

## **Bekendmaking Ontwerpbestemmingsplan Cadenza 2 en ontwerpbesluit Hogere waarden Geluid.**

### **Ontwerpbestemmingsplan**

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend, dat met ingang van 18 februari 2022, gedurende zes weken, het ontwerpbestemmingsplan 'Cadenza 2' op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage ligt bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis. Bij het ontwerpbestemmingsplan behoort geen exploitatieplan.

### **Ontwerpbesluit hogere waarden geluid**

Ook maken burgemeester en wethouders bekend dat zij op 8 februari 2022 het ontwerpbesluit hogere waarden geluid hebben vastgesteld voor deze locatie. Het ontwerpbesluit hogere waarden geluid ligt met ingang van 18 februari 2022 ter inzage bij de Omgevingsbalie in de publiekshal van het Stadhuis.

### **Toelichting**

De locatie Cadenza 2 betreft een braakliggend stuk grond, gelegen aan de Italiëlaan, tussen de supermarkt Hoogvliet en het appartementengebouw aan de Italiëlaan, ten noorden van de RandstadRail.

Al geruime tijd wordt door projectontwikkelaar Stadswaarde gewerkt aan een woningbouwplan voor deze locatie. In april 2021 heeft een participatietraject plaats gehad over de mogelijke woningbouw op deze locatie. Omdat de locatie momenteel niet is bestemd voor woningbouw, dient het bestemmingsplan aangepast te worden. Hiertoe is een ontwerpbestemmingsplan 'Cadenza 2' opgesteld dat de mogelijkheid biedt om maximaal 230 woningen te realiseren, waarvan minimaal 60 jongerenwoningen, in combinatie met commerciële en maatschappelijke functies in de plint en de benodigde parkeergelegenheid. Het horizontale deel mag maximaal 19,5 meter hoog worden. De woontoren mag maximaal 70 meter hoog worden (+/- 10 %). De voetprint van de toren mag maximaal 600 m<sup>2</sup> bedragen.

Voor een aantal te bouwen woningen zal de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer de wettelijke voorkeurswaarden overschrijden. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om voor deze woningen hogere waarden vast te stellen, in overeenstemming met de Wet Geluidhinder.

### **Indienen van zienswijzen**

#### *Ontwerpbestemmingsplan*

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging, van 18 februari 2022 tot en met 31 maart 2022, kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen (**geen e-mail**) kunt u richten aan de gemeenteraad van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer. Voor het kenbaar maken van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

Ook kunt u een digitale zienswijze indienen via een formulier op de website van de gemeente Zoetermeer: [Zienswijze over ontwerp-omgevingsbesluit | Gemeente Zoetermeer](#). Kijk op deze webpagina onder het kopje 'Online regelen' en klik op de blauwe knop 'Zienswijze indienen over ontwerp-omgevingsbesluit'.

### *Ontwerpbesluit hogere waarden geluid*

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging, van 18 februari 2022 tot en met 31 maart 2022, kan een belanghebbende schriftelijk (**geen e-mail**) of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit hogere waarden voor geluid naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.

Voor het kenbaar maken van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 079.

### **Informatie**

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) :  
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0637.BP00095-0002>

Het ontwerpbesluit hogere waarden geluid is opgenomen als bijlage bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

De bronbestanden zijn beschikbaar gesteld op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/showManifest?organizationId=zoetermeer&striVersion=STRI2008>. U kunt daar het plannummer NL.IMRO.0637.BP00095-0002 aanklikken. Vervolgens kunt u alle bestanden downloaden.

De stukken alsmede deze publicatie zijn ook digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer:

[Cadenza 2: een nieuw woningbouwplan | Gemeente Zoetermeer](#)

### **In verband met de Corona-maatregelen is de Omgevingsbalie niet op de gebruikelijke tijden geopend.**

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan dient u een afspraak te maken via het digitale afspraakformulier dat u aantreft en in kunt vullen op [www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl).

Zoetermeer, 17 februari 2022  
Burgemeesters en wethouders van Zoetermeer,