

Raadsbesluit nr. DOC-2017-007462

Uitgangspunten voor Cadenza 2

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 december 2017;

besluit

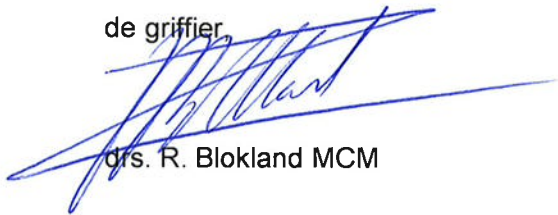
1. De uitgangspunten vast te stellen zoals verwoord in de uitgangspuntennotitie voor de ontwikkeling van de locatie Cadenza 2, gelegen aan de Italiëlaan tussen Cadenza 1 en Casa Italia:
 - a. een intensief woonprogramma van tenminste 60 jongerenwoningen aangevuld met commerciële appartementen, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de ambities van de Visie Binnenstad en de Schaalsprong;
 - b. een markant gebouw, dat door zijn vormgeving (architectuur, bouwmassa, hoogte) de entree van het Stadshart markeert;
 - c. zorgvuldige inpassing in de omgeving, wat inhoudt dat het volume en de positie van het gebouw op een optimale manier afgestemd dienen te worden op de bebouwing in de omgeving;
 - d. levendig straatbeeld, dus het gebouw moet qua uitstraling en programma in de plint bijdragen aan een aangenaam en levendig straatbeeld;
 - e. parkeren:
 - uit het zicht, dat wil zeggen dat parkeren zoveel mogelijk wordt ondergebracht in het gebouw;
 - dat voldoet aan de parkeernormen van de Parkeernota 2012, enkel onderbouwd en na een besluit van de gemeenteraad kan worden afgeweken van de maximale parkeernorm;
 - f. een duurzaam en gasloos gebouw als belangrijk onderdeel voor nieuwbouw in de toekomst;
 - g. ontsluiting op de Italiëlaan:
 - niet direct;
 - niet aan de zijde van de parkeergarage van Cadenza 1;
 - naast Casa Italia;
 - h. de beleving op maaiveld, rekening houdend met:
 - de vorm van de Italiëlaan en de woningen aan de Athenestraat;
 - de aansluiting op de entree van het Stadshart aan het Oostwaarts;
 - de bestaande breedte van het trottoir, welke gehandhaafd dient te blijven;
 - i. de positie van het gebouw:
 - in de zichtlijn van de Denemarkenlaan en Italiëlaan;
 - qua architectuur een optisch slanke toren;
 - j. het bouwvolume en de hoogte:
 - twee bouwvolumes, een horizontaal deel en een verticaal deel;
 - het horizontale deel heeft een hoogte van 4-5 lagen en is bepalend voor de beleving vanaf de straat;
 - het verticale deel wordt teruggelegen gepositioneerd en heeft een hoogte van 70 meter of meer
2. Als financieel uitgangspunt te nemen dat de reservering bij de Perspectiefnota 2018 van € 500.000,- volledig nodig is voor de ontwikkeling van Cadenza 2 en deze reservering te betrekken bij het volgende raadsvoorstel over een concreet plan voor Cadenza 2.
3. Het college opdracht te geven de uitgangspunten te hanteren bij gesprekken met geïnteresseerde marktpartijen.

4. In te stemmen met het procesvoorstel samenspraak op het niveau raadplegen voor het betrekken van de omgeving bij de uitgangspunten voor Cadenza 2.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

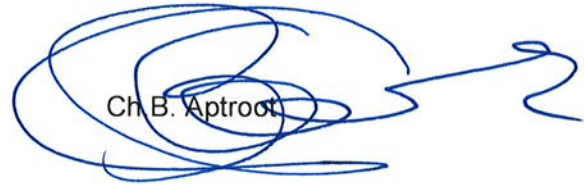
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 5 maart 2018

de griffier,



drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,



Ch. B. Aptroot