

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
16 maart 2021

Uw kenmerk

Ons kenmerk
0637687365

Bijlagen

Onderwerp: Ontwikkelingen en participatie Cadenza 2

Geachte heer, mevrouw,

Deze brief gaat over woningbouw op de locatie Cadenza 2 aan de Italiëlaan. Cadenza 2 is hiervoor al enige jaren in beeld. In juni 2020 informeerden wij u over het selecteren van een ontwikkelaar die nieuwbouw zal realiseren op deze locatie. In deze brief vertellen wij u welke ontwikkelaar de opdracht heeft gekregen en wat de vervolgstappen zijn. De exacte locatie kunt u zien op het kaartje bij deze brief.

Winnaar en ontwerp

De verkoopprocedure ging van start in juni 2020 en is in februari 2021 afgerond. De door de raad in 2018 vastgestelde uitgangspunten zijn als kader gebruikt voor de verkoopprocedure.

Vastgoedontwikkelaar Stadswaarde is als winnaar uit de bus gekomen. In het kort gaat het om een markant gebouw met groene plekken dat bestaat uit een onderbouw en een toren. De onderbouw golft mee met de Italiëlaan en wordt ongeveer even hoog als zijn buurgebouwen. De volledige zijde van de Italiëlaan wordt op de begane grond benut voor gemeenschappelijke voorzieningen en commerciële ruimte. De onderbouw klimt op tot een toren van ongeveer 70 meter die gericht is op de Denemarkenlaan. De toren heeft vanuit elke hoek een andere uitstraling. Dit maakt het een kenmerkend gebouw voor de stad.

Zoals in de brief van juni 2020 is aangegeven, wil de gemeente samen met de ontwikkelaar het ontwerp en de inrichting van het openbaar gebied aan u presenteren en met u bespreken.

Participatie via doemee.zoetermeer.nl

Door de huidige coronamaatregelen is het helaas niet mogelijk persoonlijk met u in gesprek te gaan. Daarom start de participatie via het digitale participatieplatform doemee.zoetermeer.nl. Op deze website vindt u vanaf **1 april** informatie over het project en u kunt **tot 15 april** reageren op het plan en uw eventuele vragen stellen.

Digitale participatiebijeenkomst

Wilt u aanvullend ook graag in gesprek met de gemeente en de ontwikkelaar over uw vragen, dan bent u van harte welkom bij de digitale bijeenkomst van 22 april. Zowel de ontwikkelaar als de gemeente zijn dan aanwezig om het ontwerp te presenteren en uw vragen te beantwoorden. Het verslag van deze bijeenkomst is twee weken later in te zien op de website doemee.zoetermeer.nl.

Bestemmingsplan

Om woningbouw mogelijk te maken, is een bestemmingswijziging nodig. Meer informatie hierover vindt u op doemee.zoetermeer.nl. Tijdens de participatiebijeenkomst gaan we hier ook verder op in.

Meer informatie

In maart 2018 heeft de gemeenteraad de uitgangspuntennotitie Cadenza 2 vastgesteld om hier jongerenwoningen en appartementen te realiseren. De uitgangspunten vindt u op www.zoetermeer.nl/cadenza2.

Vragen en aanmelden

Mocht u vragen hebben n.a.v. deze brief of wilt u zich aanmelden voor de digitale participatiebijeenkomst van 22 april, stuur dan een e-mail naar projectenpmv@zoetermeer.nl met als onderwerp 'Cadenza 2' of bel met 14 079 (u kunt vragen naar dhr. B. de Boer). Graag ontvangen wij uw aanmelding uiterlijk **5 april 2021**. Na de aanmelding krijgt u de uitnodiging voor de digitale participatiebijeenkomst per mail toegestuurd, samen met een instructie over hoe u kunt deelnemen aan deze bijeenkomst.

Houd de projectwebsite in de gaten voor de meest recente informatie:
www.zoetermeer.nl/cadenza2.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Bart de Boer
Projectmanager Cadenza 2

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Locatie Cadenza 2

