemburglaan e.o. en deelgebied 5a Zuidflank/ Nederlandlaan vastgesteld.

Na de zomer wil de gemeente graag starten met het maken van een gebiedsvisie voor deelgebied 3 (Luxemburglaan en omgeving, inclusief Stadshart) en deelgebied 5a (Zuidflank/Nederlandlaan). Wij zijn benieuwd naar de ideeën en wensen die u heeft voor de toekomst van dit gebied en gaan graag met u in gesprek. U ontvangt binnenkort een uitnodiging voor een startbijeenkomst op 7 september 2022.

De startbijeenkomst is de eerste uit de reeks participatiemomenten voor deelgebied 3 en 5a. De inbreng die u tijdens de participatiebijeenkomsten geeft nemen wij mee bij het maken van een gebiedsvisie per deelgebied. De gebiedsvisie vormt samen

met de eerder vastgestelde Visie Binnenstad 2040 de basis voor ontwikkelingen in de toekomst.

Geen gat in de markt



Er is een motie van de raad aangenomen om tijdelijk een voorziening te maken op de plek van Markt 10. Op de plek waar het oude Stadhuis gesloopt is, is nu lege bouwgrond. Omwonenden van Markt 10 gaan na de zomer meedenken en aangeven wat ze op deze plek graag zouden willen zien.

De gemeente laat zich graag verrassen!

Deelgebied 1, Denemarkenlaan en omgeving

Bestemmingsplan Cadenza 2

Het ontwerpbestemmingsplan Cadenza 2. Dit heeft zes weken (van 18 februari 2022 tot en met 31 maart 2022) ter inzage gelegen bij de Omgevingsbalie van het Stadhuis-Forum. De aankondiging stond ook in [het digitale Gemeentebled](#) van 17 februari 2022 en op de [webpagina van Cadenza 2](#). Hier vindt u ook het ontwerpbestemmingsplan Cadenza 2 met bijbehorende stukken. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ontvangen en op 20 juni heeft een hoorzitting plaatsgevonden.



Op 10 mei 2021 is het college akkoord gegaan met het raadsvoorstel voor het vaststellen van het bestemmingsplan en de beantwoording van de zienswijzen. De gemeenteraad zal het raadsvoorstel op 12 september 2022 in behandeling nemen.

Deelgebied 3, Luxemburglaan en omgeving

Ontwikkeling gebied Luxemburglaan e.o.

Deelgebied 3, Luxemburglaan e.o. maakt onderdeel uit van het programma Binnenstad. Het gebied biedt mogelijkheden voor woningbouwontwikkeling en het inrichten van een betekenisvolle openbare ruimte. Hier hoort ook de wijziging van het bestemmingsplan en het afgeven van een omgevingsvergunning bij. Dit is toegelicht in [een raadsmemo van 15 februari 2021](#). Om te onderzoeken of de opgave voor de herinrichting van dit stedelijk gebied daadwerkelijk uitgevoerd kan worden wordt een onderzoek gedaan of woningbouw op deze locatie mogelijk is. De verwachting is dat na het haalbaarheidsonderzoek een aantal deelprojecten kunnen worden opgestart. Hier hoort ook een participatietraject met de omwonenden bij. De raad heeft op 27 juni jl. de startnotitie om te komen tot een gebiedsvisie voor dit gebied goedgekeurd. In september starten we voor dit deelgebied met een uitgebreid participatietraject. Zie ook het bericht 'Proef met buurtvisie in 2 deelgebieden in de binnenstad'.

[Lees meer](#)



Woningbouw Luxemburglaan 2-10



Luxemburglaan 2-10 is een van de 14 plekken in Zoetermeer die door de gemeenteraad zijn aangewezen voor een snelle start van woningbouw. Het is een van de eerste projecten van de Versnellingsagenda die gebouwd gaat worden. De omgevingsvergunning is verleend en ook de bestemmingsplannen zijn goedgekeurd. De planning is om in september 2022 te beginnen met de grond bouwrijp te maken en daarna te starten met de sloop en bouw in januari 2023. Binnenkort zal er meer communicatie naar de directe omgeving en belanghebbenden plaatsvinden over de komende werkzaamheden.

[Lees meer](#)



Upgrade Stadshart



Het project Upgrade Stadshart is in de afrondende fase. Een van de laatste nieuwe onderdelen is de waterfontein op het promenadeplein. Deze is klaar en aangezet. Wist u dat het nieuwe fontein maar liefst 19 waterstralen heeft? Het plein heeft een nieuw wegdek met klinkers, blindengeleidenstenen, en nieuwe goten gekregen. Het water zit in een put vanwaar het via rode slangen richting de spuiters wordt geleid. Inmiddels is deze levendige ontmoetingsplaats, omringd door winkels en restaurants niet weg te denken uit het Stadshart.

[Lees meer over de Stadshartpassage](#)



Deelgebied 5a en 5b, Zuidflank Nederlandlaan en Zuidflank Engelandlaan

Ontwikkeling gebied Zuidflank/ Nederlandlaan



Deelgebied 5a, Zuidflank/Nederlandlaan maakt onderdeel uit van het programma Binnenstad. Het gebied biedt mogelijkheden voor woningbouwontwikkeling en het inrichten van een betekenisvolle openbare ruimte. Om te onderzoeken of de opgave

voor de herinrichting van dit stedelijk gebied daadwerkelijk uitgevoerd kan worden wordt een onderzoek gedaan of woningbouw op deze locatie mogelijk is. De verwachting is dat na het haalbaarheidsonderzoek een aantal deelprojecten kunnen worden opgestart. Unibail Rodamco Westfield (URW) is een van de vastgoedeigenaren in het gebied. De gemeente en URW zijn van plan de haalbaarheid van de ontwikkeling van het gebied te onderzoeken. Op 6 juli 2022 hebben de gemeente en de ontwikkelaar een intentieovereenkomst getekend. Bij de ontwikkeling van deelgebied 5a hoort ook een participatietraject met de omwonenden. De raad heeft op 27 juni de startnotitie om te komen tot een gebiedsvisie voor dit gebied goedgekeurd. In september starten we voor dit deelgebied met een uitgebreid participatietraject. Zie ook het bericht 'Proef met buurtvisie in 2 deelgebieden in de Binnenstad'.

[Lees meer over de Zuidflank/Nederlandlaan](#)



Engelandlaan 140



Om woningbouw mogelijk te maken op de locatie Engelandlaan 140 is het bestemmingsplan aangepast. Op 19 april 2022 is het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad en kon het college van burgemeester en wethouders besluiten om de omgevingsvergunning te verlenen.

Op 6 juli 2022 is door de gemeente en de ontwikkelaar de koopovereenkomst

Engelandlaan 270



Op 6 juli 2022 is door de gemeente en de ontwikkelaar een overeenkomst ondertekend, waarin afspraken zijn gemaakt over het project. Het bestaande kantoorgebouw wordt gesloopt en zal plaatsmaken voor een gebouw met 150 appartementen, dat naast de andere gebouwen in de straat komt te liggen en daarmee iets opschuift richting de Engelandlaan. Om woningbouw mogelijk te maken zal het

ondertekend. Waarschijnlijk zullen de werkzaamheden op de locatie begin 2023 starten. De gemeente zal dan eerst de grond bouwrijp maken. Daarna wordt de grond geleverd aan de ontwikkelaar die de bouw van de appartementen gaat uitvoeren. Ruim voordat de werkzaamheden beginnen wordt u hierover geïnformeerd.

[Lees meer](#) »

bestemmingsplan voor deze plek opnieuw bekeken worden. Het ontwerp bestemmingsplan zal waarschijnlijk in september of oktober 2022 door het college van burgemeester en wethouders vrijgegeven worden voor inspraak. De werkzaamheden beginnen naar verwachting in de eerste helft van 2023. Ruim voordat de werkzaamheden beginnen wordt u hierover geïnformeerd.

[Lees meer](#) »

Deelgebied 6, Markt en Dobbe

Herontwikkeling Markt 10 en Dobbe

De plannen voor de herontwikkeling van het project Markt 10 en omgeving, zijn in de zomer van 2021 stilgezet. Er zijn helaas geen passende aanbiedingen van de ontwikkelende partijen ontvangen. De gemeente heeft het project Markt 10 beoordeeld en heeft een onafhankelijk bureau opdracht gegeven om deze beoordeling uit te voeren. Het project gaat terug naar het begin van de haalbaarheidsfase. In het vierde kwartaal van 2022 wordt hiervoor voorbereidingskrediet aangevraagd bij de gemeenteraad. In de haalbaarheidsfase wordt gekeken hoe het project tot een haalbaar plan kan komen en in dit geval wordt dan onder andere gekeken naar de status van de in het verleden door de raad vastgestelde uitgangspunten en randvoorwaarden voor deze plek. De uitkomsten van de plaatsgevonden participatie blijven hierbij ook gehandhaafd. Er is tijd nodig om te komen tot een nieuwe set randvoorwaarden en uitgangspunten, die vervolgens vastgesteld moeten worden door de gemeenteraad. Na deze vaststelling kan de verdere uitwerking en bijbehorende participatie en besluitvormingen van het project plaatsvinden. Binnenkort kunt u op de webpagina



van Markt 10 en Dobbe meer informatie vinden over het vervolg. Ook kunt u hier het evaluatierapport lezen.

[Lees meer](#)



Informatiebijeenkomst Centraal Park

Op 22 juni 2022 heeft de informatiebijeenkomst Centraal Park plaatsgevonden in het Stadhuis-Forum. Tijdens deze informatiebijeenkomst zijn direct omwonenden en belanghebbenden geïnformeerd over het definitief ontwerp, het proces en de planning. Na het plenaire gedeelte heeft Bureau Sant en Co de presentatie laten zien en was er gelegenheid om vragen te stellen en in gesprek te gaan met de ontwerpers en leden van het projectteam. Er ligt nu een definitief ontwerp voor de deelgebieden Dobbepas en Parkweide. Voor de deelgebieden Marseillepad en Nicolaasplein is een voorlopig ontwerp gemaakt. Na de zomervakantie wordt er een voorstel voorgelegd aan, en behandeld door de gemeenteraad voor de verdere uitwerking en uitvoering van het Centraal Park. De presentatie van de informatiebijeenkomst is te vinden op de webpagina van Centraal park onder het kopje 'Documenten'. Ook is hier het verslag van de informatiebijeenkomst terug te lezen.



[Lees meer](#)



Herontwikkeling Delftsewallen



Op de plek van de oude beddenzaak aan de Delftsewallen heeft WDevelop Vastgoed een plan gemaakt voor 14 woningen, gelegen aan de Delftsewallen 23-25 en het vroegere gasfabriek terrein. De ontwikkelaar heeft voor het uitvoeren van dit plan een vergunningaanvraag ingediend bij de gemeente Zoetermeer. De gemeenteraad neemt vervolgens een besluit over de

vergunning. Aan het einde van het jaar kan naar verwachting begonnen worden met slopen. Op de website woneninfittershof.nl kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief en op de hoogte blijven van het laatste nieuws rondom dit project.

[Lees meer](#)



Extra geld voor woningbouw binnenstad

Zoetermeer ontvangt € 25 miljoen uit het Mobiliteitsfonds van het Rijk. De extra 7,5 miljard in het Mobiliteitsfonds is één van de plannen uit het regeerakkoord om de woningbouw in Nederland te versnellen. Het geld is bedoeld om te zorgen voor goede ontsluitingen van nieuwe woningen.

Zoetermeer wil in de binnenstad in de komende jaren 2000 tot 3000 woningen bouwen voor mensen die graag in de stad met bijbehorende voorzieningen willen wonen.

De gemeente onderzoekt de komende tijd hoe het geld zo goed mogelijk gebruikt kan worden voor goede ontsluitingen van toekomstige woningen.

Groene daken met veel functies



Er is steeds minder plek in steden, ook in Zoetermeer. Toch heeft de stad voor een groot deel nog groot oppervlak met nog onbenutte (platte) daken, zoals bijvoorbeeld de daken van woongebouwen, parkeergarages, kantoren en bedrijfsgebouwen. Daar kunnen en moeten we als gemeente wat mee!

Op donderdagmiddag 21 april kwamen partijen vanuit verschillende achtergronden samen voor een workshop waar zij op zoek gingen naar de mogelijkheden die geschikte daken in de nabije toekomst voor Zoetermeer kunnen bieden. Denk aan veel waardevolle functies voor de daken zoals daktuinen, ontmoetingsplekken, aantrekkelijke woningen, waterberging, energieopwekking en natuur. De workshop vond plaats op het dak van het stadhuis. Het dak is een voorbeeld en vooral bedoeld

om te laten zien wat er allemaal mogelijk is. Er komen op termijn mogelijkheden om het dak te kunnen bezichtigen en te bezoeken. U wordt hierover geïnformeerd.

[Lees meer over de workshop](#) >>

Torentjesoverleg

Om aan de groeiende vraag naar woningen te kunnen voldoen, zien we op steeds meer plekken in Zoetermeer hoogbouw komen. Dat zorgt soms voor bezorgde bewoners en veel vragen.

In het Torentjesoverleg praten gemeente en buurtbewoners samen over onder andere de (hoog)bouwplannen in de Zoetermeerse binnenstad. U kunt als inwoner van de binnenstad ook meedenken en deelnemen.



Op donderdag 23 juni 2022 heeft er weer een overleg plaatsgevonden in het Stadhuis-Forum. De gebiedsmanager Binnenstad, projectmanagers, communicatieadviseur en de nieuwe wethouder, Jan Iedema waren aanwezig om kennis te maken met een paar leden van het Torentjesoverleg. De lopende projecten in de Binnenstad zijn kort besproken. Ook heeft de gemeente een stand van zaken gegeven over de proef Buurtvisie. De bijeenkomst werd afgesloten met het uitspreken van de gezamenlijke wens om op een informele manier met elkaar om te gaan; open en vrij na te denken en te praten over verschillende onderwerpen in de Binnenstad.

In overleg met de wethouder worden deze zogenaamde 'Benen op tafelsessie' op een 3-maandelijkse basis gepland. Aanmelden voor het Torentjesoverleg kan via Jannie Baas: 06-19904365

Alles wat u wilt weten over de binnenstad

Op de [webpagina van de Binnenstad](#) kunt u alles lezen over de planning en stand van zaken van de lopende projecten. Maar ook informatie over participatie, thema's en wat er te doen is in de stad kunt u hier vinden. Ook kunt u hier het filmpje van de binnenstad bekijken en de Visie Binnenstad 2040 lezen.

Gemeente Zoetermeer

Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer
Tel: [14 079](tel:14079)

Nieuwsbrieven

[Aanmelden](#)

[Afmelden](#)

[Gegevens wijzigen](#)

