

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
3 november 2020

Ons kenmerk
SO/PM/KvdM/0637644574

Bijlagen
2.

Onderwerp: start aanbesteding herontwikkeling Markt 10 e.o.

Geachte heer, mevrouw,

Via deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken rond de herontwikkeling Markt 10 en omgeving. Hieronder leggen wij uit hoe dit proces verloopt en dat wij in gesprek willen gaan met buurtvertegenwoordigers.

Aanbesteding bouw

Afgelopen week zijn wij gestart met de selectie om een ontwikkelaar te vinden voor de bouw van de twee woongebouwen met voorzieningen op de begane grond en de ondergrondse parkeergarage onder de Markt. Medio januari 2021 is bekend welke vijf ontwikkelaars geïnteresseerd zijn in de ontwikkeling van de woongebouwen en de parkeergarage. Daarna start de gunningsfase. Dat houdt in dat wij de vijf partijen vragen een plan te maken voor de locatie. In de zomer van 2021 selecteren wij uit de inzendingen de partij met het best beoordeelde plan. Hierna start ook de bestemmingplanprocedure.

Wensen uit uw buurt

Op dit moment werken wij aan de aanbestedingsdocumenten voor de gunningsfase. Hierin komen de eisen van de ontwikkeling. De gemeenteraad heeft in 2019 deze eisen vastgesteld in een Nota van Uitgangspunten. Daarnaast beschrijven we met welke eisen en randvoorwaarden de ontwikkelaar tijdens de bouw rekening moet houden. Hierbij moet u bijvoorbeeld denken aan het ophalen van huishoudelijk afval bij de woningen.

Een groot aantal dingen hebben wij zelf al in beeld, maar er zijn mogelijk ook zaken of oplossingen die wij over het hoofd zien. Het is helaas niet mogelijk om hierover met iedereen individueel te spreken. Daarom willen wij in de eerste twee weken van november in gesprek met uw bewonersvereniging/ Vereniging van Eigenaren. Deze week nemen wij contact met hen op om hen hiervoor uit te nodigen. In bijlage 1 vindt u het overzicht van de bewonersverenigingen / -organisaties die wij binnenkort uitnodigen. Staat uw vereniging niet op deze lijst neemt u dan contact met ons op. U kunt ook reageren door een e-mail te sturen naar Binnenstad@zoetermeer.nl.

Vervolg

Het maken van een ontwerp door de geselecteerde ontwikkelaar en een voorstel voor de inrichting van het openbaar gebied nemen veel tijd in beslag. Wij verwachten in de zomer van 2022 dit aan u te kunnen presenteren. Dat is ook het jaar waarin de bouw zal starten. In 2026 is de verwachting dat alle werkzaamheden zijn afgerond. We realiseren ons dat het voor u als direct omwonende een lange periode is dat u geconfronteerd wordt met bouwwerkzaamheden. Daarom is een goed plan voor 'omgevingsmanagement' een belangrijke eis in de aanbesteding.

Achtergrond

De binnenstad van Zoetermeer is het levendige en groene centrum van onze stad. Een plek die wij samen met onze inwoners en partners blijven ontwikkelen. Waar mensen met plezier komen recreëren, werken en wonen nu en in de toekomst. De herontwikkeling van Markt 10 en omgeving draagt hieraan bij.

In 2019 heeft de gemeenteraad de uitgangspunten voor de herontwikkeling van Markt 10 en omgeving vastgesteld. Ook is toen het schetsontwerp Centraal Park vastgesteld, waar de Markt onderdeel van uitmaakt. De locatie kunt u zien op het kaartje in bijlage 2 van deze brief. De gemeenteraad heeft op 13 juli 2020 besloten budget beschikbaar te stellen voor de aanbesteding voor twee woongebouwen met voorzieningen op de begane grond, de parkeergarage en de inrichting van de openbare ruimte.

Meer informatie

Mocht u vragen hebben n.a.v. deze brief dan kunt u reageren via een e-mail naar Binnenstad@zoetermeer.nl met als onderwerp 'Markt 10'. Of u kunt bellen met 14 079 (dhr. B. de Boer / mevr. K. van der Meer). Houd de projectwebsite in de gaten voor de meest recente informatie: www.zoetermeer.nl/markt10. Om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen in de binnenstad kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief Binnenstad via www.zoetermeer.nl/nieuwsbrieven.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

B. de Boer

Projectmanager Markt 10 e.o.

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend



Bijlage 1 - Overzicht bewonersverenigingen

Bewonersvereniging Parlon

Bewonersvereniging Reimsstraat

VvE De Kroon

De Franse wijk(t) niet

Vesteda

Bijlage 2 - Locatiekaart Markt 10 e.o.

