

# Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aan: College van B&W van de gemeente Zoetermeer

Van: MEES Ruimte & Milieu (namens Ontwikkelcombinatie Edisonpark)

Betreft: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Edisonpark

Datum 11 mei 2021

Projectnr.: 20299

Auteur: T.J. de Baare BSc LL.B (controle: drs.ing. E.J. Scheer)

## 1. INLEIDING

Het plangebied is gelegen aan de Van der Hagenstraat en aan weerszijde van de Edisonstraat te Zoetermeer. Het plangebied is bekend als Kwadrant B&F en betreft het voormalige volkstuintencomplex. Ten oosten van de projectlocatie loopt de Oostweg in noordelijke richting naar het Prinses Maximaplein, welke vervolgens in verbinding staat met de Australiëweg. De Australiëweg loopt in oostelijke richting naar de Nieuwe Hoefweg (N209) en in westelijke richting (aan de noordzijde van het plangebied) naar het stadshart van Zoetermeer. Ten westen loopt de Zegwaartseweg welke zowel in noordelijke- als zuidelijke richting dwars door Zoetermeer loopt.

Figuur 1 Luchtfoto plangebied (bron: QGIS).



De gemeenteraad van Zoetermeer heeft in maart 2018 het ambtiedocument voor het plangebied vastgesteld en opdracht aan het college gegeven om op basis hiervan met marktpartijen in gesprek te gaan over ontwikkelingen binnen het plangebied.

De gronden behorende tot het bestemmingsplan "Kwadrant/vanTuylsportpark/Brinkhage/Lansinghage" kennen met name de bestemming: bedrijventerrein, recreatie, groen, verkeer en water. Een klein deel kent de bestemming 'Wonen'. De voormalige volkstuinten, gelegen tegen oosten en ten westen van de Edisonstraat zijn bestemd als 'recreatieve doeleinden'.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken wordt daartoe een nieuw bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden. Op dergelijke besluiten is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

### *Aanleiding aanmeldnotitie*

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het college van de gemeente Zoetermeer dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

## 2. RELATIE MET PROJECTPLAN

De realisatie van appartementen en zorgvoorzieningen op de projectlocatie kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, welke is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

Tabel 1 relevant onderdeel D. Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan de procedure als bedoeld in de artikelen 7.16 tot en met 7.20 van de wet van toepassing is

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
<b>D 11.2</b>	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Een stedelijk ontwikkelingsproject is m.e.r.-beoordelingsplichtig wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer. Omdat er geen 2.000 of meer woningen worden gerealiseerd, is er geen m.e.r.-beoordeling nodig.

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient de vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

De vorm van een vorm-vrije m.e.r. is niet bepaald, maar de inhoud waar een m.e.r.-beoordeling aan dient te voldoen is wel bepaald (Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU). In de vormvrije m.e.r. dient de volgende inhoud zijn vermeld:

1. Kenmerken van de projecten.
2. Plaats van de projecten.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Onderstaand worden deze onderdelen nader toegelicht. Deze notitie is opgesteld om vooruitlopend op de onderzoeklast die bij een bestemmingsplan hoort, een besluit te nemen over de noodzaak voor het opstellen en procedureel doorlopen van een milieueffectrapportage. Op basis van de relatieve omvang van de ontwikkelingen en de ligging van het plangebied kunnen uitspraken worden gedaan over het plan in relatie tot de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Op basis van ervaringen met soortgelijke plannen en een korte omgevingstoets zijn de kenmerken van het potentiële effect beschreven. In de toelichting van het bestemmingsplan vindt in het kader van een goede ruimtelijke ordening een volledige toetsing aan de individuele milieuaspecten plaats.

## 3. KENMERKEN VAN HET PROJECT

### 3.1. Inleiding

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van het project besproken. Allereerst wordt het project "UX" nader beschreven. Vervolgens worden de aard en omvang van het project in beeld gebracht en wordt gekeken naar overige kenmerken: cumulatie, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en de risico op ongevallen.

### 3.2. Beschrijving project

Het plan omvat de ontwikkeling van maximaal 550 woningen en een zorginstelling en transformeert het voormalige volkstuinencomplex naar een groene en parkachtige woonomgeving.

Het plangebied is gelegen tussen de Australiëweg, de Oostweg, Van der Hagenstraat en de Zegwaartseweg in de wijk Hoornerhage. In de huidige situatie is het plangebied onbebouwd en bekend als Kwadrant B&F, het voormalige volkstuinencomplex. Het woonprogramma bestaat uit zowel vrije sector huur- als koopwoningen. Er is sprake van een gedifferentieerd woningbouwprogramma.

### 3.3. Omvang van het project

De omvang van het plangebied betreft in totaal circa 60.000 m<sup>2</sup>. Kadastraal is het gebied bekend onder de perceelnummers 461, 1045, 668, 1058, 2447, 960 en 941 t/m 944 sectie C van de kadastrale gemeente Zegwaard. In totaal worden binnen het plangebied maximaal 550 woningen gerealiseerd. Aan de randen van het gebied wordt voorzien in appartementengebouwen waarvan de maximale bouwhoogte uiteenloopt.

### 3.4. Overige kenmerken van het project

#### Cumulatie met andere projecten

Het plangebied is gelegen tussen de Australiëweg, de Oostweg, Van der Hagenstraat en de Zegwaartseweg in de wijk Hoornerhage. Ten zuiden van het plangebied is het bedrijventerrein Hoornerhage gelegen en ten oosten, aan de overzijde van de Oostweg het Silverdome. In de directe nabijheid vinden geen ontwikkelingen plaats waardoor gesproken kan worden van cumulatie. Wel geldt dat het Silverdome haar bestaande bedrijfsactiviteiten zal verdreden c.q. uitbreiden. Het is niet mogelijk om de effecten van deze uitbreiding in te schatten en cumulatief te toetsen.

#### Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn. Naast natuurlijke grondstoffen, die in productieprocessen gebruikt worden, maken hulpbronnen (economische) activiteiten mogelijk (deze worden daarbij niet verbruikt). De toetsing in deze paragraaf blijft beperkt tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen die binnen dan wel in de directe nabijheid van het plangebied voorkomen.

Bij de realisatie (bouwfase) zal er gebruik worden gemaakt van grondstoffen en hulpbronnen zoals elektriciteit, water en grond. Daarnaast worden ook eindproducten van elders aangevoerd om het project daadwerkelijk te realiseren, daarbij valt te denken aan bakstenen, cement en andere benodigde bouwmaterialen.

De te realiseren activiteit (woningen) maakt geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de directe omgeving van Zoetermeer. Om deze reden is het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en grondstoffen niet van aanzienlijke omvang.

#### Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder

Tijdens de realisatie van het project Edisonpark, zullen er als gevolg van de bouwwerkzaamheden stikstof- en fijnstofemissies ontstaan. Daarnaast ontstaat tijdens de realisatie van een bouwproject het nodige bouwafval. Tijdens de bouw ontstaat er een beperkte verkeersaantrekkende werking, doordat bouwmaterialen aan- en afgevoerd moeten worden.

De nieuwe woningen hebben een verkeersaantrekkende functie. Er kan om die reden sprake zijn van mogelijke effecten op het gebied van geluid, lucht en verkeer (doorstroming, veiligheid). Hiertoe is het benodigd onderzoek uitgevoerd waaruit geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van permanente hinder.

**Risico van ongevallen**

Het plan vormt in algemene zin geen bijzonder risico voor de omgeving. Het project brengt geen wezenlijke risico's met zich mee.

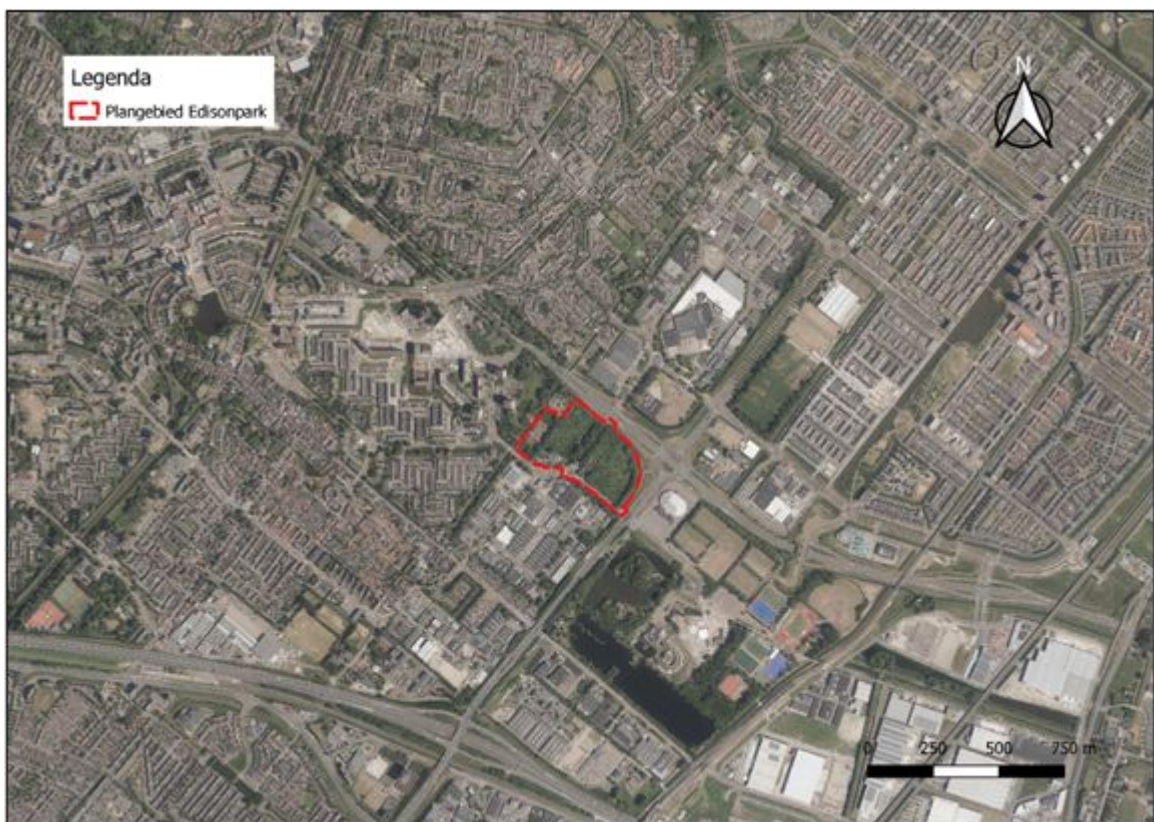
## 4. PLAATS VAN HET PROJECT

### 4.1. Inleiding

In deze paragraaf wordt het bestaande grondgebruik van het gebied besproken, waarbij zowel de projectlocatie als de aangrenzende gebieden worden belicht. Ook wordt er een aparte paragraaf gewijd aan het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, waarbij gevoelige gebieden in en rond de projectlocatie zijn onderzocht.

### 4.2. Het bestaande grondgebruik

Het plangebied staat bekend als Kwadrant en betreft het voormalig volkstuintencomplex. Het complex bestond voor de beëindiging in 2004 uit 156 tuinen. De gemeente heeft de wens gehad om het terrein nadien extensief te beheren. Op 10 februari 2016 is een ontheffing verleend voor een tijdelijke natuurbestemming en nadien is het plangebied als zodanig in gebruik.



### 4.3. Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

#### Inleiding

Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn. Naast de gevoelige gebieden die zijn gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn, moet er ook rekening worden gehouden met overige gevoelige gebieden uit de nationale en provinciale regels. In tabel 2 zijn deze overige gevoelige gebieden kort toegelicht.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie activiteit
<i>Wetlands</i>	Conventie van Ramsar	Het dichtstbijzijnde wetland bevindt zich op circa 14 km van de projectlocatie.
<i>Kustgebieden</i>		De projectlocatie bevindt zich niet aan de kust.
<i>Berg- en bosgebieden</i>	Wet natuurbescherming	Het projectgebied is niet gelegen in een berg- of bosgebied.
<i>Reservaten en natuurparken</i>	Nota Ruimte Nationale Parken, onderdeel van de EHS.	Het project gebied ligt in een Nationaal Landschap. Het plangebied ligt niet in een Nationaal Park
<i>Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)</i>	Wet natuurbescherming	Op circa 6,2 kilometer ligt een natura 2000-gebied.
<i>Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</i>	Europese milieuriichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit, kaderrichtlijn water)	Het projectgebied ligt niet in gebieden waar basis van communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden
<i>Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</i>	Verdrag van Valletta, Monumentenwet en Gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan	Het projectgebied kent geen archeologische waarden.

### Nationaal cultuurlandschap

Het plangebied is niet gelegen in één van de nationale cultuurlandschappen van Zuid-Holland.

### Natura 2000-gebieden

De Natura 2000-gebieden zijn er op gericht om zowel vogels als habitats te beschermen. Dit is vastgesteld in de Vogelrichtlijn (2 april 1979) en de Habitatrichtlijn (21 mei 1992). Het doel van de richtlijnen is om zowel de vogels als hun habitat te beschermen. Om dit doel te bewerkstelligen zijn gebieden aangewezen als beschermde gebieden conform de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn.

Het plangebied zelf maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Op circa 6,0 kilometer van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied 'De Wilck' en op circa 16 kilometer ligt het Natura 2000-gebied 'Meijendel & Berkheide'. Het gebied 'De Wilck' is in de PAS niet aangewezen als stikstofgevoelig, 'Meijendel & Berkheide' daarentegen wel.

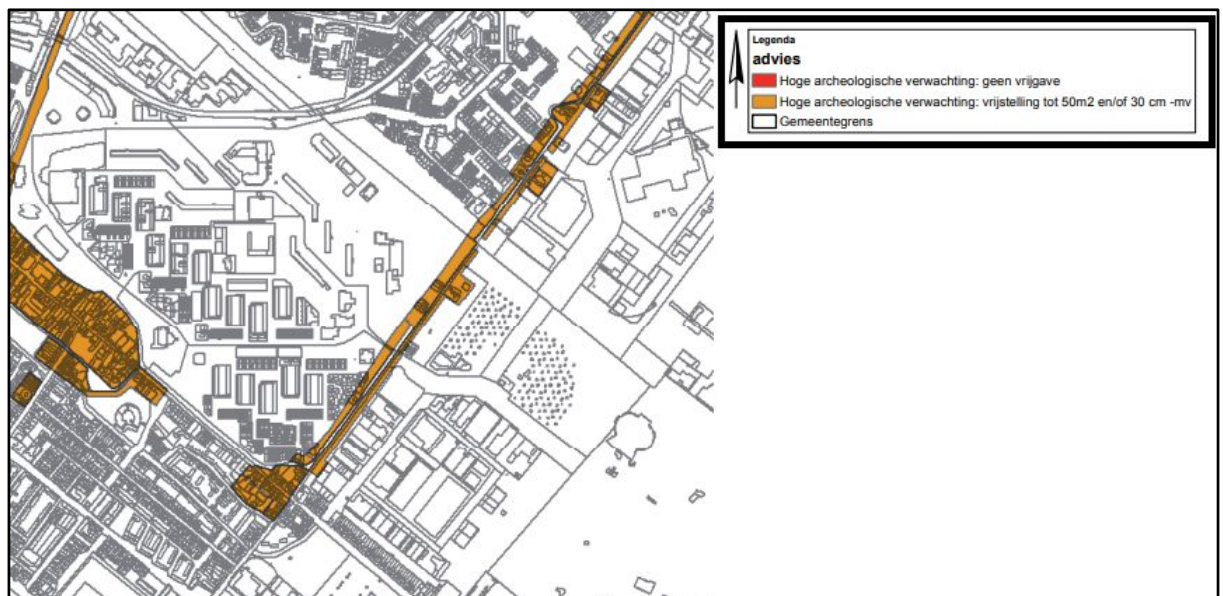
Per 1 juli is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. De Wet wijzigt de Wet natuurbescherming middels de toevoeging van een aantal artikelen. Belangrijke onderdelen van de Wet zijn een zo ver mogelijke reductie van stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden en een partiële vrijstelling voor de bouwsector. Tegelijkertijd ziet de wet toe op het legaliseren van de projecten met een geringe stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden die voldeden aan de voorwaarden van artikel 2.12 van het Besluit natuurbescherming, zoals dat luidde op 28 mei 2019. Hiermee wil de overheid

invulling geven aan het rechtszekerheidsbeginsel voor bedrijven die op basis van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) te goeder trouw hebben gehandeld.

Belangrijk voor nieuwe bouwprojecten is dat in de Wet stikstofreductie en natuurverbetering een partiële vrijstelling van de natuurvergunningplicht opgenomen voor activiteiten in de bouwsector. Deze is middels artikel 2.9a opgenomen in de Wet Natuurbescherming. Dit is verder uitgewerkt in het Besluit natuurbescherming. In artikel 2.5 van het besluit is opgenomen dat de vrijstelling geldt voor de tijdelijke bouw- of sloopwerkzaamheden aan een (bouw)werk inclusief de daarmee samenhangende vervoersbewegingen. Voor onderhavig plan is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de gebruiksfase. Uit de berekening is gebleken dat geen sprake is van een overschrijding van de drempelwaarde van 0,00 mol/ha/jr.

### Archeologische waarden

Op basis van de Beleidskaart van Zoetermeer blijkt dat het plangebied niet staat aangemerkt als archeologisch beschermd. Een kleine strook parallel aan de Zegwaartseweg kent op basis van het vigerende bestemmingsplan "Kwadrant/vanTuylsportpark/Brinkhage/Lansingerland de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie'. Hier is in de huidige situatie de Wijktoin Zegwaartseweg gelegen. Deze gronden blijven binnen het plan ongewijzigd.



### Toetsing overige gevoelige gebieden

In tabel 3 wordt een overzicht van de overige gevoelige gebieden gegeven.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
<i>Ecologische Hoofdstructuur / Natuurnetwerk Nederland</i>	Provinciale verordening	Het plan bevindt zich buiten het NNN
<i>Weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied</i>	Provinciale verordening	Het projectgebied ligt niet in een beschermingsgebied voor weidevogels en ligt ook niet in de nabijheid van een dergelijk gebied
<i>Stiltegebied</i>	Wet milieubeheer Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een stiltegebied



<i>Bodembeschermingsgebied</i>	Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
<i>Grondwaterbeschermingsgebied</i>	Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied
<i>Beschermingszone waterkering</i>	Keur waterschap	Het plangebied ligt niet nabij beschermingszones van waterkeringen.
<i>Gebied geschikt voor beschermde soorten</i>	Wet natuurbescherming	Het projectgebied is geschikt voor beschermde soorten. Er geldt tot 1 september 2021 een ontheffing tijdelijke natuur. Hierna mogen de gronden bouwrijp gemaakt worden.

## 5. KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

### 5.1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de potentiële effecten van de beoogde projectrealisatie aan bod. De focus ligt hierbij op de nabije omgeving van de projectlocatie en de eventuele negatieve effecten. In hoofdstuk 2 en 3 zijn reeds de kenmerken van het project en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu aan de orde gekomen. Het aspect archeologie is reeds behandeld. De aspecten die daarentegen wel verdere toelichting verdienen of nog niet zijn besproken zijn:

- Natuur
- Verkeer
- Geluid
- Water
- Bodem
- Lucht
- Externe veiligheid

### 5.2. Natuur

#### Huidige situatie

Door Bureau Stadsnatuur is in 2015 een activiteitenplan opgesteld. Dit activiteitenplan vormt de onderbouwing voor een aanvraag van een ontheffing Tijdelijke Natuur voor het plangebied. De aangevraagde ontheffing Tijdelijke Natuur is op 10 februari 2016 verleend.

#### Effecten ontwikkeling

Ten behoeve van het plan zal het gebied bouwrijp opgeleverd worden. Daar waar mogelijk zullen de bestaande groenstroken en bomen in het plan opgenomen worden. De tijdelijke natuurontheffing eindigt per 1 september 2021. Er zullen ten behoeve van het plan geen beschermde soorten verstoord worden.

Naast de tijdelijke natuurbestemming is er ook een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de gebruiksfase van het plan. Hieruit blijkt dat de grenswaarde van 0,000 mol/ha/jr niet wordt overschreden. Geconcludeerd kan worden dat er geen significant negatieve effecten te verwachten zijn.

Uit de onderzoeken blijkt dat het voorgenomen plan geen significant nadelig effect heeft op de Natura 2000-gebieden of beschermde soorten.

### 5.3. Verkeer

#### Huidige situatie

De huidige situatie van het plangebied betreft de voormalige volkstuincomplex. Sinds 2016 kent de locatie een tijdelijke natuurbestemming. Een dergelijke functie kent geen verkeersaantrekkende werking.

#### Effecten ontwikkeling

Het ontwikkelen van maximaal 550 woningen leidt tot een toename van verkeersbewegingen. Deze effecten kunnen effecten hebben op het milieu. Gebleken is dat er geen sprake is van een stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied. Doordat de huidige luchtkwaliteit en achtergrondconcentraties ruim onder de geldende grenswaarden zijn gelegen en de bijdrage van het verkeer er niet toe leidt dat de grenswaarden overschreden worden.

De bestaande Edisonstraat zal als gevolg van het plan verlegd worden, waarmee deze weg aan de oostzijde van het plangebied komt te liggen. De nieuwe wegenstructuur is geschikt om de toename van het aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal te kunnen afwikkelen die niet leidt tot een verslechtering

van de doorstroming op omliggende wegen.

Gezien voorgaande worden ten aanzien van het aspect verkeer en parkeren geen belangrijke negatieve milieugevolgen verwacht die leiden tot het doorlopen van een volledige m.e.r.-beoordelingsprocedure of een planMER rechtvaardigen.

#### **5.4. Geluid**

##### **Huidige situatie**

Het plangebied wordt omsloten door de Australiëweg, Oostweg, Van der Hagenstraat en Zegwaartseweg en er is sprake van een hoge geluidsbelasting.

##### **Effecten ontwikkeling**

Aangezien met het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige functies (namelijk woningen) mogelijk gemaakt worden binnen een geluidszone van een weg wordt akoestisch onderzoek uitgevoerd. Mogelijk dienen hogere waarden te worden aangevraagd of dient van het gemeentelijk geluidbeleid afgeweken te worden. De eisen ten aanzien van de geluidwering en het binnenniveau zijn opgenomen in het Bouwbesluit. Waar nodig zal de akoestische situatie nog in kaart gebracht worden met betrekking tot de overige in het Bouwbesluit geregelde geluidsaspecten.

Ten behoeve van het garanderen van een goed woon- en leefklimaat zullen de benodigde akoestische maatregelen getroffen worden. Het aspect geluid rechtvaardigt het doorlopen van een volledige m.e.r.-beoordelingsprocedure of een planMER niet.

#### **5.5. Water**

Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is de waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheerder in het plangebied. In de huidige situatie is het plangebied, bestemd als tijdelijke natuur nauwelijks verhard. De bestaande verharding betreft de Edisonstraat en de toegenagsgwegen naar de voormalige volkstuinten. Als gevolg van het plan is sprake van verharding en kan er sprake zijn van effecten op de waterhuishouding. Aangezien dit lokale effecten betreffen rechtvaardigt dit geen MER.

#### **5.6. Bodem**

Zoals hiervoor beschreven kent het plangebied sinds 2016 een tijdelijke natuurbestemmingen is tot 2004 in gebruik geweest als volkstuintencomplex. Ten behoeve van het voorgenomen gebruik als zijnde wonen, is een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd kan worden dat er, milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen aanwezig zijn voor de voorgenomen ontwikkeling.

Het aspect rechtvaardigt geen MER.

#### **5.7. Lucht**

Met behulp van [www.nsl-monitoring.nl](http://www.nsl-monitoring.nl) is vastgesteld wat de achtergrondconcentraties fijnstof en stikstofdioxide zijn ter plaatse van het projectgebied. Dit om te bepalen of het realiseren van de beoogde woonfunctie op deze specifieke plek in het kader van een goed leefklimaat te motiveren is, gelet op de verkeersaantrekkende werking die uitgaat van het project.

Het dichtstbijzijnde rekenpunt is punt 127022, gelegen aan de van der Hagenstraat. Uit de resultaten van monitoringstool blijkt dat de achtergrondconcentraties voor NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub> ver onder de grenswaarden van 40 µg/m<sup>3</sup> voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> en 25 µg/m<sup>3</sup> voor PM<sub>2,5</sub> liggen (2030). Zie hiertoe onderstaand figuur. Het aspect luchtkwaliteit rechtvaardigt geen MER.

### 5.8. Externe veiligheid

Ten zuiden van het plangebied is een buisleiding gelegen (W-539-03) met een uitwendige diameter van 219 mm en een maximale werkdruk van 4.000 kPa. Een dergelijke buisleiding heeft een invloedsgebied van 95 meter. Het plangebied is deels gelegen binnen het invloedsgebied van een hoge druk aardgasbuisleiding en derhalve is een groepsrisicoberekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling van de personendichtheid in het plangebied geen effect op de hoogte van het groepsrisico heeft. Voor de bestaande en de nieuwe situatie wordt een groepsrisico berekend van maximaal 0,011 maal de oriëntatiewaarde. Dit rechtvaardigt geen MER.

## 6. CONCLUSIE

In dit rapport is onderzocht of er significant negatieve effecten op het milieu zijn door de ontwikkeling van het Edisonpark, bekend als Kwadrant B+F te Zoetermeer.

Gelet op de aard en omvang van de woningbouwontwikkeling, de plaats en de kenmerken van de potentiële effecten kan op voorhand worden geconcludeerd dat er geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn die een MER rechtvaardigen.

Het voorstel is om het college van burgermeester en wethouders van Zoetermeer op basis van deze notitie te laten besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.