



gemeente

Zoetermeer

13 ZALKERBOS

Feitelijke kenmerken

Omvang van de kavel:

2.500 m²

Huidige bestemmingsplan:

bedrijf

Huidige eigenaar:

particulier

Huidig gebruik:

bedrijf

Ontwikkeldzone:

solitaire locatie

Beschrijving locatie

Deze locatie is gelegen aan de rand van Meerzicht op de hoek nabij de rotonde Meerzichtlaan/Zalkerbos. De locatie wordt op dit moment gebruikt als garagebedrijf.

Woningbouwprogramma

Middeldure/dure huurwoningen en koop, mogelijke omvang programma: 40 tot 60 woningen.

Woonmilieu

Rustig stedelijk, matige tot hoge dichtheid, hoogbouw tot circa 30 meter.

Doelgroepen

(Kleine) huishoudens (zoals kleine/jonge gezinnen, empty nesters, ouderen).

Parkeernormen

Gezien de doelgroep en locatie is een parkeernormering binnen het vigerend beleid passend met betrekking tot deze ontwikkeling.



ligging in Zoetermeer



luchtfoto met kavel

Uitgangspunten:

- Plek kan invulling geven als entree tot de wijk
- Beperkte hoogbouw, voldoende afstand tot Voorweg en bestaande woonbuurt
- Ontsluiting via Speulderbos en parkeerplaatsen bij tankstation
- Voldoen aan parkeernorm en parkeren op eigen terrein
- Groene inpassing van het parkeerterrein
- Groenstrook gemeentegrond langs Zalkerbos
- Compensatie bij eventuele bomenkap (N.T.B.)

