

KENNISGEVING

De Hoge Raad heeft in een arrest van 26 november 2021 (het zogenaamde Didam-arrest) geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Tevens heeft de Hoge Raad uitzonderingen op die hoofdregel geformuleerd. In alle gevallen geldt voor het overheidslichaam een publicatieplicht.

Hoewel algemeen wordt aangenomen dat het voormelde arrest geen gevolgen heeft voor reeds voordien gesloten (koop)overeenkomsten acht de gemeente Zoetermeer het vanuit een perspectief van transparantie geraden om (nogmaals) kennis te geven van het feit dat het College van B&W van de gemeente in de vergadering van 23 november 2021 heeft besloten tot verkoop van drie percelen grond gelegen op de hoek Willem de Zwijgerlaan met de Bijdorplaan te Zoetermeer met een perceelgrootte van (in totaal) circa 3.092 m², kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, Sectie E, nummers 2906-2944 en 7013 (allen gedeeltelijk) aan de besloten vennootschap Synchroon B.V. Het besluit van het College van B&W is reeds op 2 december 2022 gepubliceerd op de website van de gemeente.

De gemeente is – gelet op het voorgaande: ten overvloede - van oordeel dat ten deze ook bij voorbaat vaststaat dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectief toetsbare en redelijke criteria enkel Synchroon in aanmerking komt voor de (aan)koop van voormeld onroerend goed. Dat is volgens de gemeente in het bijzonder het geval omdat de gesloten koopovereenkomst voortvloeit uit een reeds in 2018 tussen partijen gesloten (intentie- en) vaststellingsovereenkomst, ter beslechting van een geschil op basis van een in 2010 tussen partijen gesloten koop-/realisatieovereenkomst.

De gemeente is van oordeel dat het voormelde arrest (dus) niet in de weg staat aan (de uitvoering van) de voordien gesloten koopovereenkomst.

In het geval een serieuze gegadigde voor de aankoop van de voornoemde percelen toch meent dat het voormelde arrest in de weg staat aan (de uitvoering van) de voornoemde koopovereenkomst, dan dient de desbetreffende gegadigde dit uiterlijk 1 maart 2022 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan projectenbureau@zoetermeer.nl, onder vermelding van “Willem de Zwijgerlaan/Bijdorplaan/Synchroon B.V”.