



gemeente  
**Zoetermeer**

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Aan de ondernemers rondom Markt 10 e.o.

**Bezoekadressen**  
Engelandlaan 502  
2711 EB Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

**Postadres**  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)

**Datum**  
2 november 2020

**Ons kenmerk**  
SO/PM/KvdM/0637644574

Onderwerp: start aanbesteding herontwikkeling Markt 10 e.o.

Geachte heer, mevrouw,

Via deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken rond de herontwikkeling Markt 10 en omgeving. Hieronder leggen wij uit hoe dit proces verloopt en dat wij binnenkort met u in gesprek willen gaan.

## Aanbesteding bouw

Afgelopen week zijn wij gestart met de selectie om een ontwikkelaar te vinden voor de bouw van de twee woongebouwen met voorzieningen op de begane grond en de ondergrondse parkeergarage onder de Markt. Medio januari 2021 is bekend welke vijf ontwikkelaars geïnteresseerd zijn in de ontwikkeling van de woongebouwen en de parkeergarage. Daarna start de gunningsfase. Dat houdt in dat wij de vijf partijen vragen een plan te maken voor de locatie. In de zomer van 2021 selecteren wij uit de inzendingen de partij met het best beoordeelde plan. Hierna start ook de bestemmingplanprocedure.

## Wensen van uw bedrijf

Op dit moment werken wij aan de aanbestedingsdocumenten voor de gunningsfase. Hierin komen de eisen voor de ontwikkeling. De gemeenteraad heeft in 2019 deze eisen vastgesteld in een Nota van Uitgangspunten. Daarnaast beschrijven we met welke eisen en randvoorwaarden de ontwikkelaar tijdens de bouw rekening moet houden. Hierbij moet u denken aan het werkterrein en de routes voor het aan- en afvoeren van goederen voor uw bedrijf. Omdat u uw bedrijf in de directe omgeving van Markt 10 heeft, gaan wij graag in gesprek met u om te horen wat u belangrijk vindt om op te nemen in de eisen en randvoorwaarden. Een groot aantal dingen hebben wij zelf al in beeld, maar er zijn ook zaken die wij mogelijk over het hoofd zien, of oplossingen waaraan u de voorkeur geeft. In de eerste twee weken van november willen wij met u in gesprek gaan. U kunt deze week een uitnodiging van ons verwachten.

## Vervolg

Het maken van een ontwerp door de geselecteerde ontwikkelaar en een voorstel voor de inrichting van het openbaar gebied nemen veel tijd in beslag. Wij verwachten in de zomer van 2022 dit aan u te kunnen presenteren. Dat is ook het jaar waarin de bouw zal starten. In 2026 is de verwachting dat alle werkzaamheden zijn afgerond. We realiseren ons dat het voor u een lange periode is dat u geconfronteerd wordt met bouwwerkzaamheden. Daarom is een goed plan voor 'omgevingsmanagement' een belangrijke eis in de aanbesteding.

## Achtergrond

De binnenstad van Zoetermeer is het levendige en groene centrum van onze stad. Een plek die wij samen met onze inwoners en partners blijven ontwikkelen. Waar mensen met plezier komen recreëren, werken en wonen nu en in de toekomst. De herontwikkeling van Markt 10 en omgeving draagt hieraan bij.

In 2019 heeft de gemeenteraad de uitgangspunten voor de herontwikkeling van Markt 10 en omgeving vastgesteld. Ook is toen het schetsontwerp Centraal Park vastgesteld, waar de Markt onderdeel van uitmaakt. De locatie kunt u zien op het kaartje op de volgende bladzijde van deze brief. De gemeenteraad heeft op 13 juli 2020 besloten budget beschikbaar te stellen voor de aanbesteding voor twee woongebouwen met voorzieningen op de begane grond, de parkeergarage en de inrichting van de openbare ruimte.

## Meer informatie

Mocht u vragen hebben n.a.v. deze brief dan kunt u reageren via een e-mail naar [Binnenstad@zoetermeer.nl](mailto:Binnenstad@zoetermeer.nl) met als onderwerp 'Markt 10'. Of u kunt bellen met 14 079 (dhr. B. de Boer). Houd de projectwebsite in de gaten voor de meest recente informatie: [www.zoetermeer.nl/markt10](http://www.zoetermeer.nl/markt10). Om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen in de binnenstad kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief Binnenstad via [www.zoetermeer.nl/nieuwsbrieven](http://www.zoetermeer.nl/nieuwsbrieven).

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

B. de Boer  
Projectmanager Markt 10 e.o.

*Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend*



# Locatie Markt 10 e.o.

