



Onderwerp: E-mailnieuwsbrief Centraal Park (Markt en Dobbe)

Nr.: 4

Geachte heer/mevrouw,

Met deze e-mailnieuwsbrief¹ houden wij u op de hoogte van de meest recente ontwikkelingen van alle (bouw)projecten in het gebied rond de Markt en de Dobbe.

Samenspraak Visie Centraal Park

De gemeente organiseerde op dinsdag 26 juni jl. een tweede samenspraakbijeenkomst over de uitwerking van de Visie Centraal Park. Bureau Sant en Co presenteerde hier een eerste concept-schetsontwerp dat zij hebben gemaakt op basis van de input van de eerste samenspraakbijeenkomst in mei. Wethouder Robin Paalvast en enkele raadsleden waren aanwezig om te luisteren naar alle suggesties van de aanwezigen.

Hoe nu verder?

De suggesties zal Sant en Co waar mogelijk verwerken in het concept-schetsontwerp. Na de zomer presenteert Sant en Co het ontwerp dat wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Ook komt deze versie op doemee.zoetermeer.nl voor stadsbrede samenspraak. Alle opmerkingen worden als onderdeel van het samenspraakverslag samen met het ontwerp ter besluitvorming aangeboden aan college van B&W en de gemeenteraad.

Meer informatie

De presentatie van dinsdag 26 juni inclusief het concept-schetsontwerp, kunt u via [deze link](#) bekijken. Daar vindt u ook andere informatie over het Centraal Park en de samenspraak.

Samenspraak herontwikkeling Markt 10

De gemeente organiseerde op dinsdag 26 juni jl. een derde samenspraakbijeenkomst over de herontwikkeling van Markt 10. De bijeenkomst ging over de concept-uitgangspunten waaraan nieuwbouw zou moeten voldoen. Het gaat onder meer om uitgangspunten over de ruimtelijke kwaliteit zoals verbindingen, bouwhoogte, welke functies het gebouw gaat krijgen, parkeren en duurzaamheid. Er waren ongeveer 50 bewoners aanwezig om hun suggesties mee te geven aan de gemeente en ook om hun zorgen over hoogbouw op deze locatie te uiten. Experts, wethouder Paalvast en burgemeester Aptroot gingen na afloop van de presentatie over de concept-uitgangspunten hierover met de aanwezigen in gesprek. Wethouder Paalvast sprak zijn begrip uit voor de zorgen die bewoners hebben: "Het is een belangrijke verandering. Daarom willen we al in dit vroege stadium weten wat u graag in de kaders meegenomen wilt zien."

Waarom hoogbouw aan Markt 10?

De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen die dat wil in Zoetermeer kan blijven wonen. De stad heeft nu wel te maken met een woningtekort. Dat betekent dat er extra woningen voor verschillende doelgroepen moeten komen. Denk hierbij aan jongeren, gezinnen en ouderen. De gemeente Zoetermeer heeft daarom het idee om ongeveer 2000 woningen bij te bouwen in het Centrum. De locatie aan de

Bezoekadressen

Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Markt is geschikt om aan deze woningbouwopgave een bijdrage te leveren door hoogbouw te realiseren met ruimte voor wonen en voorzieningen.

Hoe verder?

We gaan de reacties van alle samenspraakbijeenkomsten bundelen in een samenspraakrapportage. Daarna stellen we een concept-nota van uitgangspunten op. Deze komt na de zomer op doemee.zoetermeer.nl zodat u daarop kunt reageren. De nota van uitgangspunten met de samenspraakrapportage worden vervolgens ter besluitvorming aangeboden aan college van B&W en de gemeenteraad.

Meer informatie

De presentatie van dinsdag 26 juni kunt u via [deze link](#) bekijken. Daar vindt u ook andere informatie over Markt 10 en de samenspraak. Verder kunt u nog tot 12 juli reageren via projectenpmv@zoetermeer.nl.

Sloop Markt 10

De sloop van het oude Stadhuis verloopt voorspoedig. Aannemer Jan Knijnenburg heeft bouwdelen 1, 2 en 5 al gesloopt. In de komende weken gaat de aannemer verder met het slopen van bouwdelen 3 en 4. De aannemer verwacht half juli klaar te zijn met alle sloopwerkzaamheden, daarna moet het terrein nog verder worden opgeruimd.



Gedeeltelijke afsluiting Zuidwaarts

Aannemer Knijnenburg sluit het Zuidwaarts vanaf maandag 2 juli gedeeltelijk af met houten schotten en hekken. Dit is nodig om bouwdelen 3 en 4 veilig te kunnen slopen. Er blijft een looproute bestaan van het Stadhuisplein naar de Markt via het gedeelte onder de arcade aan de kant van de ANWB. De gedeeltelijke afsluiting zal naar verwachting twee weken duren. De houten schotten blijven staan en gaan pas weg als de sloop van het gehele pand is afgerond.

De BouwApp

Jan Knijnenburg maakt gebruik van een speciale App waarmee u op de hoogte kunt blijven van de meest actuele stand van zaken. U kunt de BouwApp downloaden via de Appstore of Google Playstore. De informatie over de sloop Markt 10 vindt u onder projecten 'Sloop van de bouwdelen 7 en 8 van het gemeentehuis'. Als u deze als favoriet aanklikt, start de App in het vervolg met dit project op.

Stand van zaken (bouw)projecten

We hebben een overzicht gemaakt van alle (bouw)projecten in het gebied rond de Markt en de Dobbe. Deze vindt u in [het Stadsnieuws Zoetermeer](#) van 28 juni 2018. Zie 'gemeentelijke publicatie Vernieuwing binnenstad'.

Omgevingspreekuur dinsdag 10 juli

Om u persoonlijk te spreken over de ontwikkelingen, is er een maandelijks omgevingspreekuur met de projectmanager(s). U kunt daarvoor langskomen zonder afspraak. Het spreekuur is elke 2^e dinsdag van de maand. Het volgende omgevingspreekuur is op **dinsdag 10 juli 2018** van 18.00–19.00 uur, aan de tafel bij de Omgevingsbalie in de hal Stadhuis-Forum, ingang Stadhuisplein 1.

Herinnering: Samenspraak Actualisatie Visie Binnenstad

Donderdag 5 juli '18 van 15.00 tot 17.00 uur of van 19.00 tot 21.00 uur
locatie: Parochieel Centrum - de Kapelaan - Nicolaasplein 2

Aanmelden via e-mail projectenpmv@zoetermeer.nl onder vermelding van 'Visie Binnenstad 5 juli' en het tijdstip waarop u wilt komen.

15 juni t/m 19 juli: Online samenspraak via doemee.zoetermeer.nl

Meer info over de hele samenspraak:

https://www.zoetermeer.nl/inwoners/sfeervolle-bruisende-binnenstad_46250/item/vernieuwen-visie-binnenstad_108676.html

Meldingen

U kunt meldingen over uw woon- en leefomgeving doen door te bellen met 14 079 (van maandag t/m vrijdag tussen 8.00 - 17.00 uur) of via de website, via deze link: ['lets melden'](#).

ⁱ Deze nieuwsbrief wordt verzonden naar een ieder die daarvoor zijn e-mailadres bij de gemeente heeft aangemeld en hiervoor toestemming heeft gegeven. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen dan kunt u dit laten weten via projectenpmv@zoetermeer.nl.