



# Verslag

**Bezoekadressen**  
Engelandlaan 502  
2711 EB Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

---

Onderwerp: Samenspraak Nota van Uitgangspunten herontwikkeling Markt 10

Vergaderdatum en tijd: 26 juni 2018, 20:00 uur

Vergaderplaats: Stadhuis Zoetermeer - Commissiezaal

**Postadres**  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)

Een deel van de aanwezigen is reeds aanwezig i.v.m. de voorafgaande bijeenkomst van de werkgroep Centraal Park Dobbe, een aantal aanwezigen sluit nu aan en wordt welkom geheten.

## **Petitie**

Er is een petitie gestart tegen de plannen voor Markt 10, vertegenwoordigers van die groep zijn aanwezig en uiten hun zorgen en onvrede over de hoogte van de voorgenomen ontwikkeling.

## **Concept uitgangspunten**

Deze samenspraakbijeenkomst gaat over de concept uitgangspunten waaraan nieuwbouw Markt 10 zou moeten voldoen.

Het gaat onder meer om uitgangspunten over de ruimtelijke kwaliteit zoals verbindingen, bouwhoogte, welke functies het gebouw gaat krijgen, parkeren en duurzaamheid. Het is de 3<sup>e</sup> bijeenkomst (na 28 maart 2018 en 15 mei 2018) in een reeks. De bijeenkomst wordt gestart met een presentatie van een stedenbouwkundig bureau dat door de gemeente is ingehuurd.

Er zijn ongeveer 50 bewoners aanwezig om hun suggesties mee te geven aan de gemeente en ook om hun zorgen te uiten over hoogbouw op deze locatie. Experts, wethouder Paalvast en burgemeester Aptroot gaan na afloop van de presentatie in gesprek met de aanwezigen over de concept-uitgangspunten. Wethouder Paalvast spreekt zijn begrip uit voor de zorgen die bewoners hebben: "Het is een belangrijke verandering. Daarom willen we al in dit vroege stadium weten wat u graag in de kaders meegenomen wilt zien."

## **Waarom hoogbouw aan Markt 10?**

De gemeente wil ervoor zorgen dat iedereen die dat wil in Zoetermeer kan blijven wonen. De stad heeft nu echter wel te maken met een woningtekort. Dat betekent dat er extra woningen voor verschillende doelgroepen moeten worden gebouwd. Denk hierbij aan jongeren, middeninkomens en emptynesters. De gemeenteraad heeft een woningbouwagenda vastgesteld waarin de ambitie staat om 10.000 woningen in Zoetermeer bij te bouwen. Hiervan zouden er ongeveer 2.000 in de binnenstad kunnen komen. De locatie aan de Markt is geschikt om aan deze woningbouwopgave een bijdrage te leveren.

## **Hoe verder?**

De reacties van alle samenspraakbijeenkomsten worden gebundeld in een samenspraakrapportage. Daarna wordt een concept Nota van Uitgangspunten opgesteld. Deze komt op [doemee.zoetermeer.nl](http://doemee.zoetermeer.nl) zodat inwoners daarop kunnen reageren. De concept Nota van Uitgangspunten én de samenspraakrapportage worden vervolgens ter besluitvorming aangeboden aan het college van B&W en de gemeenteraad.