




gemeente

Zoetermeer


Woningbouwplannen Cadenza 2

22 april 2021

Huishoudelijke mededelingen

- Uw microfoon staat standaard uit;
 - Indien mogelijk, staat uw camera aan. Zeker wanneer u een vraag toelicht;
 - Stel al uw vragen in de chat, ze worden door de voorzitter opgepikt;
 - Gebruik de chat niet voor andere berichten dan berichten aan de voorzitter / sprekers;
 - Wilt u uw vraag verder toelichten na eerste beantwoording? Steek dan uw handje op, u wordt door de voorzitter uitgenodigd;
 - Na beantwoording van deze verdere toelichting wordt uw microfoon weer gedempt;
 - We willen graag iedereen aan het woord laten komen, dus de voorzitter kan ingrijpen wanneer een discussie te lang duurt. Er wordt dan een afspraak gemaakt over hoe de discussie verder te voeren.
 - Heeft u technische problemen? Bel de hulplijn via 06 2244 4082;
 - Deze bijeenkomst wordt opgenomen voor verslaglegging.
- 

Inhoud avond

- 18:50 Inloggen en ruimte voor ondersteuning
 - 19:00 Start toelichting door voorzitter: Peter Coesmans
 - 19:05 Noodzaak van bouwen: wethouder Robin Paalvast
 - 19.10 Vragen via Mentimeter
 - 19:15 Inleiding project: projectmanager Bart de Boer
 - 19:20 Voorstellen ontwikkelaar: Jeroen Messemaeckers
 - 19:25 Presentatie bouwplan: architect Ludo Grooteman
 - 19:45 Planologische procedure: Marcel Andela
 - 19:55 Toelichting participatie en vervolg: Bart de Boer
 - 20.00 Vragen en gesprek
 - 20.30 Afsluiting
- 

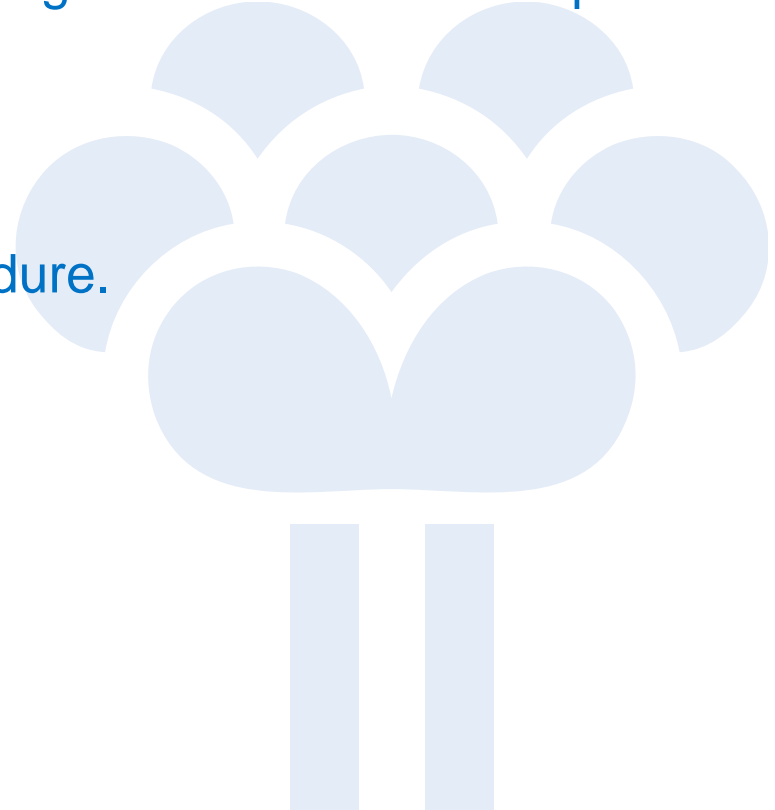
Mentimeter

- “Wie zitten er in de zaal?”
- Ga naar www.menti.com en gebruik de code 42 67 12 62



Korte terugblik

- Informatieavonden in 2015 en 2017;
- 2018; gemeenteraad stelt uitgangspunten vast;
- Gemeente is nog in gesprek met ontwikkelaar en corporatie;
- 2020; partijen zijn er niet uitgekomen en gemeente start verkoopprocedure;
- 2020; eerste fase, 15 inschrijvingen;
- 2021; tweede fase; 3 deelnemers;
- 2021; Stadswaarde wint verkoopprocedure.

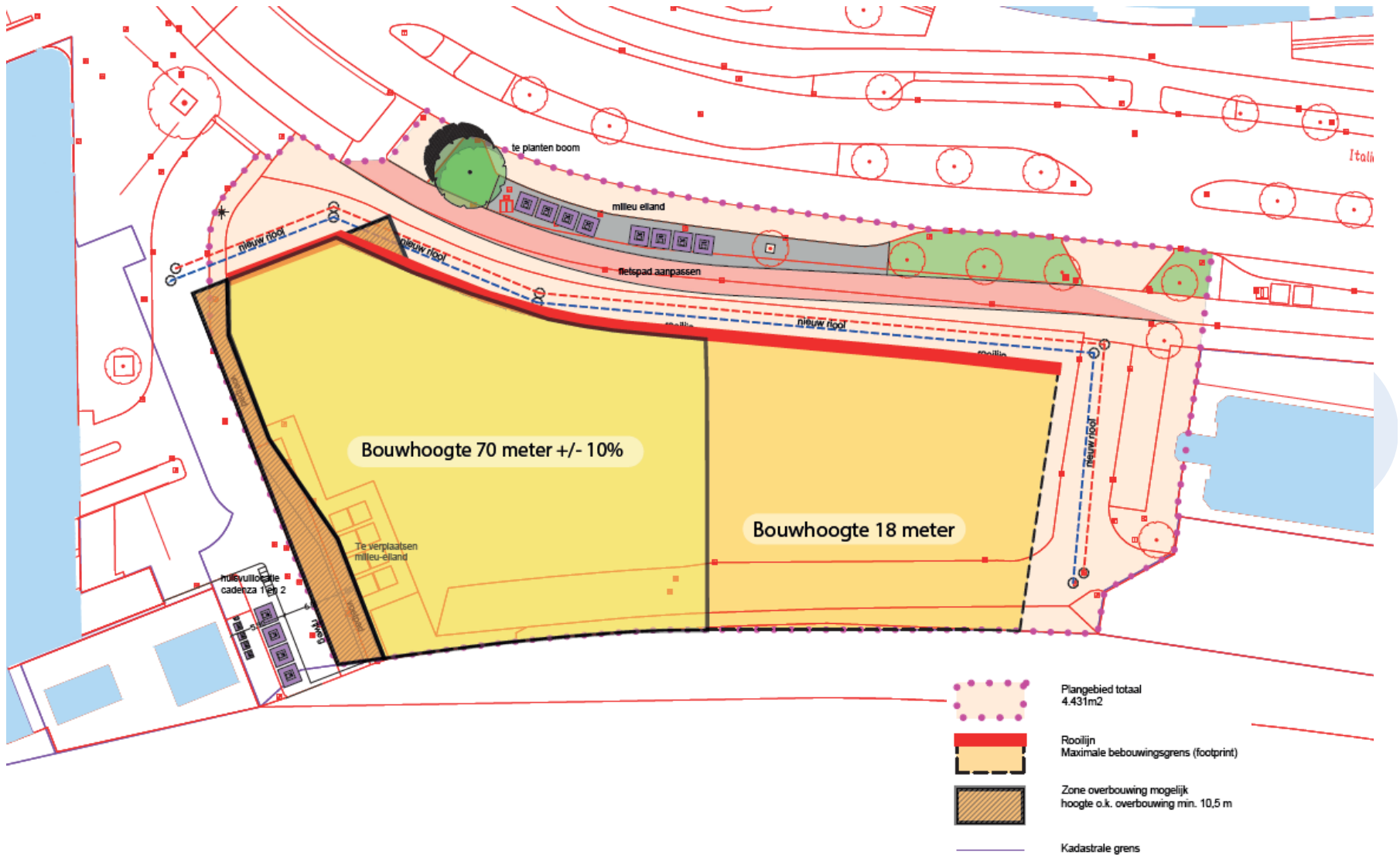


Participatie Cadenza II

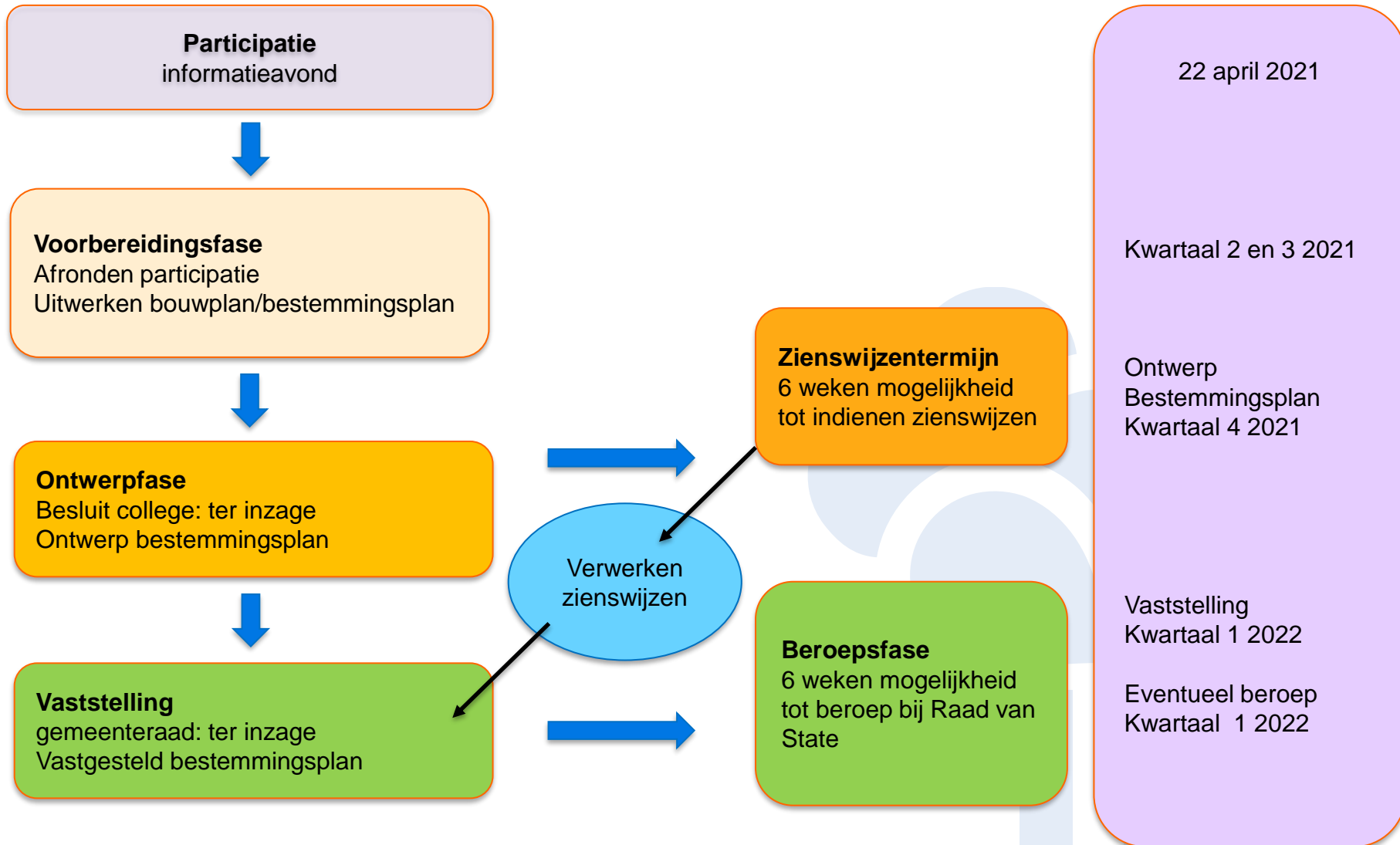
- Raadplegende (consulterende) participatie:
 - Presentatie plannen;
 - Inventariseren opmerkingen en ideeën;
 - Beoordelen van opmerkingen en ideeën;
 - Informeren.
- Participatie over:
 - Ruimtelijke gevolgen op directe omgeving.
- Participatie niet over:
 - Woningbouw;
 - Hoogbouw.



Locatie



Planologische procedure



Planning project

2021

- Verdere uitwerking bouwplan tot een definitief ontwerp
- Start bestemmingsplanprocedure, na de zomer

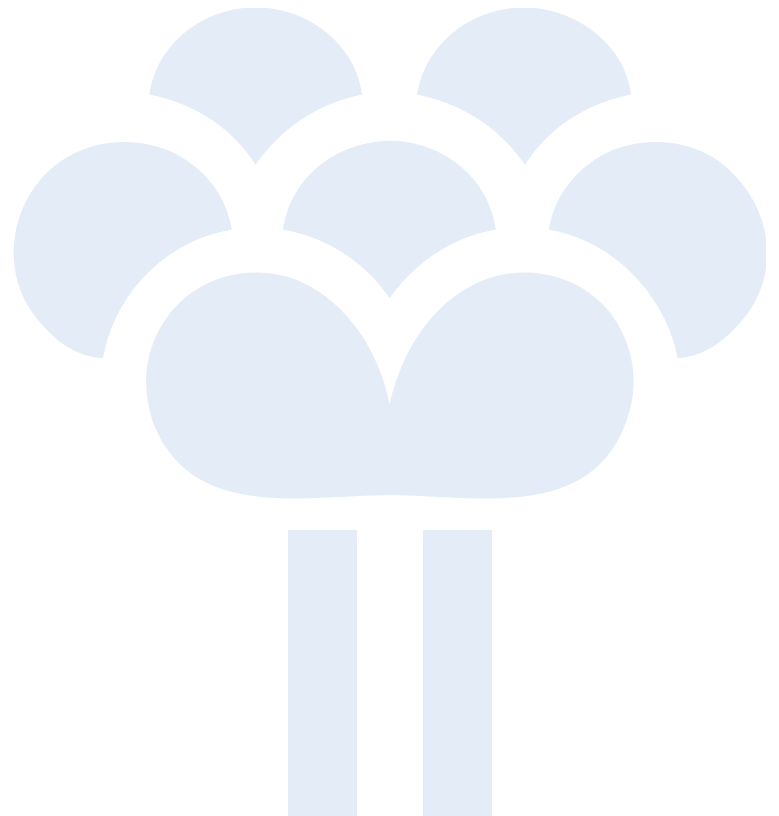
2022

- Vaststelling bestemmingsplan door de gemeenteraad
- Vergunningaanvraag door Stadswaarde
- Bouwrijp maken door de gemeente
- Start uitvoering

2024

- Oplevering





Vervolg participatie

- Presentatie wordt deze week gepubliceerd op www.zoetermeer.nl/cadenza2 en op Doe Mee;
- Reageren op de plannen tot 7 mei via projectenpmv@zoetermeer.nl;
- Een (sfeer)verslag van deze avond wordt binnen twee weken op de website geplaatst en gemaild;
- Eindverslag participatie wordt opgesteld en daarna vastgesteld door het college van B&W.
- Vervolgoverleg tussen Stadswaarde en omwonenden.



Afronding

- E-mail uw vraag of reactie naar: projectenpmv@zoetermeer.nl voor 7 mei 2021;
- Interesse in een woning? E-mail Jeroen op info@stadswaarde.nl of kijk op www.stadswaarde.nl
- Presentaties morgen op Doe Mee en www.zoetermeer.nl/cadenza2

Dank voor uw aanwezigheid!

