

Raadsbesluit 0637473559 - GEAMENDEERD

Raadsvoorstel Locatieadvies en investeringsvoorstel Zwembad en voorstel vervanging sportfaciliteit Driesprong

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

Besluit

1. Op basis van het nadere locatieonderzoek positie 1 binnen het Van Tuylpark aan te wijzen als locatie voor het nieuw te realiseren zwembad;
2. Het op 26 mei 2018 beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 729.000 voor de planuitwerking van het nieuwe zwembad af te ramen;
3. Een investeringsbudget beschikbaar te stellen € 23.100.000, - (inclusief rente tijdens de bouw en storting reserve kunsttoepassing) op programma 4 voor het realiseren van een nieuw zwembad op de locatie in het Van Tuylpark;
4. Voor de rente en afschrijving van onderdeel 3 van dit besluit met ingang van 2023 een structureel budget van € 984.838 beschikbaar te stellen gebaseerd op een annuïtaire afschrijving met een rente van 3,5% en een afschrijftermijn van 50 jaar;
5. Een investeringsbudget van € 850.000 beschikbaar te stellen voor sporttechnische inventaris op programma 4;
6. Voor de rente en afschrijving van onderdeel 5 van dit besluit met ingang van 2023 een structureel budget beschikbaar te stellen van € 73.801 gebaseerd op een annuïtaire afschrijving met een rente van 3,5% en een afschrijftermijn van 15 jaar;
7. Een investeringsbudget groot € 1.050.000, - beschikbaar te stellen voor de verwerving van de grond, op de locatie binnen het van Tuylpark en de rente hierover te verantwoorden op programma 4 en het overzicht algemene dekkingsmiddelen (OAD);
8. Door de latere oplevering van het zwembad, dan waarmee in de meerjarenbegroting rekening is gehouden, de in de jaren 2020 en 2021 vrijvallende bedragen van € 625.000 en € 970.510 ten gunste te brengen van het begrotingsaldo
9. De totale kosten van rente en afschrijving uit de besluiten 3, 5 en 7 en de overige exploitatielasten en exploitatiebaten voor het nieuwe zwembad van in totaal per saldo van € 1.085.390 te dekken uit het beschikbare budget in de begroting voor de realisatie van een nieuw zwembad/sportvoorziening;
10. Het procesvoorstel samenspraak zwembad vast te stellen;
11. Akkoord te gaan met de nadere verkenning van de mogelijkheid dat de sporthal door een derde partij worden ontwikkeld, waarbij gemeente kan gaan huren van deze ontwikkelaar. Daarbij wordt voorgesteld de sporthal los te koppelen van het raadsvoorstel en hiervoor een separaat traject te doorlopen;
12. Het kavelpaspoort voor Eerste Stationsstraat 185 vast te stellen;
 - Woningbouwprogramma goedkope -en middenhuur woningen, koopwoningen;
 - Woonmilieu stedelijk wonen met hoogbouw (max. 90 m)

- Doelgroepen jonge/stedelijke gezinnen, starters, young urban professionals en empty nesters
- Parkeernormering passend binnen vigerend beleid

13. Het procesvoorstel samenspraak Eerste Stationsstraat 185 vast te stellen;

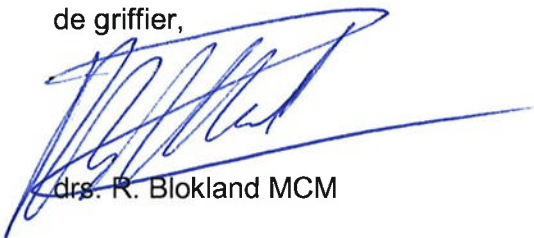
14. De uit dit voorstel voortvloeiende begrotingswijziging vast te stellen.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan.

Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

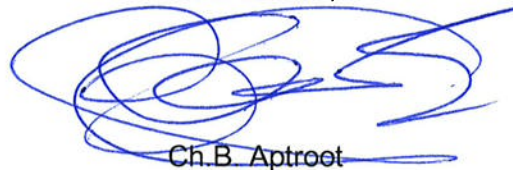
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 15 juli 2019

de griffier,



drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,



Ch. B. Aptroot